UMOWA nr ……

zawarta w dniu ……. pomiędzy Gminą Stalowa Wola 37-450 Stalowa Wola ul. Wolności 7 NIP 865-239-87-25, REGON 830409086 reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Andrzeja Szlęzaka
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a
……..
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą" .

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego , p.n. **„Wycena nieruchomości dla Gminy Stalowa Wola w roku 2011"** oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w części zamówienia numer **C** (wycena jednego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie) w dniu ……...

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania n/w zakres prac:

Część zamówienia numer **C** – przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie) dla Gminy Stalowa Wola w 2011 roku wskazanych przez Zamawiającego

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości – nr wydane przez ……. w dniu ……..

§ 3

1. Wykonawca w okresie trwania umowy wykonywał będzie operaty szacunkowe, o których mowa § 1 zwanego dalej „Operatem"
2. Strony ustalają 14 (czternasto) dniowy termin, liczony od dnia otrzymania zamówienia, na wykonanie przez Wykonawcę Operatu
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności szacowania nieruchomości zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością, zgodnie z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.
4. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca użyje materiałów własnych
5. Operat powinien być sporządzony w formie pisemnej w jednym egzemplarzu oprawionym.
6. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w złożonym Operacie nieprawidłowości Wykonawca dokona na koszt własny w ciągu 3 dni od dnia wezwania do uzupełnienia korekty Operatu w zakresie kwestionowanym przez Zamawiającego lub wykaże w powyższym terminie, że operat jest wykonany prawidłowo.

§4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie Operatu dla jednego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ……**zł** (brutto), słownie złotych; …….

2. Wynagrodzenie płatne jest w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, po odbiorze prawidłowo wykonanego Operatu na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3.Prawidłowość wykonania Operatu przez Wykonawcę potwierdza w imieniu Zamawiającego Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej – mgr Sławomir Szkutnik.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) w wysokości 1% kwoty określonej § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia realizacji Operatu.
b) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w opracowaniu liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad
c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759.)

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania Operatu wynikającego z niniejszej umowy innym osobom.

§ 7

1.W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający może odstąpić od umowy zawiadamiając na piśmie Wykonawcę o rozwiązaniu umowy.
2.Odstąpienie od umowy nie pozbawi Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§ 8

1. Umowa zawarta jest na okres od **daty podpisania umowy** przez obie strony **do 31 grudnia 2011 r.**
2. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr **C** na warunkach tam określonych.

§ 9

Niniejsza umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Nią upoważnionej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

§ 12

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 13

Niniejsza umowa sporządzona zostaje w 3-ech jednobrzmiącym egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

Data podpisania umowy ……..