PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli

dla projektu pn.

„Poprawa dostępności do usług społecznych na terenie Gminy Stalowa Wola -"
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 - 2013,
Oś priorytetowa: 5 Infrastruktura publiczna, Działanie: 5.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej, schemat B – Pomoc społeczna

Zamawiający:

GMINA STALOWA WOLA
ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

Stalowa Wola, 01.06.2010 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
Tel. (0-15) 643-35-65
Fax (0-15) 643-34-12
e-mail um@stalowawola.pl
Adres strony internetowej Zamawiającego – http://bip.stalowawola.pl/
Rodzaj zamawiającego – administracja samorządowa.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj. o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 4 845 000 euro.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1 Zadanie obejmuje:
- wymianę stolarki okiennej,
- budowę platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych,
- powiększenie parkingu,
- przebudowę części chodników.
- przebudowę WC na parterze,
- wykonanie schodów zewnętrznych do piwnicy z zadaszeniem;
- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń piwnicy związanego z wydzieleniem komunikacji wewnętrznej;
- przebudowa pomieszczenia higienicznosaniatrnego.

Szczegółowy zakres robót wg przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji

3.2 Miejsce lokalizacji przedmiotu zamówienia: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Dmowskiego 1 w Stalowej Woli

3.3 Nazwy i kod robót wiodących wg CPV:
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45262400-5 Elementy konstrukcji stalowych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

3.3 Wizja lokalna.
Zamawiający proponuje dokonać wizji lokalnej na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. O chęci przeprowadzenia wizji lokalnej należy powiadomić Zamawiającego z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem.

4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

6. OPIS SPOSOBU I WARUNKÓW PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

7.1. Termin zakończenia robót i wykonania zamówienia: **30.09.2010 r.**

7.2. Miejsce: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stalowej Woli ul. Dmowskiego 1, woj. podkarpackie.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

8.2. Wykonawcy winni spełniać następujące warunki:
a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;
b) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 zadania tożsame lub zbliżone do przedmiotu zamówienia (roboty budowlano – drogowe) o wartości minimum 200000 zł każde, co powinni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu;
c) dysponuje lub będzie dysponował kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami z branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia tj. w branży budowlanej, sanitarnej, oraz elektrycznej
d) dysponuje lub będzie dysponował niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami tj. koparkę, samochód samowyładowczy lub skrzyniowy, zagęszczarkę wibracyjna powierzchniową o ciężarze powyżej 500 kg, szlifierki do cięcia, agregaty prądotwórcze
e) winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 zł;
f) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 100 000 zł;
g) udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat;

h) zaakceptują warunki i pozostałe postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
i) treść złożonej przez nich oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
j) nie są wykluczeni z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania, przez kilku wykonawców, działających w trybie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, warunki udziału formalne, tj. aby nie być wykluczonym z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych muszą być spełnione oddzielnie przez każdego z tych wykonawców, natomiast określone powyżej przez Zamawiającego warunki udziału merytoryczne, tj. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą być spełnione łącznie przez wszystkich tych wykonawców.

8.4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.

9. WYMAGANE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO UDZIAŁU W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU.

9.1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
a) formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę;
b) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 4;
c) kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną;
d) parafowany wzór umowy – załącznik nr7 ;
e) wykaz robót powierzonych podwykonawcom – załącznik nr 6 ;
f) oświadczenie wykonawcy o zapoznaniu się dokumentacją projektową i placem budowy – załącznik nr 5.

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda następujących dokumentów:
a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień publicznych - załącznik nr 4
b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert;
f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na rat zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
d) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

9.4. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda następujących dokumentów:
a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – załącznik nr 1 doświadczenie zawodowe,
b) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – załącznik nr 2 personel,
c) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca – załącznik nr 3 wykaz sprzętu;
d) oświadczenia że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dokumenty potwierdzające uprawnienia oraz aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa);
g) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

h) polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
i) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2B ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

9.5. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.
a) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.
b) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

10.1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie za pomocą faksu lub droga elektroniczną. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesyłane faksem lub droga elektroniczną winny być również niezwłocznie przekazywane pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu i drogą elektroniczną.

10.2. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
a) Jacek Brzozowski - Wydział Gospodarki Komunalnej UM Stalowa Wola, pok. nr 24, tel. (0-15) 643-34-47, fax. (0-15) 643-34-12 – w sprawach technicznych,
b) Marcin Maziarz – Wydział Organizacji UM Stalowa Wola, pok. nr 9,
tel. (0-15) 643-34-32, fax. (0-15) 643-34-12, e-mail: mmaziarz@stalowawola.pl – w sprawach formalnych.

10.3. Adres do korespondencji:

Urząd Miasta Stalowa Wola
37-450 Stalowa Wola
ul. Wolności 7

10.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
10.5. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia.
10.6. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
10.7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację

istotnych warunków zamówienia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu w którym wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. WADIUM.

Wadium w wysokości 2000 PLN (dwa tysiące zł) należy wnieść przed terminem składania ofert tj. do: 17.06.2010 r. do godz. 12^{oo}, Oryginał dokumentu wadialnego należy dostarczyć oddzielenie. Z treści dokumentu wadialnego musi jednoznacznie wynikać, iż gwarant wypłaci kwotę wadium zamawiającemu bezwarunkowo i nieodwołalnie na każde żądanie, w okolicznościach podanych w art. 46 ust. 4a, 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, póz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, póz. 253, Nr 66, póz. 596 i Nr 216, póz. 1824 oraz z 2004 r. Nr 145, póz. 1537).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Bank Spółdzielczy w Stalowej Woli
Nr 47 9430 0006 0000 1111 2000 0007
Z dopiskiem: **„Wadium – Gmina Stalowa Wola" i nr postępowania Or. III. 3410 - 59/10**

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art.46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
13.2. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
13.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
13.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
13.5. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
13.6. Wykonawcy powinni przedstawić swoje oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13.7. Oferta powinna być złożona w podwójnej nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego.
13.8. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty oraz ponumerowane.
13.9. Koperta powinna być oznaczona napisem o treści:

Przetarg nieograniczony pn. „Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli". Nie otwierać do 17.06.2010 r. do godz. 12^{15}.

13.10. Wewnętrzna koperta powinna być opieczętowana oraz powinna być na niej podana nazwa i adres Wykonawcy.
13.11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert
13.12. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu należy przygotować i oznaczyć jak powyżej, a zewnętrzna i wewnętrzna koperta dodatkowo powinna być oznaczona napisem „zmiana" lub „wycofanie". Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania oferty.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

14.1. Oferty należy składać w terminie do dnia **17.06.2010 r.** do godziny **12^{00}** w siedzibie Zamawiającego **w Stalowej Woli przy ul. Wolności 7, pokój nr 9**.
14.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez ich otwierania Wykonawcom.
14.3. Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **17.06.2010 r.** o godzinie **12^{15}** w siedzibie Zamawiającego **w Stalowej Woli przy ul. Wolności 7, pokój Nr 17**.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

15.1. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
15.2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
15.3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
15.4. Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą uproszczoną, obliczonego według dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, szczegółowych specyfikacji technicznych. Dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze należy podać swoją cenę jednostkową. Wartość robót powinna być iloczynem ilości robót określonej w przedmiarze i podanej ceny jednostkowej.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

16.1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
cena	100% = 100 pkt	matematyczny	**najniższa cena ofertowa / badana cena ofertowa x 100 = liczba punktów**

16.2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium

16.3. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

16.4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ.

17.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
17.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
17.3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony przez art. 27 ust. 2 (faksem lub droga elektroniczną) albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
17.4 W przypadku, gdy w postępowaniu Zamawiający nie odrzuci żadnej oferty oraz nie wykluczony żadnego Wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem w/w terminów.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w złożonej przez niego ofercie.
Zabezpieczenie to może być wniesione w jednej z następujących form:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

21. INFORMACJE O PODWYKONAWCACH.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
Przed podpisaniem umowy wykonawca będzie zobowiązany do wskazania podwykonawcy który będzie wykonywał dany zakres robót.
Wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego na podpisanie umowy z podwykonawcą.

22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

22.1 Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania i ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

22.2 Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty.

Udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.
22.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
22.4 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
22.5 W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

23. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:
a) Formularz ofertowy Wykonawcy (wzór);
b) Załącznik nr 1 Doświadczenie zawodowe;
c) Załącznik nr 2 Personel;
d) Załącznik nr 3 Wykaz sprzętu;
e) Załącznik nr 4 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
f) Załącznik nr 5 Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, placem budowy;
g) Załącznik nr 6 Zakres robót powierzonych podwykonawcom;
h) Załącznik nr 7 Wzór umowy;
i) Dokumentacja techniczna;
j) Przedmiary robót;
k) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

ZATWIERDZAM:

.....
(podpis na oryginale)

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym pod nazwą „Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli" z dnia 01.06.2010 r. składam ofertę na wykonanie powyższego zamówienia.

1. Nazwa Wykonawcy: .....

.....

Siedziba: .....

.....

Numer telefonu:..... Numer faksu.....

Adres e-mail:……

2. Oświadczam, że:

wartość mojej oferty wynosi (netto).....

słownie: .....

podatek VAT .....% w kwocie: .....

łączna cena (brutto): .....

słownie:.....

3. Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego, projektem umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, jak również, że dokonaliśmy oględzin terenu i że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty.

5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.

6. Objęty zamówieniem zakres robót zobowiązujemy się wykonać:

a) sami.....

b) przy pomocy podwykonawców* .....

.....

7. Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do jej zawarcia.

8. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach ..... (liczba stron).

9. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

e) .....

f) .....

g) .....

h) .....

i) .....

j) .....

k) .....

l) .....

.....
(własnoręczny podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

** należy określić zakres robót planowanych do realizacji przez podwykonawców*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli z dnia 01.06.2010 r. oświadczam, że posiadam n/w doświadczenie zawodowe.

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Rodzaj robót, Odbiorca	Wartość	Czas realizacji (daty wykonania)	Miejsce wykonywania robót

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2
PERSONEL

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli z dnia 01.06.2010 r. oświadczam, że n/w osoby i podmioty będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie (w latach na stanowisku)	Wykształcenie	Proponowana rola w realizacji zamówienia oraz forma dysponowania

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3
WYKAZ SPRZĘTU

Nazwa Wykonawcy .....
.....
.....

Adres Wykonawcy .....
.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli z dnia 01.06.2010 r. oświadczam, że dysponuję w pełni sprawnymi n/w narzędziami i urządzeniami.

Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca.

L.p	Opis (rodzaj, model , parametry)	Ilość sztuk	Forma władania
1.	2.	3.	4.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą **„Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli”** z dnia **01.06.2010 r.** ja, niżej podpisany, reprezentujący przedsiębiorstwo, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przedsiębiorstwa oświadczam, że **spełniam/y warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), dotyczące**:

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

i nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), który brzmi:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Miejsce i data .....

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na zadanie:

„Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli" - oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową na przedmiotowe zadanie, placem budowy i nie wnoszę żadnych uwag.

....., dnia.....

.....
(podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6
ZAKRES ROBÓT POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

.....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam, że na zadaniu **„Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli”** moja firma zamierza powierzyć podwykonawcom następujące roboty:

Rodzaj robót	Uwagi
1	2

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 7

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2010 roku w Stalowej Woli pomiędzy Gminą Stalowa Wola reprezentowaną przez:
1. Andrzeja Szlęzaka – Prezydenta Miasta
zwaną dalej "Zamawiającym"

a
.....

.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr
.....

zwaną dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

1. ..... – .....
2. ..... – .....
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr ...../2010.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ***Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych części nawierzchni parkingu i chodników, zainstalowanie platformy na schodach do Dziennego Domu Pobytu, remont sanitariatów oraz zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na Klub Trzeźwego Życia w budynku MOPS w Stalowej Woli -*** w zakresie zgodnym z przedmiarem robót przekazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem robót wymienionym w ust. 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zlecony w § 1 zakres robót wykona osobiście lub przy pomocy podwykonawców zatwierdzonych przez zamawiającego.

§ 3

Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **2010-09-30.**

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie: .....zł (słownie : .....) (brutto).
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty dodatkowe, w oparciu o pisemne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... oraz zapewnić odpłatne źródło poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana Jacka Brzozowskiego
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .....

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) zapewnienie należytego ładu i porządku,
2) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń
3) uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4) ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5) naprawienie na swój koszt szkód powstałych z winy Wykonawcy,
6) wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót,
7) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1) Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
2) Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych
3) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę przy realizacji zadań objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zmianami).

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 3 lat.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
   a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonany i potwierdzony przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego zakres robót. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturą częściową nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego
   b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót
2. Ustala się termin zapłaty faktury 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
   b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
   c) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 13

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5% wartości ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy w formie ....
2. Ustala się, że 70% zabezpieczenia tj: ..... zł. przeznaczona jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia tj: ..... zł przeznaczona jest na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione odpowiednio: 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, 30 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
   1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
   2) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1
   3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
      a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
      b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
      c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
      d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
      e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
      f) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
      g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

h) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
j) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy.

4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 4 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
5) zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt. 3 lit. b)-k) o czas:
1) działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania (pkt b))
2) trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych (pkt c))
3) niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy (pkt d), f), h), j), k))
4) niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub wykonanie dodatkowych ekspertyz, badań (pkt e), g))
5) czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanej w pkt i)

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia n/umowy mogą nastąpić na warunkach w niej określonych za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 16

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
1) W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót.
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

§ 19

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Niego upoważnionej.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią umowy są:
a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
c) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

1. ..... 1. .....

2. .....