Błonie, dnia 27.08.2015 r.

WZP.271.22.2015

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 12.200.000,00 PLN

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dysponuje stosowną uchwałą RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu będącego przedmiotem postępowania, wymaganą zgodnie z przepisami art. 91 ust. 2 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku z późn. zm., a jeśli nie to czy Zamawiający wyrazi zgodę na uruchomienie środków kredytowych od przedstawienia uchwały RIO w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający przy niniejszej odpowiedzi zamieszcza Uchwałę RIO Nr Wa.242.2015 z dn. 17.08.2015 r. dot. opinii o możliwości spłaty przez Miasto Błonie kredytu w kwocie 12.200.000 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że wypłata kredytu nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ, pod warunkiem wcześniejszego ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak, wypłata kredytu nastąpi po wcześniejszym ustanowieniu zabezpieczenia kredytu.

Pytanie nr 3

Prosimy o przedstawienie zestawienia posiadanych kredytów i pożyczek, w tym kredytów i pożyczek, które będą spłacone z kredytu w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego wraz z informacją o wysokości aktualnego zadłużenia z tytułu poszczególnych kredytów.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 61.

Pytanie nr 4

Prosimy o przedstawienie aktualnych (tj. nie starszych niż 1 miesiąc) zaświadczeń z ZUS i US lub oświadczenia Gminy potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww instytucji.

Odpowiedź na pytanie nr 4:
Zamawiający przy niniejszej odpowiedzi zamieszcza aktualne zaświadczenia z ZUS i US.

Pytanie nr 5
Prosimy o przedstawienie oświadczenia Gminy potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec instytucji finansowych.
Odpowiedź na pytanie nr 5:
Oświadczenie możemy złożyć przy podpisaniu umowy (może być zawarte w treści umowy lub jako załącznik).

Pytanie nr 6
Czy do ewentualnego zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu Wykonawca będzie mógł zastosować oprocentowanie wg zasad obowiązujących u Wykonawcy, czy będzie zastosowane oprocentowanie wg odsetek ustawowych?
Odpowiedź na pytanie nr 6:
Według zasad obowiązujących u Wykonawcy.

Pytanie nr 7
Czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w Banku oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie roszczeń wynikających z umowy kredytu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc?
Odpowiedź na pytanie nr 7:
Dopuszczamy egzekucję z art. 97 Prawa Bankowego.

Pytanie nr 8
Czy Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie w umowie kredytu nw. zapisu: „Kwota wykorzystanego Kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku (...), z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku (...), jak również nie może być niższa niż zero".
Odpowiedź na pytanie nr 8:
Tak.

Pytanie nr 9
Czy Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie w umowie kredytu zobowiązania do składania w Banku, w terminie 30 dni od ich sporządzenia, kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu tj. Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S oraz opinii RIO dotyczących wykonania budżetu Gminy, umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami?
Odpowiedź na pytanie nr 9:
Tak.

Pytanie nr 10
Czy umowa kredytowa zostanie zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy?
Odpowiedź na pytanie nr 10:
Tak.

Pytanie nr 11
Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w danych finansowych (dochody i wydatki gminy) wykazanych w sprawozdaniu Rb-NDS wg stanu na 30.06.2015 r., a WPF na lata 2015-2020 po zmianie z dnia 08.06.2015 r. na stronie bip.blonie.pl nie ujawniono zmiany uchwały budżetowej po dniu 08.06.2015 r.

Odpowiedź na pytanie nr 11:
Rozbieżności wynikają z faktu, że w okresie od 8.06.2015 do chwili obecnej zostały wydane Zarządzenia Burmistrza Nr 43/2015 z 30.06.2015 i Nr 48/2015 z 30.07.2015. Charakter zmian wprowadzonych w/w Zarządzeniami nie wymaga zmiany (uaktualnienia) Uchwały w sprawie WPF.

Pytanie nr 12
Czy Zamawiający może udzielić informacji o planowanym terminie podpisania umowy?
Odpowiedź na pytanie nr 12:
Planowany termin podpisania umowy to połowa m-ca września br.

Pytanie nr 13
Czy Zamawiający może udzielić informacji o planowanym terminie wykorzystania kredytu?
Odpowiedź na pytanie nr 13:
Kredyt będzie wykorzystywany transzami. Pierwsza transza planowana we wrześniu, niezwłocznie po podpisaniu umowy, ostatnia najprawdopodobniej w grudniu br.

Pytanie nr 14
Planowane dochody bieżące w 2015r. wzrastają o ponad 11%. Proszę o informacje z czego będzie wynikał w/w wzrost?
Pytanie nr 15
W 2016 r. również przewidywany jest wysoki wzrost dochodów bieżących (o ok.8%). Jakie zdarzenia przyczynią się do zwiększenia dochodów bieżących?
Odpowiedź na pytanie nr 14 i 15:
Wzrost planowanych dochodów bieżących wynika między innymi z:
1) wzrostu dochodów z podatków i opłat lokalnych, w tym głownie z podatku od nieruchomości - z przyczyn opisanych przy odp. na pyt. nr 37,
2) wzrostu udziałów we wpływach z podatków dochodowych (PIT, CIT)
3) wzrostu wielkości subwencji ogólnej z budżetu państwa.

Pytanie nr 16
Proszę o informacje z czego wynika znaczny wzrost wydatków bieżących w 2014 r. w porównaniu z 2013 r. (o 9,6%)?
Odpowiedź na pytanie nr 16:
Wzrost wydatków bieżących w 2014r. w stosunku do 2013r. wynika z prowadzonych przez Gminę inwestycji. Nowa, wybudowana infrastruktura generuje zwiększone koszty utrzymania.

Pytanie nr 17
Jakie inwestycje zostały wykonane przez Zamawiającego w 2014r. i co wpłynęło na ponad dwukrotny wzrost wydatków inwestycyjnych. (proszę o podanie wartości największych inwestycji)
Odpowiedź na pytanie nr 17:
Spis i wartość inwestycji wykonanych w 2014r. prezentuje załącznik nr 10 do prezentowanego Zarządzenia Burmistrza nr 17/2015 z 30 marca 2015r.

Pytanie nr 18
Proszę o informacje ile w 2014r. wynosiły dochody Gminy ze sprzedaży majątku?
Odpowiedź na pytanie nr 18:
Informacje na temat wykonania sprzedaży majątku Gminy w 2015r. prezentuje sprawozdanie Rb-27s w klasyfikacji budżetowej dział 700 rozdz. 7005 § 0770.

Pytanie nr 19
Czy w 2015r. były próby nieskutecznej sprzedaży majątku Zamawiającego? Ile razy?

Odpowiedź na pytanie nr 19:
W 2015r. zorganizowano dotychczas 8 przetargów na sprzedaż mienia Gminy na łączną kwotę brutto 1.157.822,37 zł.

Pytanie nr 20
Ile jest aktualnie ogłoszonych przetargów i na jaką wartość?
Odpowiedź na pytanie nr 20:
Do końca br. przewiduje się ponowne ogłoszenie tychże przetargów.

Pytanie nr 21
Z czego wynika znaczny brak wykonania planów dochodów i wydatków w 2014r ?
Odpowiedź na pytanie nr 21:
Wyjaśnienia co do wykonania (braku wykonania) dochodów i wydatków 2014r. przedstawiono w załącznikach do prezentowanego Zarządzenia Burmistrza nr 17/2015.

Pytanie nr 22
Ile wynosi obsługa zadłużenia z wyłączeniami określonymi w art. 5 ust. Pkt 2 ustawy?
Odpowiedź na pytanie nr 22:
Planowany i zrealizowany (za I półrocze 2015r), w odpowiednich kolumnach formularza - koszt obsługi zadłużenia prezentuje sprawozdanie Rb-28s w klasyfikacji dział 757 rozdz. 75702 § 8110.

Pytanie nr 23
Proszę o informację o planowanej kwocie dotacji z UE w 2015r.
Odpowiedź na pytanie nr 23:
Planowana kwota dotacji z UE (na wydatki bieżące i majątkowe) to 541.818,54 zł.

Pytanie nr 24
Proszę o podanie informacji na temat dotacji, dochodów własnych oraz dochodów ze sprzedaży majątku po 2 Q 2015r.
Odpowiedź na pytanie nr 24:
Dane w zakresie (zarówno całorocznego planu jak i wykonania za I półrocze) dotacji, dochodów własnych oraz dochodów ze sprzedaży mienia prezentuje prezentowane sprawozdanie Rb-27S , sporządzone na 30.06.2015r.

Pytanie nr 25
Proszę o przesłanie sprawozdania finansowego ZUK oraz Geotermii Mazowieckiej za 2014r.
Odpowiedź na pytanie nr 25:
Sprawozdanie finansowe ZUK i Geotermii Mazowieckiej za 2014r. prezentowane w materiałach.

Pytanie nr 26
Czy Zmawiający posiada zobowiązania z tyt. leasingu factoringu, forfaitingu?
Odpowiedź na pytanie nr 26:
Zamawiający nie ma zobowiązań z tytułu leasingu, factoringu, forfaitingu.

Pytanie nr 27
Czy weksel in blanco oraz deklaracja wekslowa będą z kontrasygnatą Skarbnika Gminy?
Odpowiedź na pytanie nr 27:
Tak.

Pytanie nr 28
Czy Zamawiający przedłoży zaświadczenia z ZUS i US o brak zaległości wobec tych instytucji nie starsze niż 1 m-c?
Odpowiedź na pytanie nr 28:
Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

Pytanie nr 29

Czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Tak.

Pytanie nr 30

Czy na rachunkach bankowych ciążyły zajęcia egzekucyjne?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciążyły i nie ciążą zajęcia egzekucyjne.

Pytanie nr 31

Proszę o informacje na temat zaangażowania w BGK oraz NFOŚ i GW na 30.06.2015r.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

a) Pożyczka zaciągnięta z NFOŚi GW w 2013r w kwocie 1.749.300zł - na 30.06. 2015r. pozostaje do spłaty kwota 1.462.545,-zł
b) Pożyczka zaciągnięta w WFOŚi GW w 2014r. w kwocie 500.000zł - na 30.06.2015r. pozostaje do spłaty 350.000zł (150.000zł umorzono).

Pytanie nr 32

Czy w 2014 i 2015r. zdarzyło się, że Zamawiający musiał zwrócić dotacje z UE?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający nie zwracał w latach 2014 i 2015 dotacji z UE.

Pytanie nr 33

Kiedy nastąpi spłata kapitału lub odsetek jeśli 25 dzień miesiąca jest dniem ustawowo wolnym od pracy?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Jeżeli dzień spłaty (25 dzień danego m-ca) jest dniem ustawowo wolnym od spłaty, to spłata przypada na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.

Pytanie nr 34

Czy umowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zgodnie z SIWZ, Umowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy.

Pytanie nr 35

Gdzie prowadzona jest obsługa bankowa Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Bankowa obsługa Zamawiającego jest prowadzona przez PKO Bank Polski.

Pytanie nr 36

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wymogu obustronnej akceptacji wszelkich zmian do umowy kredytowej?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wymogu obustronnej akceptacji ewentualnych zmian w umowie.

Pytanie nr 37

Prośba o informację z czego wynika znaczny wzrost podatku od nieruchomości w 2015 w porównaniu do 2014?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Wzrost dochodów w 2015r. z tytułu podatku od nieruchomości w stosunku do 2014r. wynika w szczególności z :

- wzrostu podstawy opodatkowania (planowany przyrost powierzchni gruntów i budynków do opodatkowania),
- aktualizacji prowadzonej przez Starostwo Powiatu Ewidencji Gruntów i Budynków, która na skutek przekwalifikowania użytków i ujawnienia niektórych faktycznie istniejących, a nie zgłoszonych do opodatkowania, budynków - przyniesie skutek w postaci większych wpływów z podatku od nieruchomości.

Pytanie nr 38

Prośba o przekazanie opinii RIO o możliwości spłaty kredytu.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 39

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie kompletnego dokumentu dołączonego do przetargu tj. uchwały Nr Wa.390.2014 Składu Orzekającego RIO w Warszawie z dnia 09.12.2014 r. (na załączonej do przetargu dokumentacji dostępnej na stronie internetowej, w przypadku ww. dokumentu brakuje str. nr 2).

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza poprawiony skan dokumentu.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z tytułu kredytu i tytułu wystawienia weksla?

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Tak.

Pytanie nr 41

Czy na wszystkich podpisanych dokumentach kredytowych będzie kontrasygnata Skarbnika Gminy?

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Umowy i wszelka dokumentacja w sprawie kredytu będą posiadać kontrasygnatę Skarbnika, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Pytanie nr 42

Czy karencja w spłacie kredytu obejmuję również odsetki czy tylko kapitał. Jeśli tylko kapitał, to czy odsetki będą spłacane od miesiąca uruchomienia kredytu?

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Karencja dotyczy spłat kapitału.

Pytanie nr 43

Czy odsetki będą płatne miesięcznie (mimo WIBOR3M) łącznie z ratą kapitału począwszy od 25.01.2016 roku?

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Tak.

Pytanie nr 44

Prosimy o załączenie druków oferty w formie edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Wszystkie dokumenty do przetargu załączone są w formacie pdf.
Druk oferty można wypełnić „ręcznie”.

Pytanie nr 45

Czy cena kredytu do oferty ma być obliczona tylko na podstawie wzoru wskazanego w ustępie XIV pkt 6, bez uwzględnienia okresu na jaki został udzielony kredyt oraz uwzględnienia spłaty rat kapitałowych. Wzór uwzględnia tylko koszt jednego roku. Jeżeli cena ma uwzględniać okres na jaki udzielono kredyt oraz spłaty rat kapitałowych, to prosimy o podanie daty i kwoty uruchomienia kredytu na potrzeby precyzyjnych wyliczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Cena ofertowa jest wyliczona na potrzeby oceny i wyboru oferty.
Kredyt będzie wykorzystywany transzami. Pierwsza transza planowana we wrześniu, niezwłocznie po podpisaniu umowy, ostatnia najprawdopodobniej w grudniu br.

Pytanie nr 46

Spłata kredytu ma następować w 60 miesięcznych równych ratach kapitałowych powiększonych o odsetki. Spłata kapitału może nastąpić w 59 równych ratach po 203.3333,33 zł ostatnia 60 rata kapitału – wyrównująca – 203.333,53 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Tak.

Pytanie nr 47

Prosimy o przesłanie lub umieszczenie na stronie Uchwały RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 48

Ze względu na stosunkowo krótki okres na zbadanie zdolności kredytowej Zamawiającego, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Zamawiający przypomina, że w dn. 25.08.2015 r. przedłużył termin składania ofert.
Nowym terminem składania ofert jest dzień 04.09.2015 r. do godz. 11:00

Pytanie nr 49

Pytania do Zamawiającego:	**Odpowiedź na pytanie nr 49**
Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	TAK
Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 97 Prawa bankowego.	TAK
Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 5 kpc	NIE
W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu, b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.	25.12.2015 TAK, Dopuszczamy możliwość proponowanego zapisu.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /–ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu, b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.	NIE DOTYCZY

Pytanie nr 50

Pytania do Zamawiającego:	**Odpowiedź na pytanie nr 50**
Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE
Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):	31.421,4
wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0

Pytanie nr 51

Pytania do Zamawiającego:	**Odpowiedź na pytanie nr 51**
Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:	
wartość zawartych umów (w tys. PLN):	342.480
w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	342.480
wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):	0

w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	0
Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):	NIE

Pytanie nr 52

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2015 w stosunku do uzyskanych w roku 2014.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

1) wzrost podatków lokalnych, w tym podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, ze względu na:
- powstaniem nowych obiektów
- aktualizację ewidencji gruntów i budynków

2) wzrost subwencji ogólnej
3) wzrost udziału podatków dochodowych(pit, cit)

Pytanie nr 53

Czy Zamawiający przewiduje dostarczenie do Banku informacji w zakresie udokumentowania sposobu wykorzystania kredytu na wniosek Banku?

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Tak.

Pytanie nr 54

Jaki należy przyjąć WIBOR 3M do obliczenia oprocentowania w dniach w których nie ma notowań?

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Z dnia poprzedzającego.

Pytanie nr 55

Czy Zamawiający w treści SIWZ „Oprocentowanie oblizane w oparciu o WIBOR 3M - według średniej z notowań za okres z 10 dni poprzedzający okres obrachunkowy." miał na myśli: stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3 M jako średnia arytmetyczna z 10 ostatnich notowań (dni roboczych) przed zakończeniem miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca?

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Tak.

Pytanie nr 56

Czy Zamawiający wyraża zgodę, by odsetki od zadłużenia przeterminowanego stanowiły 4-krotność aktualnie obowiązującej stopy kredytu lombardowego NBP, jeśli nie – prosimy o podanie wg jakiej stopy procentowej należy określić odsetki od zadłużenia przeterminowanego?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Tak.

Pytanie nr 57

Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z Miastem (nazwa, adres, regon oraz % udziałów Miasta w podmiocie)

Odpowiedź na pytanie nr 57:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.
   ul. Towarowa 5, 05-870 BŁONIE
   REGON 017322408
   Udział w ogólnej wartości kapitału – 100%

2. Geotermia Mazowiecka S.A. - ul. Spółdzielcza 9a, 96-320 Mszczonów
REGON 750432138
Udział w ogólnej wartości kapitału – 16,56%

Pytanie nr 58

Czy Zamawiający w treści SIWZ „karencja w spłacie kredytu – do dnia 24.01.2016 r." miał na myśli karencję w spłacie kapitału oraz odsetek?, jeśli nie prosimy o podanie karencji dotyczących kapitału i odsetek.

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Karencja dotyczy tylko kapitału.

Pytanie nr 59

Czy Zamawiający w treści SIWZ „raty płatne do 25 dnia każdego m-ca" miał na myśli raty kapitałowe oraz odsetkowe płatne do 25. dnia każdego miesiąca? Jeśli nie prosimy o podanie dat spłat rat kapitałowych oraz odsetkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Raty kapitałowe oraz odsetkowe.

Pytanie nr 60

Jaki należy przyjąć kalendarz do naliczania odsetek od kredytu – rzeczywisty?

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Tak.

Pytanie i odpowiedź nr 61

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN wg stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:							Zadłużenie – w tys zł na 31.07.2015 r.
Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)[1]	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)[2]	Data całkowitej spłaty
1	BANK PKO S.A.	PLN	KREDYT(6.283.744,78)	2011	5.629.185,90	654.558,88	31.12.2015
2	BANK PKO S.A.	PLN	KREDYT(4.500.000)	2012	2.906.250	1.593.750	31.12.2016
3	BANK PKO S.A.	PLN	KREDYT(7.850.000)	2013	3.107.291,54	4.742.708,46	31.12.2017
4	BGK	PLN	KREDYT(15.000.000)	2014	1.458.333,38	13.541.666,62	31.12.2020
5	NFOŚ	PLN	POŻYCZKA(1.749.300)	2013	286.755	1.462.545,00	31.12.2019
6	WFOŚ	PLN	POZYCZKA(500.000)	2014	100.000	250.000*	31.12.2019 *
Razem					22.245.228,96		

*z kwoty pożyczki umorzono 150.000zł, po umorzeniu spłata pożyczki zakończy się w 2018r.

[1] Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

[2] Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Pytanie nr 62

1. Opinia RIO w sprawie przedłożonej przez organ wykonawczy JST informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze roku 2015 (podpisana);
2. Opinia RIO w sprawie możliwości spłaty wnioskowanego kredytu (podpisana);
3. Zmiana do uchwały budżetowej JST na rok 2015 wraz z załącznikami po dniu 08.06.2015 r. (jeśli wystąpiła, podpisana);
4. Zmiana do WPF na lata 2015-2020 wraz z załącznikami po dniu 08.06.2015 r. (jeśli wystąpiła, podpisana);
5. WPF na lata 2015-2020 (podpisana)

Odpowiedź na pytanie nr 62:

ad 1. w trakcie sporządzania – termin dostarczenia sprawozdania do RIO 31.08.2015 r.
ad 2. udostępniona
ad 3. ZARZĄDZENIE BURMISTRZA BŁONIA NR 43/2015 z 30.06.2015 i Nr 48/2015 Z 30.07.2015 OPUBLIKOWANE W BIP BIP/BURMISTRZ/ZARZĄDZENIA
ad 4. nie wystąpiła
ad 5. BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ/RADA MIEJSKA/UCHWAŁY UCHWAŁA NR IX71/15 Z 8.06.2015R.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Wszystkie załączone dokumenty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.blonie.pl

Zamawiający przypomina, że w dn. 25.08.2015 r. przedłużył termin składania ofert.

Nowym terminem składania ofert jest dzień 04.09.2015 r. do godz. 11:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.09.2015 r. o godz. 11:15

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka