Budowa strefy rekreacji i turystyki na terenie istniejącego parku w Błoniu przy ulicy Norwida

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu .....w Błoniu,

pomiędzy:

Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu, przy Rynek 6

NIP: 118-17-88-623 REGON: 013 271 230

reprezentowaną przez:

Zenona Reszkę – Burmistrza Błonia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Pani **Haliny Ziental**

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą: **……..**

z siedzibą w ……**……..……** przy **……**

wpisaną do **……..…… pod nr ……..……..**

NIP: …..... REGON: ….....

reprezentowaną przez:

1. ……

2. .....

wyłonioną w przetargu nieograniczonym, który odbył się dnia **……**

……

……, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. Z 2013 r. Poz. 907, 984, 1047, 1473)

zwaną dalej Wykonawcą,

Budowa strefy rekreacji i turystyki na terenie istniejącego parku w Błoniu przy ulicy Norwida

Przedmiot zamówienia

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest :

„ Budowa strefy rekreacji i turystyki na terenie istniejącego parku w Błoniu przy ulicy Norwida” .

Zakres inwestycji przewiduje przebudowę oraz budowę:

1. alei parkowej,
2. ogrodzenia parku,
3. alejek parkowych z interaktywnym murkiem,
4. oświetlenia parkowego,
5. instalacji teletechnicznych,
6. nasadzeń roślinnych,
7. instalację elementów małej architektury,
8. siłowni terenowej,
9. placu zabaw dla dzieci starszych z linarium,
10. plaży nad rzeka,
11. boisk do gry w „bule”,
12. szachów ogrodowych,
13. placów o nawierzchni bezpiecznej,
14. „wielorybich” pagórków.

Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy określają projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową , zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Budowa strefy rekreacji i turystyki na terenie istniejącego parku w Błoniu przy ulicy Norwida

Integralną częścią niniejszej umowy są :

1. pozwolenie na budowę,
2. projekty budowlano - wykonawcze,
   a) Tom I : projekt zagospodarowania terenu,
   b) Tom II : projekt architektoniczno budowlany,
      - zeszyt I : projekt w branży architektonicznej,
      - zeszyt II : projekt w branży drogowej,
      - zeszyt III : projekt w branży elektrycznej,
      - zeszyt IV : projekt w branży teletechnicznej,
      - zeszyt V : projekt w branży zieleni.
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru.

Termin wprowadzenia, rozpoczęcia i wykonania robót

§ 2

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji Wykonawcy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
2. W ciągu 14 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, które są wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót tj. oświadczenia o objęciu obowiązków, kopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami, kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
4. Roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
5. Terminy wykonania przedmiotu całego zamówienia:
   - **rozpoczęcie : <u>od dnia podpisania umowy</u>**
   - **zakończenie robót budowlanych : <u>30.08.2014 r.</u>**
   - **uruchomienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie : <u>30.09.2014 r.</u>**

Wynagrodzenie i płatność

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem **ryczałtowym,** a jego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą,wynosi..... zł brutto (słownie: ....), w tym kwota ..... zł stanowi 23 % podatek VAT.

2. Zamawiający przyjmuje, iż należne Wykonawcy wynagrodzenie obejmuje pełny zakres robót i czynności niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie odbędzie się fakturami częściowymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego Zamówienia. Za zakończenie robót uważa się uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
4. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości kwoty ofertowej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane przelewem z konta Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % łącznej ceny ofertowej brutto tj. ..... zł (słownie: ....), w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie robót w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ..... zł wygasa (ulega zwrotowi) w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót tzn. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. ..... zł służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i wygasa (ulega zwrotowi) nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej gwarancji lub stosownej zmiany gwarancji należytego wykonania umowy w przypadku przekroczenia terminów wynikających z umowy lub zwiększenia wartości umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1.Podstawowe obowiązki

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, odpowiadających najnowszym wydaniom Polskich Norm, specyfikacji technicznych oraz przepisów prawa zgodnie z dokumentacją przetargową, zaleceniami Zamawiającego na warunkach ustalonych niniejszą umową.

2.Polecenia

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

3.Personel Wykonawcy

Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudnia personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu. Osobą odpowiedzialną za wykonywane roboty ze strony Wykonawcy będzie

a) Koordynator .....
b) Kierownik Budowy.....
c) Kierownicy Robót w branżowych - zgodnie ze złożoną ofertą.

4.Teren budowy

Organizacja placu budowy w całości należy do Wykonawcy. Dostęp do placu budowy od ul. Grodziskiej.

Wykonawca będzie musiał skoordynować swoje roboty i współpracować z innymi wykonawcami wykonującymi inne inwestycje w parku tj.

a) przebudowa ul. Norwida,
b) przebudowa dwóch kładek na rzece,
c) budowa fontanny .

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego , dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z Prawem Budowlanym:

a) dziennik budowy,

b) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną,

c) protokoły odbiorów robót,

d) dokumentację powykonawczą.

5.Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) plan BIOZ,

b) oświadczenia o objęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót , kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót oraz ich zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów,

c) plan zagospodarowania terenu budowy,

d) plan zapewnienia jakości.

Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wówczas późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania umowy.

6.<u>Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia</u>

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ.

7.<u>Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy</u>

a) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

b) Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją robót, w zakresie obejmującym całość lub cześć robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.

c) W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

8.Roboty tymczasowe

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych (dróg dojazdowych) , niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

9.Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego , tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.

10. Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

11.Zakończenie robót i budowy .

a) przeszkolenie personelu Zamawiającego w obsłudze urządzeń ,

b) uporządkowanie terenu budowy,

c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

12.Oświadczenia Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że:

Budowa strefy rekreacji i turystyki na terenie istniejącego parku w Błoniu przy ulicy Norwida

a) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót (dokonał wizji lokalnej),oraz warunki prowadzenia robót są mu znane,

b) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń tylko zainwentaryzowanych urządzeń instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych robót, pod warunkiem że były one uwidocznione na przekazanej dokumentacji,

c) w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca budowy w tym dróg dojazdowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

d) będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, miejscowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

Podwykonawcy

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte niniejszą umową wykona z udziałem następujących podwykonawców;

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Wykonawca ma prawo korzystać z usług dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

W przypadku powierzenia wykonania części lub całości robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

W przypadku przejęcia zobowiązań wobec Podwykonawcy przez Zamawiającego należność przysługująca Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy zostanie zmniejszona o kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 7

1. Obowiązki podstawowe
   a) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i ustawie Prawo Budowlane.
   b) Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy udział w odbiorach robót.
2. Przekazanie terenu budowy
   Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
3. Personel Zamawiającego
   Do obowiązków Zamawiającego należy ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także zapewnienie nadzoru autorskiego.
4. Nadzór inwestorski nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będą osoby upoważnione zgłoszone do PINB - przez Zamawiającego.
5. Koordynatorem zadania będzie Pan Rafał Nowak p.o. Naczelnika WdiM lub wyznaczona przez niego osoba.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Gwarancja i Rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszystkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji , i które wynikają:
   a) z nieprawidłowego wykonania robót,
   b) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wady zgłoszone przez Zamawiającego będą usuwane w terminie przez niego wyznaczonym.

Wady zagrażające bezpieczeństwu będą usuwane przez Wykonawcę bezzwłoczne po ich zgłoszeniu.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie 60 miesięcy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzone w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady.
8. Ustala się rękojmię na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego etapu robót i przekazania obiektu do eksploatacji.
9. Rozpoczęcie okresu gwarancji/rękojmi będzie liczony od momentu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji wraz z przedstawieniem wymaganych dokumentów.

Odbiór robót

§ 9

1. **Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:**
   a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiory częściowe ,
   c) odbiór końcowy,
   d) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w Dzienniku Budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
3. **Odbioru częściowego robót** dokonuje upoważniony właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w Dzienniku Budowy.
   Stopień zaawansowania robót potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
   Odbiory częściowe robót dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.

4. **Odbioru końcowego robót** dokonuje się po całkowitym faktycznym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy potwierdzonego wpisem w Dzienniku Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót.

   Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami takimi jak:

   a) dzienniki budowy (oryginał),
   b) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań ,
   c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
   d) atesty, certyfikaty, deklaracje,
   e) dokumentacje techniczno ruchowe ,
   f) protokoły z uruchomienia urządzeń,
   g) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń .

   Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

   Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

   Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.

   Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
   c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

   Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru.

Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie.

5. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi** jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.

Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia;
   b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie kompletnego elementu, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień opóźnienia.
      - ustanowienie i uregulowanie kar za opóźnienie w usuwaniu wad nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy – usunięcia wad.
   c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wartość kar umownych.
4. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   a) karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   b) ustawowe odsetki za opóźnienie w uregulowaniu należności za wystawione faktury.
6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie

ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

7. Zamawiający ustanawia górny limit kar umownych na poziomie 50% wartości wynagrodzenia.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy Wykonawca ze swojej winy nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia w przypadku, gdy:
   a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
   b) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
   c) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji robót przez okres 5 kolejnych dni roboczych,
   d) pomimo wezwania Wykonawca będzie realizował roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
   f) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
   a) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o 30 dni roboczych od daty ich powstania,

b) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.

6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

d) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

1. <u>zmiana wynagrodzenia związana ze zmianą zakresu robót:</u>

a) konieczności wykonania robót zamiennych. Nastąpi wówczas rozliczenie robót zamiennych,

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym

Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

2. zmiana terminu realizacji w związku z następującymi przypadkami :

a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikających ze zmiany zastosowania urządzeń technologicznych (np. braki w produkcji, itp), wymogów sztuki budowlanej i wiedzy technicznej lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

b) z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,

c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,

d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

e) opóźnieniem niezależnym od Wykonawcy związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów,

f) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, uzupełniających lub robót zamiennych,

g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy (które nie miałyby wpływu na jego wybór),

h) innymi okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, a w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi.

3. inne przyczyny

a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT) .

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
4. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

Załączniki do umowy

§ 14

1. Załącznika do niniejszej Umowy są:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
b) Oferta Wykonawcy,
c) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**