Błonie: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Numer ogłoszenia: 15763-2015
data zamieszczenia: 05.02.2015r.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, woj. mazowieckie, tel. 022 7253004, 7253006, faks 022 7253067.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.blonie.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, czyszczenie przewodów kominowych, usuwanie usterek w przewodach kominowych po przeglądach kominiarskich, realizację zgłoszeń awaryjnych.

1. Szczegółowy zakres usług kominiarskich obejmuje:

1. 1. Dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89 ze zm.)

a) kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności;

b) sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami określonymi w art. 62 Prawa Budowlanego;

c) badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg);

d) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:

- przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),
- kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
- włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych-wycierowych), ław kominiarskich,
- nasad kominowych,

e) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu;

f) sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań;

g) kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne);

h) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych kontroli z listą i podpisami lokatorów; należy przeprowadzić kontrolę w każdym zamieszkałym lokalu;

i) sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku.

1.2. Czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. (Dz. U. z 1992r. Nr 92 ze zm.)

a) czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;

b) czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi;

e) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czyszczeń przewodów z listą i podpisami lokatorów;

1.3. usuwanie usterek w przewodach kominowych, po przeglądach kominiarskich:

a) udrożnienie przewodu kominowego,

- poprzez wpuszczenie kuli w przewód,

- poprzez wykucie w ścianie kominowej otworu i usunięcie przeszkody,

b) zmiana podłączenia odbiornika,

c) wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,

d) rozbicie i przebudowanie ścianek działowych,

e) wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,

f) założenie nasady kominowej,

g) zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,

h) naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem stanu poprzedniego.

2. Wykaz budynków z lokalami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 i nr 2:

załącznik nr 1:

- 213 lokali w budynkach z przewodami dymnymi i wentylacyjnymi,

załącznik nr 2:

- 1263 lokali w budynkach z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi,

załączniki stanowią integralną część SIWZ.

3. Prace należy wykonać zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Termin i miejsca wykonania robót uzgadniane będą z działem technicznym Zakładu Usług Komunalnych.

4. Ilość wykazanych budynków i lokali może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.70.00.00-2, 50.71.00.00-5, 71.35.61.00-9, 90.91.50.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 04.08.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (przeglądy kominowe, czyszczenie kominów, usuwanie usterek po przeglądach) o wartości każdej nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował sprzętem niezbędnym do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych w budynkach wielokondygnacyjnych tj:

- anemometry do sprawdzania ciągu kominowego,
- czujniki cofania spalin,
- kamery kominowe,
- kule magnetyczne

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- osobą kierującą robotami, posiadającą uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim z co najmniej trzyletnim doświadczeniem,
- min 2 pracownikami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim z minimum trzyletnim doświadczeniem

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do

wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Na ofertę składają się inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

1. druk oferty wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych przepisami art. 44 ustawy Pzp,
3. dokument dotyczący podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej tj. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej,
4. podpisany wzór umowy

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpiły okoliczności:

1. zmiany zakresu robót:

a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

c) zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy w przypadku wyłączenia budynków z użytkowania z uwagi na brak ekonomicznego uzasadnienia remontu, bądź w przypadku zawiązania się na nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej,

d) zwiększenia zakresu rzeczowego umowy w przypadku przejęcia w zarząd (administrowanie) nowych nieruchomości.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.blonie.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.02.2015 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, pok. nr 1 Biuro Obsługi Interesanta (Ratusz, parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Osoby do kontaktu z Wykonawcami: Agnieszka Kulesz, Bożena Hofman (procedury przetargowe) - Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3, tel.: 22 725-30-04 w. 180.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka