Zarząd Związku Komunalnego Brwinów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Brwinów, wsi Moszna przy ul. Promyka

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 268/2 o powierzchni 3400 m², kw nr - WA1P/00048801/0;
- nr 265/4 o powierzchni 12 286 m², kw nr WA1P/00062589/1;
- nr 279/7 o powierzchni 3 774 m², kw nr -WA1P/00062589/1;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

1. Działka ewidencyjna nr 268/2 i 279/7

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Moszna i Moszna Parcele „EtapI" zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr 407 – III z dnia 30 sierpnia 2002r. przedmiotowa działka znajduje się terenie oznaczonym symbolem **P, S** – tereny produkcji przemysłowej i składów o uciążliwości ograniczonej do granic terenu oznaczonego w/w symbolem oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem – **Oi, ZI –** tereny obsługi komunalnej i tereny zieleni izolacyjnej wysokiej i średniowysokiej z możliwością realizacji sieci urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

2. Działka ewidencyjna nr 265/4

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Moszna i Moszna Parcele „EtapI" zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr 407 – III z dnia 30 sierpnia 2002r. przedmiotowa działka znajduje się terenie oznaczonym symbolem **P, S** – tereny produkcji przemysłowej i składów o uciążliwości ograniczonej do granic terenu oznaczonego w/w symbolem .

Cena wywoławcza i wadium

1. Działka ewidencyjna nr 268/2

- Cena wywoławcza (netto) 736 114 zł (słownie: siedemset trzydzieści sześć tysięcy sto czternaście złotych)
- Wadium 73 611 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset jedenaście złotych)

2. Działka ewidencyjna nr 265/4

- Cena wywoławcza (netto) 3 068 650 (słownie: trzy miliony sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)
- Wadium 306 865 zł (słownie: trzysta sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć tysięcy)

3. Działka ewidencyjna nr 279/7

- Cena wywoławcza (netto) 904 956 zł (słownie: dziewięćset cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych)
- Wadium 90 495 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych)

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 27 sierpnia 2014r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Pruszkowie, ul. J.I.Kraszewskiego 14/16, 05 – 800 Pruszków, pokój nr 21.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłaceni*e* wadium na rachunek Związku Komunalnego Brwinów **47 1240 6380 1111 0010 5728 2948** do dnia **19 sierpnia 2014r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- przedstawienie komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium,

- przedstawienie komisji przetargowej dokumentów tożsamości, oryginałów udzielonych pełnomocnictw notarialnych lub z podpisem poświadczonym notarialnie oraz dokumentów potwierdzających prawo do nabycia nieruchomości w przypadku osób nabywających nieruchomość nie jako osoba fizyczna.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo w terminie 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych **nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 692 140 114 lub 22/731 32 54 lub na stronach internetowych Związku Komunalnego Brwinów – www.zkbrwinow.pl oraz na stronach internetowych Urzędów Gmin wchodzących w skład związku.**

Zarząd Związku Komunalnego Brwinów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.