Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
AB.6740.1816.2013
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Maz., dnia 06 marca 2014r.

DECYZJA NR 356/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 t. j.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 t. j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **17.12.2013. r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Błonie,
z siedzibą: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
reprezentowanej przez Pana Piotra Białeckiego,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

wielofunkcyjnego obiektu sportowego z miejscami do parkowania ETAP I usytuowanego na działkach z nr ew. 11/1, 1/1 w obrębie 028, miejscowości Błonie, gmina Błonie.

Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji...

autorzy projektu indywidualnego:
architektura i zagospodarowanie terenu
mgr inż. arch. Andrzej Tomasik
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 38/P/98, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0333
mgr inż. arch. Katarzyna Podlewska
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/71/2009, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0754.
konstrukcja
mgr inż. Zofia Dżoń
uprawnienia specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0040/POOK/07 bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0404/07.
mgr inż. Piotr Białecki
uprawnienia konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń SLK/2186/PWOK/08, wpisany na listę członków Sląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/5587/08.
Branża drogowa
mgr inż. Stefan Zwierski
uprawnienia budowlane nr 247/66 w branży drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/5924/01.
mgr inż. Aleksander Szmyt
uprawnienia budowlane nr 18/70 w branży drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/4971/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych , kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
   a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
   b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
   c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
   d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
   e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy.
   f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
   g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.
   h) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** xxxxxxxx

3) **termin rozbiórki :**
   1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: xxxxx
   2) tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxx

4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**
   a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
   b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
   c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
   d) Zgodnie z art. 19 ust.2 ustawy– Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2pkt.1p pkt1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury –Dz.U. nr 138, poz.1554 z 2001r.)

5 **Inwestor jest zobowiązany : uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku .**

6) **kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. działka nr ew. 11/1, obręb 028, gmina Błonie.
2. działka nr ew.1/1, obręb 028, gmina Błonie.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia , gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Arch. Maria Dąbrowska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. **Gmina Błonie**
   ul. Rynek 6
   05-870 Błonie
2. Piotr Białecki / pełnomocnik
   ul. Centralna117
   44-323
3. a/a

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
z dniem 31.03.2014
Ożarów Maz., dn. 24.04.2014
Z up. STAROSTY
.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
mgr inż. arch. Anna Kowalska
Inspektor
w Wydz. Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
   1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

RZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
70 Błonie, Rynek 6
022 7253004, fax 022 7253067
(22)

Błonie, 24.07.2014

WIT.7011.2.11.2013/2014

a/a

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
data 2014 -07- 28
Załączników .....

Starostwo Powiatu
Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Proszę o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 356/2014 z dnia 06 marca 2014 r dot. budowy wielofunkcyjnego obiektu sportowego z miejscami do parkowania ETAP I usytuowanego na dz. nr ew. 11/1,1/1 w obr 028, w miejscowości Błonie ul. Legionów 3, w zakresie inwestora. Zapis ten jest sprzeczny z załączonymi dokumentami (pełnomocnictwo). Osobą reprezentującą Gminę Błonie jest Burmistrz Zenon Reszka.
Korekta w/w decyzji jest niezbędna ze względów formalno- prawnych, ponieważ nieprawidłowość ta uniemożliwi Gminie Błonie ubieganie się o środki zewnętrzne.

Z up. BURMISTRZA
Mariusz Wiązek
Zastępca Burmistrza

Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
AB.6740.8.1816.2013.66.2014.ISZ

Ożarów Maz. dnia 30 lipca 2014r.

DECYZJA NR 456/2014

Na podstawie art. 155 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Błonie z dnia 28.07.2014r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 356/2014 z dn. 06 marca 2014r znak AB.6740.1816.2013

ZMIENIAM DECYZJĘ

Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 356/2014 z dn. 06 marca 2014r znak AB.6740.1816.2013 zatwierdzającą projekt budowlany wielofunkcyjnego obiektu sportowego z miejscami do parkowania ETAP I usytuowanego na działkach z nr ew. 11/1, 1/1 w obrębie 028, miejscowości Błonie, gmina Błonie.
w ten sposób, że
w miejscu adresata decyzji było:
„dla Gminy Błonie z siedzibą ul. Rynek 6, 05-870 Błonie reprezentowanej przez Pana Piotra Białeckiego"
powinno być:
„dla Gminy Błonie, z siedzibą ul. Rynek 6, 05-870 Błonie"

UZASADNIENIE

Art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego mówi , że „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym społeczny lub słuszny interes strony..."
Gmina Błonie złożyła w dniu 28.07.2014r. wniosek o zmianę decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 356/2014 z dn. 06 marca 2014r znak AB.6740.1816.2013 zatwierdzającą projekt budowlany wielofunkcyjnego obiektu sportowego z miejscami do parkowania ETAP I usytuowanego na działkach z nr ew. 11/1, 1/1 w obrębie 028, miejscowości Błonie, gmina Błonie
w miejscu dotyczącym adresata decyzji.
Mając na uwadze interes społeczny i słuszny interes strony należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego – za moim pośrednictwem – w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Gmina Błonie
   ul. Rynek 6
   05-870 Błonie
2. Piotr Białecki / pełnomocnik
   ul. Centralna117
   44-323 Połomnia
3. a/a

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Inspektor
w Wydz. Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
z dniem ....03.05.2014.....

Ożarów Maz., dn. 12.05.2014
Z up. STAROSTY
.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Inspektor
w Wydz. Architektury i Budownictwa