Załącznik nr 9

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku w Stalowej Woli pomiędzy **Gminą Stalowa Wola** reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta - Andrzeja Szlęzaka
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
....
zwanym dalej "Wykonawcą",
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym .....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Budowa budynku administracyjno-dydaktyczno-socjalnego dla potrzeb Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego w Stalowej Woli (segment C)”**, obejmujące n/w zakres robót zgodnie dokumentacją projektową, przedmiarami robót i STWiORB przekazanymi oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) Roboty konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe.
b) Roboty instalacyjne wewnętrzne:
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania, chłodzenia i ciepła technologicznego,
- instalacja wentylacji,
- instalacja elektryczna,
- instalacje niskoprądowe,
- system alarmu pożarowego,
- automatyka instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz systemu BMS,
- automatyka instalacji oddymiania i napowietrzania,
- instalacja odgromowa.
c) Roboty instalacyjne zewnętrzne:
- sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza,
- przyłącz: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczy,
- zasilanie w energię elektryczną budynku (kontenerowa stacja transformatorowa, układ pomiarowy pośredni, linia kablowa niskiego napięcia),
- agregat prądotwórczy,
- oświetlenie terenu.
d) Roboty drogowe.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z treścią umowy, zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1, 2, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również Prawa budowlanego.

§ 2*

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującego zakresu robót: .....,
2. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom zastosowanie ma art. 647^1 k.c. 3. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
a) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 14 dni od daty przekazania placu budowy.
b) Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
c) Termin zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy: **31.08.2012 r.**
2. Zadanie będzie realizowane zgodnie z harmonogram robót opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram robót na żądanie Zamawiającego i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną całkowitą zawartą w Formularzu ofertowym w przetargu w wysokości: ..... netto + ... (podatek VAT) = ... brutto (słownie:..... brutto).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej i przed podjęciem jakichkolwiek działań o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających lub robót zamiennych.
3. Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego przewidzianych prac w inny sposób lub przy użyciu innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji. Różnica w wycenie robót wykonanych technologią zamienną i według dokumentacji zostanie ustalona przez Zamawiającego w zleceniu wykonania robót zamiennych i wyliczona zostanie wg średnich stawek dla tego rodzaju robót według stawek Sekocenbud dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedniego.
4. Przez zamówienie dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenia Zamawiającego zamówień, które nie były objęte przedmiotem zamówienia. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone przez Zamawiającego w zleceniu wg średnich stawek dla tego rodzaju robót według stawek Sekocenbud dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedniego.
5. Przez zamówienia uzupełniające rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego zamówień, które polegać mogą na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych. Wynagrodzenie za roboty

uzupełniające zostanie ustalone przez Zamawiającego w zleceniu w oparciu o stawki robocizny, pracy sprzętu, koszty materiałów oraz narzuty według oferty przetargowej Wykonawcy.
6. Dla nakładów i robót nie występujących w Sekocenbudzie ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Decyzję o wykonaniu zamówień dodatkowych, bądź uzupełniających i robót zamiennych podejmuje Zamawiający. Inspektorzy Nadzoru nie są uprawnieni do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego w powyższym zakresie.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
.....

oraz Inspektorów Nadzoru Branżowych w osobach:
a) .....
b) .....
c) .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) Zapewnienie należytego ładu i porządku.
2) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń.
3) Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4) Ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych.
5) Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6) Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót (z udziałem podwykonawców).
7) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
8) Zapewnienie tymczasowych dojazdów do zakładów pracy w trakcie realizacji robót.
9) Wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne niezbędne media do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania.
10) Obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy.
11) Opracowanie projektu technologii i organizacji robót budowlano-montażowych.
12) Opracowanie projektu organizacji ruchu oraz dokonanie wszelkich uzgodnień oraz oznakowań na czas realizacji zadania.
13) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej obiektu uwzględniającą wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji.
14) Uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń.
15) Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla Zamawiającego do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie obiektu.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1) Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych.
2) Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.

3) Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru, Inspektorów Nadzoru Branżowych) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4) Informowania Inspektorów Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z póź. zmianami).

§ 10

1. W czasie trwania umowy będą przeprowadzane odbiory częściowe zaawansowania wykonanych robót wynikające z harmonogramu robót.
2. Odbiorów częściowych będzie dokonywał Inspektor Nadzoru lub właściwy Inspektor Nadzoru Branżowy. W czynnościach odbiorowych brał udział będzie przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik Budowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika budowy oraz zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 14 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się wykonanie wszystkich robót określonych niniejszą umową a także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą umową dokumentów w tym również dokumentacji powykonawczej.
4. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady istotne dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.
5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia odpowiednio kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
b) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

9. Za wady i usterki przedmiotu odbioru końcowego nie uznaje się niedokończenia któregokolwiek z elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót.
10. Przegląd pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na okres **5 lat** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres **3 lat**.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót, obliczone w oparciu o szacunkowe kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto,
b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy .
2. Strony ustalają termin zapłaty faktur do 30 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg począwszy od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego i po spełnieniu warunków / warunku:
a)* W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiajacy wyraził zgodę - po dostarczeniu przez Wykonawcę, w terminie do 40 dni od dnia wystawienia poprzedniej faktury, pisemnych oświadczeń Podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty należności wynikającej z zakresu robót objętych protokołem odbioru, który był podstawą wystawienia tej faktury wraz ze zrzeczeniem się roszczeń Podwykonawcy z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku niemożliwości uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty.
W przypadku faktury końcowej Wykonawca winien dołączyć do Protokołu końcowego oświadczenia wszystkich Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiajacy wyraził zgodę, skierowane do Zamawiającego, o otrzymaniu przez nich zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
b) W przypadku zmiany harmonogramu o którym mowa w § 3 ust. 3 - po dostarczeniu przez Wykonawcę uaktualnionego harmonogramu robót.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
d) maksymalną, zsumowaną wielkość kar określa się na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w zapłacie złożonych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
2. Egzekwowanie naliczonych kar przez Zamawiającego odbywać się będzie przez pomniejszenie zapłaty faktury za przedmiot zamówienia o kwotę naliczonej kary. W takim przypadku Wykonawca wystawi korektę faktury. Po wyegzekwowaniu ewentualnych kar Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy stosowną notę księgową.
3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy; odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego; odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
a) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad w formie ..... na kwotę ..... stanowiącą 5 % ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
Ustala się, że 70 % zabezpieczenia tj.....przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. **.....** przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione odpowiednio 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy, 30 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
2) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy:
a) w związku z okolicznościami wymienionymi w ust 2 pkt 1,
b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT),
3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
g) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
i) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
k) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu
przez Zamawiającego na teranie budowy.
4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1), 2) i 3) niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
5) zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
1) ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty,
2) ad pkt 2):
- lit b) – od daty wejścia w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku od towaru i usług – w zakresie zmiany tej stawki,
3) ad pkt 3):
- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- lit. d), e), g), i), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- lit. f), h) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- lit. l) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy o odpadach.

§ 20

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Niego upoważnionej.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy pozostają u Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią umowy są:
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- dokumentacja projektowa,
- przedmiary robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- oferta Wykonawcy,
- harmonogram robót.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

** obowiązuje w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.*