URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 10.03.2014 r.

Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania nr spr. **WZP.271.5.2014** na:

Remont budynku hali sportowej LKS OLYMP w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15A, działka nr ew. 3 obręb 0006, Gmina Błonie

ogłoszenie zostało opublikowane w BZP na portalu UZP
w dniu 06.02.2014 r. nr 43170 - 2014;

ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP na portalu UZP
w dniu 20.02.2014 r. nr 59874 - 2014;

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473) Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

I. <u>Rozdz. III. „Opis przedmiotu zamówienia" SIWZ obecnie brzmi:</u>
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i remont budynku hali sportowej LKS OLYMP, położonej przy ul. Lesznowskiej 15A, działka nr 3 obręb 0006 w Błoniu.

Zakres inwestycji przewiduje m.in.:

1. wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich,
2. naprawę spękanych zewnętrznych ścian budynku,
3. wzmocnienie fundamentów budynku w miejscach spękanych ścian zewnętrznych,
4. wykonanie nowej pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów obiektu,
5. wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz drzwi zewnętrznych od strony północnej i południowej obiektu,
6. wykonanie opaski drenażowej z grysu przesiąkliwego wokół budynku,
7. wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych obiektu wraz z wykonaniem nowej kolorystyki,
8. wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obiekcie wraz z wymianą lamp oświetleniowych w hali sportowej i we wszystkich pomieszczeniach przybudówek zaplecza,
9. wykonanie nowej instalacji odgromowej dla obiektu,
10. pomalowanie ścian i sufitów w hali sportowej i w pomieszczeniach przybudówek,
11. pomalowanie konstrukcji dachowej - dźwigarów poprzez jej konserwację farbami antykorozyjnymi,
12. wykonanie naprawy wypraw tynkarskich kominów z cegieł oraz czapek kominowych,
13. rozbiórka ścianek (4 szt.) i daszków (2 szt.) przy wejściach do budynku. Montaż nowych daszków systemowych nad wejściami głównymi (2 szt.),
14. opracowanie charakterystyk energetycznych budynku,
15. przebudowa wejść głównych do budynku – wyburzenie (daszków i ścianek) wraz z wykonaniem zewnętrznego prostego podjazdu dla osób niepełnosprawnych powiązanego z ciągiem pieszym z kostki np. Bauma,
16. montaż daszków ochronnych modułowych z (poliwęglanu, leksanu) nad wejściami do budynku,
17. montaż folii antywłamaniowej na wszystkich oknach parteru budynku,
18. wykonanie kompleksowej modernizacji wszystkich sanitariatów i szatni w obiekcie wraz z przystosowaniem jednej łazienki na poziomie parteru od strony wschodniej dla osób niepełnosprawnych,

19. wykonanie modernizacji klatek schodowych i korytarzy: strona wschodnia - wykończenie płytkami ceramicznymi oraz poszerzenie ciągu pieszego do szerokości 1,20 cm; strona zachodnia – wykończenie posadzki masą żywiczną antypoślizgową,
20. cyklinowanie posadzek wraz z położeniem lakieru w hali sportowej, na antresolach i w sali konferencyjnej na I piętrze,
21. przedłużenie drabin i uchwytów lamp zewnętrznych,
22. odnowienie parapetów wewnętrznych wszystkich okien,
23. skrócenie dopasowanie przęseł ogrodzenia przy obiekcie od strony zachodniej i wschodniej,
24. obudowa istniejących instalacji wod-kan płytą GK na ruszcie stalowym,
25. kompleksowy remont siłowni wraz z nowym pomostem do podnoszenia ciężarów i wyposażeniem siłowni w specjalistyczne urządzenia oraz wymiana posadzki (parkietu) w sali treningowej zgodnie z rysunkiem 2 i przedmiarem robót poz. 84 i 90,
26. wykonanie wymiany i przystosowanie instalacji wod-kan dla nowych urządzeń sanitarnych wraz z wymianą armatury w pomieszczeniach WC w przybudówkach zaplecza na poziomie parteru i piętra budynku. Instalacje wod-kan dla istniejących urządzeń pozostają bez zmian poza wykonaniem jednego nowego WC dla osób niepełnosprawnych.

Budynek ustawiony jest wzdłuż kierunku wschód–zachód, składa się z głównej jednoprzestrzennej hali sportowej i dwóch przybudówek przyległych do ścian szczytowych. Budynek nie jest podpiwniczony. W przybudówkach – zaplecza hali sportowej znajdują się: sala treningowa, szatnie, sanitariaty, magazyny, biura i świetlica. Przybudówki wykonane są jako obiekty dwukondygnacyjne przylegle z wschodniej i zachodniej strony hali w technologii tradycyjnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentach załączonych do niniejszej specyfikacji:

- projekcie budowlanym,
- projekcie budowlano-wykonawczym,
- STWiOR,
- opinii technicznej dot. stanu technicznego obiektu sportowego,
- przedmiaru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, muszą spełniać wymagania określone w art. 10 i 11 ustawy Prawo budowlane i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy oraz ustawy o wyrobach budowlanych.

W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu tych samych norm i nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych jakie wystąpiły w projekcie.
Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
Wszystkie materiały należy przed zastosowaniem uzgodnić z Zamawiającym, muszą one ponadto posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Zamawiający dołącza projekt budowlano-wykonawczy, poprawiony/uzupełniony przedmiar robót i STWiOR.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka