Błonie dnia10.09.2014r.

Burmistrz Błonia

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie

1.

I przetarg na nieruchomości położne w Błoniu przy ul. Karczewskiego, przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla m. Błonie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Położone są na terenie pięknego osiedla mieszkaniowego, na obrzeżach nieczynnego od ok. 30 lat wysypiska śmieci. Działki mają kształt prostokątny, pełne uzbrojenie w ulicy Karczewskiego, uregulowane w KW- Nr WA1G/00024568/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

L.p	Numer działki	obręb	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (zł) netto	Wadium w zł	przeznaczenie	Minimalne postąpienie (w zł.)
1.	148	0007-07	0.0428	74.044,00	7.400,00	zabudowa m. jednorodzinna	750,00
2	150	0007-07	0.0427	71.736,00	7.200,00	zabudowa m. jednorodzinna	720,00
3	151	0007-07	0.0427	71.736,00	7.200,00	zabudowa m. jednorodzinna	720,00
4	152	0007-07	0.0427	71.736,00	7.200,00	zabudowa m. jednorodzinna	720,00

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Działki wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

2.

I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza, uregulowane w KW – WA1G/00035543/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

L.p.	Numer działki	obręb	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (zł) netto	Wadium w zł	przeznaczenie	Minimalne postąpienie w (zł.)
1.	48/1	0021-21	0.0961	173.941,00	20.000,00	Dla tej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	1800,00
2.	48/2	0021-21	0.0961	173.941,00	20.000,00	Dla tej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	1800,00

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Działki niezabudowane, o kształcie zbliżonym do prostokąta, działka nr ewid. 48/1 przylega

bezpośrednio do ul. Mickiewicza a działka nr ewid.48/2 do projektowanej drogi-przedłużenie ul. Mickiewicza, uzbrojenie pełne w ulicy Mickiewicza. Działki wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich. Dla terenu obejmującego przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

3.

I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Lesznowskiej i Uśmiech

lp	Numer działki	Oznaczenie miejsca położenia nieruchomości Numer KW	obręb	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (zł) (netto)	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalne postąpienie (w zł.)
1.	59/1	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0833	164.101,00	15.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1650,00
2	59/2	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0845	160.550,00	15.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1610,00
3	59/3	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0716	141.052,00	15.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1420,00
4	11/16	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0748	147.356,00	15.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1480,00
5	11/17	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0628	123.716,00	15.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1240,00
6	11/18	Błonie ul. Lesznowska KW-WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0628	108.016,00	15.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV	1080,00
7	11/19	Błonie ul. Lesznowska KW-WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0886	152.392,00	15.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV	1530,00
8	189	Błonie ul. Uśmiech KW-WA1G/00032	0030-30	0.0633	105.711,00	15.000,00	Brak miejscowego planu zagospodarowani	1060,00

		337/2					a. Dla tej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku. mieszkalnego jednorodzinnego Nad działką przebiegają dwie linie elektroenergetyczne, w tym jedna 15 kV.	

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działki są niezabudowane, nieogrodzone nieuzbrojone. Dostępne uzbrojenie w ulicach do nich przyległych. Istnieje dobry dojazd drogami utwardzonymi. W obszarze, na którym położone są działki stanowiące przedmiot sprzedaży przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4.Warunki dla przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 21.10. 2014r. od godz. 10° w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu Pl. Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu.

- **Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu, Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 17.10. 2014 r., z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

-W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub

jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialnym) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
-Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP.SA. V/Oddział Warszawa. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
Brak wpłaty, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu ul. Nowakowskiego 10, pok. 5 tel. (022) 7253004, 7253006 w.170, 171 lub na stronie: www.blonie.pl .
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Zenon Reszka