URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 10.03.2014 r.

WZP.271.5.2014

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Remont budynku hali sportowej LKS OLYMP w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15A, działka nr ew. 3 obręb 0006, Gmina Błonie

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Mamy pytanie dotyczące wymiany lamp w hali sportowej w w/w zadaniu, chcielibyśmy wiedzieć jaka jest ilość lamp. W jakim standardzie ma być przyjęta solarka wewnętrzna (drzwiowa)? Jaką przyjąć grupę kolorystyczną co do farb wewnętrznych? Proszę o określenie ilości i zakresu robót elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Szczegółowy zakres robót został podany w części opisowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, poprawionym/uzupełnionym przedmiarze robót i STWiOR załączonych do niniejszych odpowiedzi.

Podstawowe prace to:

- wymiana wyposażenia rozdzielni elektrycznej w przybudówce prawej,
- wymiana rozdzielni RG w przybudówce lewej,
- wykonanie całego okablowania dla obiektu (hala + 2 przybudówki), kable typu YDY,
- całość instalacji wykonać w systemie TNS,
- system instalacji odgromowej typu PULSAR o zasięgu R=52 m,

Po wykonaniu robót należy przedłożyć dokumentacje powykonawczą elektryczną.

Stolarkę drzwiową wewnętrzną należy wykonać zgodnie z zestawieniem w projekcie wykonawczym i przedmiarem robót.

Powłoki malarskie wewnętrzne należy wykonać farbami o parametrach nie gorszych niż firmy BECKERS, natomiast kolorystyka pomieszczeń została określona w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 2

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie III. Opis przedmiotu zamówienia, zakres inwestycji przewiduje m.in.:

8. wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obiekcie wraz z wymianą lamp w hali sportowej,
9. wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Dla punktu 8 i 9 brak jest dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:
Szczegółowy zakres robót został podany w części opisowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, poprawionym/uzupełnionym przedmiarze robót i STWiOR załączonych do niniejszych odpowiedzi.
Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3

W załączonej przez Zamawiającego dokumentacji brak projektu branży elektrycznej, natomiast zarówno w SIWZ, jak i w przedmiarze zostały ujęte do wykonania roboty elektryczne.
W związku z tym zwracam się z prośbą o zamieszczenie dokumentacji branży elektrycznej na stronie intranetowej, ponieważ brak projektu uniemożliwia wykonanie wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 3:
Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 4

Poz. 52-53 obmiaru określa wycenę instalacji elektrycznej wewnętrznej i instalacji odgromowej jako wycenę indywidualną za 1 kpl. Proszę o podanie obmiaru robót wraz z robotami towarzyszącymi oraz projektu wymiany instalacji elektrycznej i odgromowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4:
Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 5

Poz. 5 – Izolacja cieplna fundamentów pionowa styropianem gr. 5 cm wg projektu styrodur. Proszę o podanie parametrów materiału.

Odpowiedź na pytanie nr 5:
Prawidłowo należy zastosować izolację cieplną o gr. 5 cm z płyt styropianowych EPS 036 GEO FUNDAMENT (PN-EN 13163) lub zamiennie STYRODUR XPS, natomiast elewację wykonać z płyt styropianowych EPS 045 (PN-EN 13163) Fasada NORMAL.

Pytanie nr 6

Poz. 29 KNR 0-23 t. 2611-01 policzono ościeża szerokości 15 cm przy oknach, przy drzwiach zewnętrznych nie policzono szer. ościeży tylko całe powierzchnie drzwi. Wg naszych wyliczeń w przypadku gdy stosujemy styropian gr. 14 cm na ocieplenie szerokość ościeży wynosi około 30 cm. Nie podano również grubości styropianu na ościeża. Prosimy o podanie uzupełnionego obmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 6:
Szerokość ościeża powinna wynosić ok. 30 cm. Grubość styropianu dla ocieplenia ościeża wynosi od 2 do 3 cm. Zamawiający załącza przedmiar robót.

Pytanie nr 7

Brak pozycji z wyliczeniem listew narożnikowych. Prosimy o podanie prawidłowego obmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 7:
To wynika z cennika KNR tj. poz KNR 2614-05

Pytanie nr 8

Brak naprawy istniejącego podłoża na elewacji. Prosimy o podanie obmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 8:
Do wyceny należy przyjąć naprawę ścian zewnętrznych w 10 miejscach zarysowanych ścian, na pełnej wysokości budynku hali.

Pytanie nr 9

Poz. 40 – obsadzenie podokienników prefabrykowanych wycena wg kat. W 202 t. 135-02 są to parapety wewnętrzne. Wg projektu parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie. Parapety zewnętrzne to parapety z blachy 0,5 oc. W kolorze szarym czyli z blachy powlekanej. Prosimy o podanie szerokości parapetów i zmianę podstawy wyceny oraz wykonania nowych spadków po demontażu starych parapetów.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wewnętrzne (blaszane) parapety podlegają odświeżeniu zgodnie z załączoną dokumentacją i STWiOR. Szerokość parapetów wynosi 15 cm ościeża + 14 cm grubość styropianu + rozwinięcie tj. ok 35 cm. Wykonać zgodnie z projektem – parapety zewnętrzne z blachy gr. 0,5 mm z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor szary.

Pytanie nr 10

W dziale 3 roboty zewnętrzne nie uwzględniono:
- nie wyłączono klatek schodowych, gdzie do R należy zastosować wsp. 1,15
- nie policzono reperacji tynków wewnętrznych i wykonania gładzi gipsowej
- nie policzono rusztowań do robót malarskich w hali i na klatkach schodowych
- malowania balustrad wewnętrznych
- reperacji czapek kominów,
- nie policzono wynoszenia i wnoszenia mebli z pomieszczeń, zabezpieczenia mebli i podłóg folią oraz robót porządkowych mycia okien i powierzchni płaskich.
Prosimy o podanie obmiaru uzupełniającego.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Szczegółowy zakres robot został podany w części opisowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, poprawionym/uzupełnionym przedmiarze robót i STWiOR załączonych do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 11

Brak w załącznikach specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi STWiOR.

Pytanie nr 12

W punkcie III podpunkcie 13 ujęta została rozbiórka 4 sztuk ścianek oraz rozbiórka i montaż dwóch sztuk daszków systemowych. Opisane prace nie zostały ujęte w przedmiarze robót oraz w projekcie budowlanym.
Czy Inwestor zrezygnował z wymienionych pozycji? Czy jest to brak w dokumentacji, który Wykonawca powinien uwzględnić przy wycenie prac?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający (Inwestor) **nie zrezygnował** z w/w robót. Rysunki podane zostały w dokumentacji budowlano-wykonawczej, poprawionym/uzupełnionym przedmiarze robót i STWiOR załączonych do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 13

Proszę o wyjaśnienie dlaczego w załączonym do SIWZ przedmiarze robót brak jest pozycji „Montaż i rozebranie rusztowań". W przedmiarze jest pozycja „Czas pracy rusztowań" która nie obejmuje czynności związanych z montażem i demontażem rusztowań elewacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Patrz poprawiony/uzupełniony przedmiar robót - poz. 69, 73, 74, 75, 76, 77, 78.

Pytanie nr 14

W dokumentacji projektowo przedmiorowej nie występuje projekt instalacji elektrycznej. Czy Inwestor udostępni projekt instalacji elektrycznej lub ewentualnie wytyczne do wykonania instalacji np. charakterystykę oświetlenia?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający posiada projekt kolorystyki elewacji i czy będzie on udostępniony?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Projekt określa kolorystykę elewacji, i obróbek blacharskich – ujęte w projekcie architektonicznym na rysunkach elewacji na bazie NCS.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków 2.1 SIWZ (posiadania wiedzy i doświadczenia) jeżeli Wykonawca załączy do oferty następujące referencje:

1. Roboty remontowe obiektu szkoły o kubaturze 31.633,00 m³

2. Kompleksową budowę budynku przedszkola o kubaturze 10.900,00 m³?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zgodnie z zapisem rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1.1 lit. a) SIWZ - Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia wymaga wykazania **minimum 2 robót budowlanych** polegających na **wykonaniu remontu budynku o kubaturze min. 7.000 m³.**

Zamawiający uzna wymienione referencje za spełniające warunek udziału w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

Pytanie nr 17

Czy Wykonawca ma sam wykonać projekt elektryczny, jeśli tak, to jakie przyjąć założenia odnośnie instalacji gniazd tj. ilości, przeznaczenia i rozmieszczenia, instalacji komputerowej, czy też nagłośnienia bądź rodzaju opraw. (Czy są jakieś wytyczne)?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Nie. Wykonawca nie wykonuje projektu elektrycznego.

Po wykonaniu robót należy przedłożyć dokumentację powykonawczą elektryczną.

Szczegółowy zakres robót został podany w części opisowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, poprawionym/uzupełnionym przedmiarze robót i STWiOR załączonych do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 18

Czy trzeba przygotować kosztorys?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Tak, do oferty należy załączyć uproszczony kosztorys ofertowy.

Pytanie nr 19

Gdzie znajduje się układ pomiarowy i ile rozdzielni się znajduje w budynku, jakie są przekroje przewodów do tych rozdzielni (proszę o rzuty z rozmieszczeniem ich)?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Układ pomiarowy znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku. W budynku jest jedna rozdzielna główna.

Szczegółowy zakres robót został podany w części opisowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, poprawionym/uzupełnionym przedmiarze robót i STWiOR załączonych do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 20

Jakie jest zapotrzebowanie budynku w energię elektryczną (warunki przyłączeniowe)?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Układ pomiarowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 21

Proszę potwierdzić, że lampy na hali mają się zostać, a zasilanie do nich ma być wymienione.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Należy **wymienić wszystkie lampy w obiekcie w tym główne oświetlenie w hali sportowej wraz z nową instalacją elektryczną.**

Szczegółowy zakres robót został podany w części opisowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, poprawionym/uzupełnionym przedmiarze robót i STWiOR załączonych do niniejszych odpowiedzi.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi projekt budowlano-wykonawczy, poprawiony/uzupełniony przedmiar robót i STWiOR.

Wszystkie załączone dokumenty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.blonie.pl

Zamawiający przypomina, że w dn. 20.02.2014 r. przedłużył termin składania ofert.

Nowym terminem składania ofert jest dzień 17.03.2014 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.03.2014 r. o godz. 12:15

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka