PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Stalowa Wola, 23.09.2010 r.

Or.VI.3410-102/10

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

w trybie przetargu nieograniczonego pn.

„Termomodernizacja budynku PSP nr 3, 7, Przedszkola nr 3, 6, 11 w Stalowej Woli"

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Stalowa Wola,
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
tel. (015) 643-35-65
fax (015) 643-34-12
adres strony internetowej Zamawiającego – http://www.stalowawola.pl
rodzaj Zamawiającego – administracja samorządowa

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm./ tj. o wartości zamówienia nieprzekraczającą wyrażoną w złotych równowartość kwoty 4 845 000 euro.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest zamieszczona na stronie internetowej:
http://bip.stalowawola.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-1202
Na wniosek wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w
Urzędzie Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
pok. 9

IV .Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Termomodernizacja budynku:

1. Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 ul. ks. Prymasa Wyszyńskiego 14
   37-450 Stalowa Wola
2. Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 7 ul. Okulickiego 14
37- 450 Stalowa Wola

3. Przedszkola Nr 3 ul. Poniatowskiego 57 , 37- 450 Stalowa Wola
4. Przedszkole Nr 6 ul. Partyzantów 10 , 37-450 Stalowa Wola
5. Przedszkole Nr 11 Al. Jana Pawła II 6 , 37-450 Stalowa Wola

2. Ogólny opis obiektu:
Projektuje się docieplenie ścian, stropodachu budynków szkół, przedszkoli, wymianę centralnego ogrzewania , stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej.

3. Dane techniczne obiektu:

a) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3
- powierzchnia zabudowy 1187,46 m2
- powierzchnia użytkowa 2718,30 m2
- ilość kondygnacji 3
- kubatura całkowita 8508,28 m3

b) Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 7
- liczba kondygnacji 3 + piwnica
- liczba klatek schodowych 2
- powierzchnia netto budynku 3177,51 m2
- kubatura części ogrzewanej 10104,48 m2

c) Przedszkole Nr 3
- liczba kondygnacji 2 + piwnica
- liczba klatek schodowych 2
- powierzchnia netto budynku 775,43 m2
- kubatura części ogrzewanej 2303,03 m3

d) Przedszkole Nr 6
- liczba kondygnacji 2
- powierzchnia zabudowy 467,0 m2
- powierzchnia użytkowa 724,32 m2
- kubatura 2281,61 m3

e) Przedszkole Nr 11
- liczba kondygnacji 2 + piwnica
- liczba klatek schodowych 2
- powierzchnia netto 724,32 m2
- kubatura części ogrzewanej 2281,61 m3

4. Zasadniczy zakres zadania obejmuje:

I. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3

1.*Roboty budowlane na budynku w zakresie:*

a. *docieplenie ścian-budynek główny, sala gimnastyczna, łącznik*
b. *docieplenie stropodachu nad budynkiem głównym*
c. *docieplenie stropu nad salą gimnastyczną*
d. *docieplenie stropodachu nad łącznikiem*
e. *wymiana stolarki okiennej i drzwiowej*

2.Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania w zakresie:

f. *roboty demontażowe*
g. *instalacja c.o.*

II. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 7

1. *Roboty budowlane na budynku w zakresie:*

- *docieplenie elewacji styropianem*
- *wymiana stolarki okiennej ,drzwiowej zewnętrznej*
- *docieplenie stropodachu styropapą*
- *docieplenie stropodachów metodą zasypu blow-in*
- *wymiana zabudowy stalowej+szkło w wiatrołapie wejściowym na ślusarkę Alu.*

2. Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania

- *roboty demontażowe*
- *instalacja c.o.*

III. Przedszkole Nr 3

1. Roboty budowlane na budynku w zakresie:
- docieplenie elewacji styropianem
- wymiana okien i cokół wymiana stolarki drzwiowej zewn. na aluminiową profil ciepły
- ocieplenie stropodachu metodą zasypu blow-in
2. Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania
- roboty demontażowe
- instalacja c.o.

IV. Przedszkole Nr 6

1. Roboty budowlane w zakresie:
- docieplenie elewacji styropianem
- wymiana okien, stolarki drzwiowej zewn. na aluminiową profil ciepły
- docieplenie stropodachu styropapą
- ocieplenie stropodachu metodą zasypu blow-in

V. Przedszkole Nr 11

1. Roboty budowlane w zakresie:
- docieplenie elewacji styropianem
- wymiana okien, stolarki drzwiowej zewn. Na aluminiową profil ciepły
-docieplenie stropodachu styropapą
- ocieplenie stropodachu metodą zasypu blow-in

Szczegółowy zakres robót wg dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji.

5. Nazwy i kod robót wiodących wg CPV:
Roboty budowlane:

1. 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
2. 45321000-3 izolacja cieplna
3. 45260000-7 Roboty w zakresie wykonania izolacji ścian , pokryć konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
4. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania

1. 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

6. Zadanie będzie realizowane zgodnie z harmonogram robót opracowanym przez Wykonawcę, który zostanie wyłoniony w niniejszym przetargu. Harmonogram będzie musiał być zatwierdzony przez Zamawiającego i będzie dostosowany do wielkości przewidzianych przez Zamawiającego na dany rok środków finansowych.

7. Materiały uzyskane w trakcie rozbiórek i ziemia z wykopów przedstawiające wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu.

V. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

1. Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 ul. ks. Prymasa Wyszyńskiego 14
   37-450 Stalowa Wola

Termin rozpoczęcia : 2011.04.12
Termin zakończenia: 2011.07.15

2. Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 7 ul. Okulickiego 14
   37- 450 Stalowa Wola

Termin rozpoczęcia: 2010.10.27
Termin zakończenia:2011.07.15

3. Przedszkola Nr 3 ul. Poniatowskiego 57 , 37- 450 Stalowa Wola

Termin rozpoczęcia: 2011.05.17
Termin zakończenia: 2011.07.15

4. Przedszkole Nr 6 ul. Partyzantów 10 , 37-450 Stalowa Wola

Termin rozpoczęcia:2010.10.27
Termin zakończenia:2011.07.15

5. Przedszkole Nr 11 Al. Jana Pawła II 6 , 37-450 Stalowa Wola

Termin rozpoczęcia: 2010.10.27
Termin zakończenia:2010.12.30

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawcy winni spełniać następujące szczegółowe warunki:

a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
b) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zadania odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków, instalacji centralnego ogrzewania) i wartością (minimum 400 000 zł. każde), co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu;
c) dysponuje lub będzie dysponował kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami z

branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia tj. co najmniej:
- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy w realizacji podobnych obiektów użyteczności publicznej;
- kierownikiem robót branży sanitarnej z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji (wod.-kan.) c.o. posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,

Wszystkie osoby wymienione w ofercie winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

d) dysponuje lub będzie dysponował niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami tj. co najmniej:
- rusztowanie
- środki transportu do przewozu materiałów
- żuraw elektryczny przyścienny o nośności minimum 500 kg
- sprzęt do wykonania instalacji centralnego ogrzewania

e) winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł;
f) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 1 000 000 zł;
h) udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat;
g) zaakceptują warunki i pozostałe postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
h) treść złożonej przez nich oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania przez kilku wykonawców, działających w trybie art. 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych, warunki udziału formalne, muszą być spełnione oddzielnie przez każdego z tych wykonawców, natomiast określone powyżej przez Zamawiającego warunki udziału merytoryczne mogą być spełnione łącznie przez wszystkich tych wykonawców.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia albo nie spełnia.

VII. Wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
a) formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę;
b) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 4;
c) kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową;
d) parafowany wzór umowy – załącznik nr 6;
e) oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, placem budowy – załącznik nr 7;
f) parafowany wzór postanowień gwarancyjnych – załącznik nr 8.

2. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 1 – doświadczenie zawodowe;

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 2 personel,

c) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy wraz informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – załącznik nr 3 wykaz sprzętu;

d) oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

f) polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

g) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składani ofert;

e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

f) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 5

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

d) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym

wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

VIII. Informacja na temat wadium:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości **70 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) do dnia **08.10.2010 r.** do godziny **12:00** w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29.stycznia.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), tj.:
1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 47 9430 0006 0000 1111 2000 0007 w Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli** z dopiskiem **"Wadium - "Termomodernizacja budynku PSP nr 3, 7, Przedszkola nr 3, 6, 11 w Stalowej Woli"**. **Dowód wniesienia wadium winien być załączony do oferty.**
Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art. 46 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
cena	100% = 100 pkt	matematyczny	**najniższa cena ofertowa** / **badana cena ofertowa** **x 100 = liczba punktów**

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium
3. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert.

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 08.10.2010 r. do godz. 12^{00}
w siedzibie Zamawiającego,
Urząd Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
pokój nr 9 /parter/

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

XII. Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
- Zamawiający nie zamierza wybierać najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

XIII. Data umieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie o zamówieniu zostało umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 23 września 2010 r.