projekt

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Stalowej Woli pomiędzy Gminą Stalowa Wola reprezentowaną przez: **Prezydenta Miasta - Andrzeja Szlęzaka** zwaną dalej "Zamawiającym" a " zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie **„Eksploatacja piaskowników i separatorów na terenie miasta Stalowa Wola ”** w ramach zadania budżetowego p.n. Gospodarka komunalna i ochrona wód.

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zasadniczy zakres robót obejmuje :

Czyszczenie piaskowników II etapy

Zakres czynności:
1/ usunięcie piasku wraz z wywiezieniem 2 razy w roku w terminach: do 31 maja i do 30 listopada.
2/ wykoszenie terenu i karczowanie samosiejek w obrębie piaskowników 2 razy w roku w terminach: do 31 maja i do 30 listopada.
3/konserwacja i drobne remonty ogrodzeń piaskowników
4/pomalowanie barierek ochronnych przy komorach piaskowników

Czyszczenie separatorów II etapy

Zakres czynności:
1/czyszczenie żaluzji, pływaków ,usunięcie zanieczyszczeń z separatorów 2 razy w roku w terminach: do 31 maja i do 30 listopada.
2/wywiezienie i utylizcja zanieczyszczeń w miejscu utylizacji z zachowaniem odpowiednich przepisów prawa
3/ eksploatacja separatorów zgodnie z przepisami prawa i zgodnie z DTR i instrukcjami producentów urządzeń
4/ prowadzenie książek eksploatacji separatorów

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy , zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1 , SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4/ Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zlecony w § 1 zakres robót wykona osobiście
Wykonawca oświadcza, że zlecony w § 1 zakres robót wykona przy pomocy podwykonawców

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
1. Rozpoczęcie robót: w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia prac **15.12.2011**

§ 4

Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie brutto : słownie:

§ 5

1.Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
2. Wykonawca powołuje przedstawiciela Wykonawcy w osobie:

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1.Zapewnienie należytego ładu i porządku na terenie prowadzonych prac
2.Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
3.Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4.Ubezpieczenie na swój koszt robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5.Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6.Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót
7.Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1.Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych,
2.Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą,
3.Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
4.Informowania Zamawiającego mo terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren wokól piaskowników i separatorów i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r.o odpadach tj. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z póź. zmianami).

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
   a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresu robót
   b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego
2. Ustala się termin zapłaty faktury 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w .....
   Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:
1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy

-w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

-w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2.Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3.Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.
4.Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych obliczonych w oparciu o ustalenia umowne.

§ 11

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym : odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) zostanie złożony wniosek o ogłoszoniu upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach ,
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   1)w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
   2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.
4.Wykonacy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur za dwa kolejne okresy płatności mimo wyznaczenia dodatkowego terminu ich uregulowania.
5.Odstąpienie od umowy powinno nastapić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1.Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego tj brutto .....w formie..... f

2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione odpowiednio 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane , 30% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3.Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały czas realizacji umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 13

1.Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2.Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
1)zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

2)zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy
a)w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1
b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT),
3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
c)zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
d)konieczności zminiejszenia zakresu przedmiotu zamówienia , gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego
e)wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
f) konieczności zmiany finansowania robót,
g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia)
i) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy.
4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1), 2) i 3) niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
5)zmiana przedstawicieli stron – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji

3.Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
1)ad pkt 1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
2)ad pkt 2):
lit b) – od daty wejścia w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku od towaru i usług w zakresie zmiany tej stawki
3)ad pkt 3):
- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d) o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu
- lit. e), f), h)– o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- lit. g), – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- lit. i) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. i).
4.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

§ 17

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Nią upoważnionej.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy pozostają u Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią umowy są:

-specyfikacja istotnych warunków zamówienia

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

-oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
.....	.....