Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/378/14
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 16 czerwca 2014 r.

Rada Miejska w Błoniu w dniu 31 sierpnia 2011 r. podjęła Uchwałę Nr XII/69/11 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, zmienioną Uchwałą Nr XXXIII/257/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 kwietnia 2013 r. w spawie zmiany uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Na podstawie wyżej wymienionych uchwał został sporządzony projekt: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap I.
Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap I uzyskał wymagane przepisami pozytywne uzgodnienia, opinie i zgody.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice obejmującego obszar położony w bliskim sąsiedztwie autostrady A-2 z węzłem autostradowym „Grodzisk" oraz w terenie skupiającym istniejące i planowane drogi ponadlokalne (droga wojewódzka nr 579 z jej „Zachodnią Obwodnicą" i planowana „Wschodnia Obwodnica Błonia") przyniesie korzyści ekonomiczne i społeczne.

Realizacja planowanych inwestycji przyniesie korzyści mieszkańcom gminy, poprzez utworzenie nowych miejsc pracy oraz przyniesie budżetowi gminy przyrost dochodu z tytułu podatku od nieruchomości (gruntowego i od zabudowy).

Realizacja planowanego zagospodarowania pozwoli na wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowę układu komunikacyjnego usprawniającego powiązania pomiędzy miejscowościami i powiązania międzygminne.

Wobec powyższego Burmistrz Błonia wnosi o podjęcie przez Radę Miejską przedłożonej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fuglewicz