URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067

Błonie, dnia 19.03.2014 r.

WZP.271.5.2014

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont budynku hali sportowej LKS OLYMP w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15A, działka nr ew. 3 obręb 0006, Gmina Błonie

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Przedmiar robót oraz opis do projektu przewiduje wykonanie aktywnej instalacji odgromowej typu PULSAR o promieniu 52 m. Zastosowanie takiego rozwiązania znacząco zwiększa koszty. Sugerujemy zmianę instalacji odgromowej z aktywnej na pasywną.
Ponadto wiodący producenci osprzętu odgromowego Polsce nie posiadają dla urządzeń aktywnej ochrony odgromowej certyfikatów i deklaracji zgodności, które są niezbędne do odbioru. Proszę o podanie normy odgromowej, którą ma spełniać aktywna instalacja odgromowa Pulsar. Prosimy również o załączenie szczegółowych parametrów technicznych (wraz z podaniem typów urządzeń) oraz schematów dla wyżej wymienionej instalacji odgromowej.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Od 1999 roku w Polsce stosuje się nowoczesną aktywną ochronę odgromową obiektów według normy NFC 17-102. W związku z powyższym Inwestor podtrzymuje zastosowanie takiego rozwiązania. Jeżeli Wykonawca uważa, że zastosowanie instalacji pasywnej jest tańszym rozwiązaniem to dopuszcza się wykonanie takiej instalacji odgromowej (po starych, istniejących trasach).
Wykonawca przed rozpoczęciem prac winien ocenić zakres prac do wykonania oraz stan obiektu.

Pytanie nr 2

W SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia jest pkt 18 pt. „Wykonanie kompleksowej modernizacji wszystkich sanitariatów i szatni w obiekcie (..)". Z przedmiaru poz. 101 wynika że do położenia jest gres w pomieszczeniach 1/1 oraz 1/5 do 1/13. Brakuje na parterze pomieszczenia szatni 1/4 oraz pomieszczeń na piętrze. Czy zakres kompleksowej modernizacji sanitariatów obejmuje tylko ilości gresu z przedmiaru?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak, należy uwzględnić ułożenie gresu we wszystkich pomieszczeniach szatni i łazienek na I i II piętrze (w SIWZ zapisano „kompleksowa modernizacja", czyli całość).

Pytanie nr 3

Podobna sytuacja z glazurą poz. 99 przedmiaru. Czy zakres kompleksowej modernizacji sanitariatów obejmuje tylko ilości płytek z przedmiaru?

Odpowiedź na pytanie nr 3:
Tak, należy ułożyć ilość płytek podanych w przedmiarze poz. 99.

Pytanie nr 4

W SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia jest pkt 19 pt. „Wykonanie modernizacji klatek schodowych i korytarzy – strona wschodnia – wykończenie płytkami ceramicznymi (...)". Z przedmiaru poz. 101 wynika, że do położenia jest gres w pomieszczeniu 1/1 (hol wejściowy). Brakuje korytarza na piętrze. Czy zakres modernizacji klatek schodowych i korytarzy obejmuje tylko ilości gresu z przedmiaru?

Odpowiedź na pytanie nr 4:
Tak, należy uwzględnić ułożenie gresu we wszystkich holach i klatce schodowej przybudówki wschodniej.

Pytanie nr 5

Przedmiar robót nie obejmuje wszystkich pozycji z zestawienia stolarki drzwiowej. Pozycje 64 i 80 obejmują demontaż i montaż drzwi D1 i D2. Pozycje 65, 66 obejmują demontaż i montaż drzwi D5, D6. Pozycja 67 obejmuje montaż drzwi D4. Pozycje 37 i 38 obejmują demontaż i montaż drzwi Dz1 i Dz2. Jeśli dobrze policzyłem i nie pomyliłem się to brakuje w przedmiarze drzwi D3, D7, D8, D9, D10. Proszę o doliczenie ich do przedmiaru w celu urealnienia wartości prac dla wszystkich oferentów.

Odpowiedź na pytanie nr 5:
Należy uwzględnić montaż wszystkich drzwi ujętych w Projekcie Budowlano – Wykonawczym zgodnie z zestawieniem stolarki rys.11

Pytanie nr 6

W projekcie budowlano-wykonawczym rys. 2 i 3 jest pokazane rozkuwanie ścian pod nową stolarkę – nie ma odpowiednich pozycji w przedmiarze. Proszę o doliczenie odpowiedniej pozycji oraz wywózki materiałów.

Odpowiedź na pytanie nr 6:
Wyburzenia ścianek i wywózka policzona w przedmiarze robót poz. 94.

Pytanie nr 7

W SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia jest pkt 14 pt. „Opracowanie charakterystyk energetycznych budynku". O jakie i ile charakterystyki chodzi. Proszę o doliczenie odpowiedniej pozycji w przedmiarze w celu urealnienia wartości prac dla wszystkich oferentów.

Odpowiedź na pytanie nr 7:
Nie wykonujemy Charakterystyk. Opracowała je wcześniej jednostka projektowa.

Pytanie nr 8

W Umowie jest przewidziana inwentaryzacja powykonawcza. Proszę o doprecyzowanie co powinno zostać zainwentaryzowane powykonawczo? Proszę doliczenie pozycji do przedmiaru jeśli jest taka potrzeba.

Odpowiedź na pytanie nr 8:
Inwentaryzacja powykonawcza dotyczy tylko robót wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 9

Budynek stoi w ostrej granicy z działką sąsiednią. Czy jest ona własnością gminy, czy będzie trzeba zdobyć pozwolenie na zajęcie pasa? Również jeśli działka nie jest własnością gminy to ocieplenie będzie na cudzej działce i czy ma to związek z inwentaryzacją powykonawczą?

Odpowiedź na pytanie nr 9:
Budynek przylega do działki gminy. Nie ma potrzeby o występowanie o zajęcie pasa przy pogrubieniu ścian zewnętrznych budynku.

Pytanie nr 10

W odpowiedziach na pytania zostało podane, że wykonawca nie wykonuje projektu powykonawczego jednak zgodnie z STWOiR wykonawca do odbioru musi przygotować taką dokumentację. Ponieważ nie ma projektu instalacji elektrycznej, (na której wykonawca ma obowiązek nanieść ewentualne zmiany), zachodzi konieczność wykonania jednak projektu powykonawczego, w związku z czym, wykonawca poniesie koszty na jego wykonanie. Proszę o doliczenie w przedmiarze odpowiedniej pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 10:
Wykonawca po zakończeniu robót elektrycznych winien przedłożyć inwentaryzację powykonawczą tych prac, którą winien uwzględnić w kosztach całości robót ryczałtowych.

Pytanie nr 11

Brak informacji w opisie i przedmiarze na temat Głównego Wyłącznika Prądu. Proszę o uzupełnienie odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 11:
W komplecie do zrealizowania instalacji elektrycznej wchodzi wyłącznik główny. Jego położenie winno być jak w stanie istniejącym.

Pytanie nr 12

W STWiOR pkt 8. Instalacja połączeń wyrównawczych: Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z Polską Normą, tj. we wszystkich toaletach itp. Brak w przedmiarze wykonania instalacji połączeń wyrównawczych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 12:
Należy uwzględnić instalację połączeń wyrównawczych zgodne z PN.

Pytanie nr 13

W odpowiedzi na pytanie nr 1 została podana informacja o: wymianie wyposażenia rozdzielni elektrycznej w przybudówce prawej oraz wymiana rozdzielni RG w przybudówce lewej. Natomiast w STWOiR, opisie oraz przedmiarze poz. 137 jest tylko jedna sztuka. Ile jest rozdzielni na obiekcie i powinno być w przedmiarze?

Odpowiedź na pytanie nr 13:
W obiekcie winna być jedna nowa rozdzielnia główna RG. Inwestor rezygnuje z wymiany rozdzielni w przybudówce prawej ze względu na jej dobry stan.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.
Zamawiający przypomina, że w dn. 12.03.2014 r. przedłużył termin składania ofert.

Nowym terminem składania ofert jest dzień 24.03.2014 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.03.2014 r. o godz. 12:15

Z up. BURMISTRZA
Marek Kosiątek
Zastępca Burmistrza