Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/378/14
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 16 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1

L.P	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Błonia w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Błoniu sprawie rozpatrzenia uwag	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8.	9.	10.
I wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1 odbyło się w dniach od 21 maja 2012r. do 3 lipca 2012r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 25 lipca 2012r. W ustalonym terminie nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.									
II wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1 odbyło się w dniach od 6 maja 2013r. do 20 czerwca 2013r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 22 lica 2013r. W ustalonym terminie została zgłoszona jedna uwaga									
1.	16.05. 2013r.	**AXI IMMO Group Sp. Z o.o. Ul. Czackiego 7/9 00-043 Warszawa**	**j.n.**	**Do terenu UP**	UP		**1+ 2+**		**1+ 2+**
	Wnoszą o: 1. zmianę definicji powierzchni biologicznie czynnej (aktualnie ustalenie § 5 ust1 pkt 4). **Definicja zgodnie z § 5 ust 1 pkt 4 „** część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona - wyrażona jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni								

	towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych." **Wg propozycji zgłaszających uwagę;** „ *część zespołu działek należących do jednego właściciela/inwestora* na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona - wyrażona jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w *zespole działek należących do jednego właściciela/inwestora.* 2. oraz zmianie zapisu § 10 ust. 3 pkt 5 lit. a (nie § 10 punkt podpunkt 5). Definicja zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 5 lit. a „ a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, co najmniej 10%". **Wg propozycji zgłaszających uwagę;** „ ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do zespołu działek należących do jednego właściciela/ inwestora na, co najmniej 10%".
	Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w planie miejscowym ustala się obowiązkowo: ( ) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ( ). Skoro ustawodawca unormował szczegółowo parametry ,które ustala się w planie miejscowym i odniósł je do działki budowlanej. Wskazane unormowanie nie obejmuje możliwości ich modyfikowania przez Radę Miejską. Należy zwrócić uwagę, że odniesienie powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej, uwzględniając definicję działki budowlanej w istocie spełnia wymagania zgłaszającego uwagę. Bowiem w pkt 12 Art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :ilekroć w ustawie jest mowa , o: „działce budowlanej" – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego". Działka budowlana, zgodnie z definicją ww. nie jest działką ewidencyjną, tylko nieruchomością składająca się również z zespołu działek na której realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę.
	III wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1 odbyło się w dniach od 16 września 2013r. do 16 października 2013r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 7 listopada 2013r. W ustalonym terminie nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.
	IV wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1 odbyło się w dniach od 14 kwietnia 2014r. do 19 maja 2014r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 6 czerwca 2014r. W ustalonym terminie nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Pugsłowicz