MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. BŁONIE
CZĘŚCI OBSZARU WSI BŁONIE WIEŚ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/58/15
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 18 MAJA 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY BŁONIE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OZNACZENIA:

- MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- MMU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- U – zabudowa wielofunkcyjna
- UP – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- 57-62/22 – stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga główna KG
- droga lokalna KL
- 3KL – projektowana ścieżki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV, 220kV i 400kV wraz z zasięgiem oddziaływania

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zmeliorowane
- linie rozgraniczające obszary o różnych kierunkach rozwoju
- granica opracowania studium
- A – tereny miasta Błonia wyłączone z opracowania
- 12 – obszar i symbol możliwej lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²
- istniejący zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 – ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- POJEDYNCZE DRZEWA DO OCHRONY
- PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO - ROWEROWYCH
- EE 15kV – NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV DO SKABLOWANIA LUB PRZEBUDOWY
- RÓW MELIORACYJNY DO SKANALIZOWANIA LUB PRZESUNIĘCIA
- KAPLICZKA PRZYDROŻNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U/MN – TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TERENY USŁUG
- UP/UC – TEREN USŁUG, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I MAGAZYNÓW
- KS – TEREN USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD-GP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-Z – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZDRENOWANE
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 220kV i 110 kV
- GRANICE I OZNACZENIE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE POTENCJALNEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

INFORMACJE

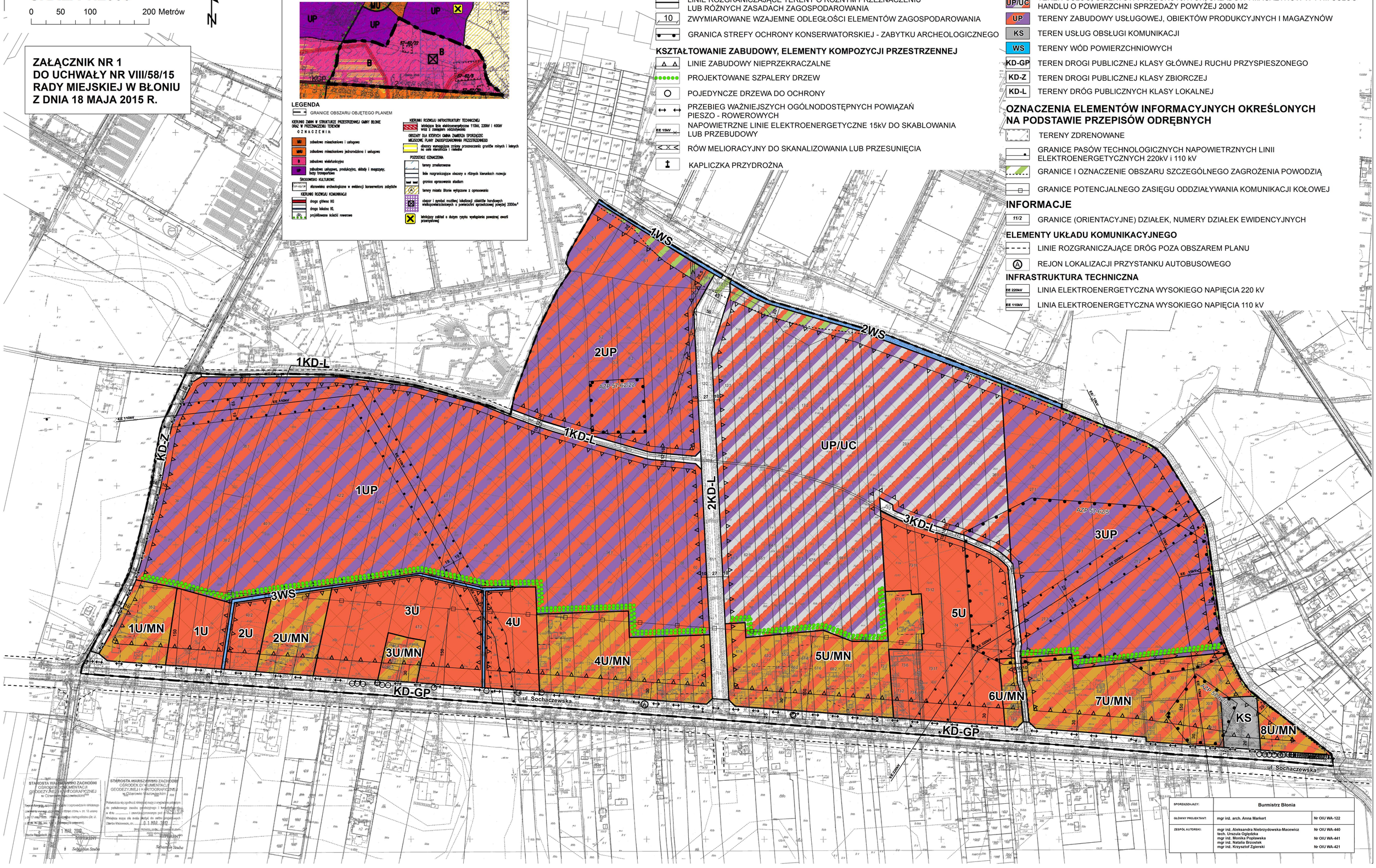
- f1/2 – GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- A – REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE 220kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- EE 110kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ w Ożarowie Mazowieckim
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przekazanym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zawierającym poprawki wpisane do rejestru pod nr ..... Właściwa mapa ma znak ..... do celów prawnych.
Ożarów Mazowiecki, dn. 1 MAR. 2016
Sebastian Szuba

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ w Ożarowie Mazowieckim
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przekazanym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zawierającym poprawki wpisane do rejestru pod nr ..... Właściwa mapa ma znak ..... do celów prawnych.
Ożarów Mazowiecki, dn. 01 MAR. 2017
Sebastian Szuba

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Błonia	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert	Nr OIU WA-122
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz tech. Urszula Oględzka mgr inż. Monika Popławska mgr inż. Natalia Brzostek mgr inż. Krzysztof Zgierski	Nr OIU WA-440 Nr OIU WA-441 Nr OIU WA-421