Załącznik nr 6

Wzór umowy

Umowa Nr /10/GK

Zawarta w dniu ..... 2010 roku w Stalowej Woli pomiędzy Gminą Stalowa Wola reprezentowaną przez:
1. Andrzeja Szlęzaka – Prezydenta Miasta
zwaną dalej "Zamawiającym"

a .....
.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr
.....
zwaną dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

1. ..... – .....
2. ..... – .....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr /2010.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Budowa ul. Granicznej od ul. Klasztornej do ul. Brandwickiej w Stalowej Woli** w zakresie zgodnym z przedmiarem robót przekazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem robót wymienionym w § 1, ust. 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

§ 2*

1. Wykonawca oświadcza, że zlecony w **§ 1** zakres robót wykona przy pomocy Podwykonawcy: .....,
w zakresie: .....,
2. Zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę zaparafowanego projektu umowy z Podwykonawcą.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
4. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
Termin zakończenia: **2010-09-30**.

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie: .....zł (słownie : .....) (brutto).
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty dodatkowe, w oparciu o pisemne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1.Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... oraz zapewnić odpłatne źródło poboru energii elektrycznej i wody.
2.Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Krzysztof Sznajder
3.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .....

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. zapewnienie należytego ładu i porządku,
2. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń
3. uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4. ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5. naprawienie na swój koszt szkód powstałych z winy Wykonawcy,
6. wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót,
7. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1. Wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami).

§ 10

1. W czasie trwania umowy będą przeprowadzane odbiory częściowe zaawansowania wykonanych robót wynikające z harmonogramu robót oraz robót ulegających zakryciu.
2. Odbiorów częściowych będzie dokonywał Inspektor Nadzoru lub właściwy Inspektor Nadzoru Branżowy. W czynnościach odbiorowych brał udział będzie przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik Budowy.
3. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika budowy oraz zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 14 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się wykonanie wszystkich robót określonych niniejszą umową a także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą umową dokumentów w tym również dokumentacji powykonawczej.
4. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.
5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia odpowiednio kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
b) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
9. Za wady i usterki przedmiotu odbioru końcowego nie uznaje się niedokończenia któregokolwiek z elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót.
10. Przegląd pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem pięcioletniego okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 3 lat.

§ 12

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:

A) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonany i potwierdzony przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego zakres robót. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego
B) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót
C) ustala się termin zapłaty faktur do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu
D) płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
   - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
   - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 14

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5% wartości ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy w formie .....
.....
2. Ustala się, że 70% zabezpieczenia tj: ..... zł. przeznaczona jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia tj: ..... zł przeznaczona jest na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione odpowiednio 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy, 30 % wniesionego

zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1.Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2.Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy

1)zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,

2)zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1

3)zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

f) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,

g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

h) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),

j) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,

k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy.

4)powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 4 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,

5)zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).

3.Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1)ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie

same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększenia ceny,
2)ad pkt 2) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
3)ad pkt 3):
- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d), f), h), l), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- lit. e), g) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- lit. i) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. i).

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
   2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązek:
   1) W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót.
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
   3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Postępowania Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

§ 19

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 20

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Niego upoważnionej.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- dokumentacja projektowa
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- oferta Wykonawcy
- harmonogram robót.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

1. ..... 1. .....

2. .....

** obowiązuje w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców*