Błonie, dnia 09.08.2013 r.

WZP.271.15.2013

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 7.850.000,00 PLN

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie. Odsetki naliczone w okresie karencji tj. od dnia uruchomienia kredytu do 24.01.2014 płatne są 25.01.2014 roku w oparciu o stawkę WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna 10 dni poprzedzających dzień uruchomienia kredytu. Następnie odsetki naliczone w okresie 25.01.2014-24.02.2014 płatne 25.02.2014 roku w oparciu o WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna z 10 dni poprzedzających 25.01.2014 itd. aż do płatności odsetek naliczonych w okresie 25.11.2017-24.12.2017 płatnych do 25.12.2017 w oparciu o WIBOR 3M z 10 dni poprzedzających 25.11.2017?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak.

Pytanie nr 2

*Prosimy o doprecyzowanie sposobu ustalenia ceny kredytu do oferty. Czy cena powinna zostać obliczona wg wzoru podanego w rozdziale XIV SIWZ pkt 6 (CK= Kx * (Sp+M) = P), który nie odpowiada kosztowi kredytu w całym okresie kredytowania, czy też cena powinna odpowiadać kosztowi kredytu w całym okresie kredytowania, uwzględniając pkt 3-5? Jeśli cena powinna odpowiadać kosztowi kredytu w całym okresie kredytowania to jaką datę uruchomienia kredytu należy przyjąć do oferty?*

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Cena winna być policzona wg podanego wzoru.

Pytanie nr 3

Prośba o udostępnienie dokumentów:

1). Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2013 r. (wraz z częścią opisową)

2). Opinie RIO w sprawie:

a) Wykonania budżetu jednostki za I półrocze 2013 (jeśli została wydana)

b) Prognozy kwoty długu (jeśli jest późniejsza niż z 3.12.2012)

Odpowiedź na pytanie nr 3:

ad 1). Termin przekazania Radzie Miejskiej i RIO - 31.08.2013 r.

ad 2a) Opinia nie została jeszcze wydana.

ad 2b) Zamawiający zamieszcza kopie wymienionych dokumentów tj.:

- Uchwałę Nr Wa.96.2013 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 20 lutego 2013 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Błonie,

- Uchwałę Nr Wa.97.2013 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 20 lutego 2013 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania planowanego deficytu określonego w uchwale budżetowej Gminy Błonie na rok 2013

Pytanie nr 4

Prośba o podanie:

a) kwoty dochodów ze sprzedaży majątku za I półrocze 2013 roku

b) kwoty dochodów własnych na I półrocze 2013 roku i za cały 2012 rok

c) kwoty dotacji w I półroczu 2013 roku

d) liczby mieszkańców na 30.06.2013 roku

Odpowiedź na pytanie nr 4:

ad a) patrz sprawozdanie Rb27 tj. dz. 700 rozdz 70005 § 0770 – 147,8 tys zł

ad b) patrz sprawozdanie Rb PDP tj.:

za I półrocze 2013 r. - 25.600,2 tys zł

za cały 2012 r. - 46.689,9 tys zł

ad c) 2.125,9 tys zł

ad d) liczby mieszkańców - 20. 427.

Pytanie nr 5

Wykaz zadłużenia Gminy na 30/06/2013 z podziałem na instytucję, poziomem zadłużenia oraz terminem spłaty.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Parz odpowiedź na pytanie nr 18, zamieszczoną na stronie internetowej dn. 07.08 2013 r.

Pytanie nr 6

Jakie kredyty będą spłacane zaciągniętym kredytem?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wszystkie kredyty, które pozostają do uregulowania w roku bieżącym.

Pytanie nr 7

Jakie oprocentowanie należy przyjąć dla zadłużenie przeterminowanego?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wg regulaminu banku.

Pytanie nr 8

Co w przypadku gdy spłata kredytu przypadać będzie na dzień wolny od pracy? Kiedy następować będzie spłata kredytu?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W następnym dniu po dniu wolnym.

Pytanie nr 9

Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Tak.

Pytanie nr 10

Czy Gmina przewiduje złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji wg. prawa bankowego?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Tak.

Pytanie nr 11

Proszę o podanie zakładanej kwoty dochodów własnych w latach prognozy tj. 2013-2019.

Odpowiedź na pytanie nr 11:
Patrz: Uchwała Nr XXXIII/261/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie dokonania zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Błonie na lata 2013 – 2019
- załączona przy odpowiedziach na pytania dn. 07.08.2013 r.

Pytanie nr 12
Na jakiej podstawie Gmina szacuje dochody ze sprzedaży majątku w latach prognozy 2013-2019? Czy podpisano już umowy dot. sprzedaży majątku Gminy?
Odpowiedź na pytanie nr 12:
Zamawiający szacuje dochody ze sprzedaży majątku na podstawie ewidencji zasobów stanowiącego własność Gminy. Nie podpisano umów dot. sprzedaży majątku Gminy, majątek sprzedaje się w procedurze przetargowej.

Pytanie nr 13
Proszę o podanie wykazu podmiotów gospodarczych w których Gmina posiada udziały (% udziałów, regon jednostki, sprawozdanie za 2012 r. jednostki)
Odpowiedź na pytanie nr 13:
Patrz: załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa tj. „Informacja dotycząca przekształceń i prywatyzacji mienia komunalnego" zamieszczony przy odpowiedziach na pytania dn. 07.08.2013 r.

Pytanie nr 14
Czy Gmina korzysta z transakcji wykupu wierzytelności, factoringu, leasingu oraz e-financingu? Jeśli tak proszę podać kwoty przypadające do spłaty w danym roku oraz aktualne zadłużenie?
Odpowiedź na pytanie nr 14:
Gmina nie korzysta z transakcji wykupu wierzytelności, factoringu, leasingu oraz e-financingu.

Pytanie nr 15
Czy Gmina udzieliła poręczeń/gwarancji? Za kogo? W jakiej wysokości? Jaki termin ważności?
Odpowiedź na pytanie nr 15:
Gmina nie udzieliła poręczeń/ gwarancji.

Pytanie nr 16
Czy Gmina korzysta ze środków UE. Jeśli tak proszę podać przewidywane kwoty środków uzyskanych z UE , w jakich latach oraz na co zostaną przeznaczone? Czy podpisane już stosowne umowy?
Odpowiedź na pytanie nr 16:
Nie. Gmina korzysta ze środków UE dot. projektów rozwojowych/ kapitał ludzki.

Pytanie nr 17
Prosimy o informację, jakie kredyty Zamawiający zamierza zrefinansować z kredytu będącego przedmiotem prowadzonego postępowania (nazwa Banku kredytującego, data zawarcia umowy kredytowej, data całkowitej spłaty kredytu wynikająca z umowy kredytowej, kwota zaciągniętego kredytu, kwota kredytu pozostająca do spłaty na dzień 31.07.2013 r.)
Odpowiedź na pytanie nr 17:
Parz odpowiedź na pytanie nr 18, zamieszczoną na stronie internetowej dn. 07.08 2013 r.

Pytanie nr 18
Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej przedmiotu zamówienia występującej pomiędzy:
- *SIWZ i Uchwalą Nr XXVIII/214/12 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 10 grudnia 2012 r. w których określono, że na sfinansowanie wcześniej zaciągniętych zobowiązań przeznaczona będzie kwota 5.938.340,77 zł,*

- a uchwałą Nr Wa.240.2013 SO RIO w Warszawie z 26 czerwca 2013 roku, w której kwota przeznaczona na sfinansowanie wcześniej zaciągniętych zobowiązań to 5.183.351,21 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Różnica w kwocie 754.989,56 zł powstała z włączenia do budżetu 2013 nadwyżki operacyjnej za rok 2012.

Zamawiający do niniejszej odpowiedzi załącza: Uchwałę Nr XXXI/239/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 04 marca 2013 r. zmieniającą uchwałę budżetową Gminy Błonie na rok 2013.

Pytanie nr 19

Czy określona w rozdziale II pkt. 2.5 SIWZ karencja w spłacie kredytu do dnia 24.01.2014 r., dotyczy zarówno spłaty rat kapitałowych kapitału jak i spłaty odsetek?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Wyłącznie rat kapitałowych kapitału.

Pytanie nr 20

Czy pierwszy okres obrachunkowy liczony od dnia pierwszej wypłaty kredytu ma kończyć się w dniu 24 stycznia 2014 roku?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Nie.

Pytanie nr 21

Czy kolejne okresy obrachunkowe mają być okresami miesięcznymi, nie pokrywającymi się z miesiącami kalendarzowymi, liczonymi od dnia 25 stycznia 2014 roku?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Nie.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający złoży w Banku oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe w zakresie roszczeń wynikających z tytułu umowy kredytu oraz z tytułu weksla wystawionego na zabezpieczenia spłaty kredytu?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Tak.

Pytanie nr 23

Prosimy o dostarczenie:

1) aktualnych zaświadczeń Gminy Błonie o niezaleganiu z płatnościami wobec ZUS,
2) Opinii o posiadanych rachunkach i zobowiązaniach w innych Bankach,
3) Opinii RIO w sprawie udzielenia absolutorium z wykonania budżetu na 2011 r., 2012 r., oraz za I półrocze 2013 r.,
4) Uchwały Rady Miejskiej do zarządzenia Nr 30/2013 Burmistrza Błonia z dnia 31.07.2013 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Błonie na rok 2013,
5) Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Błonie na lata 2013-2019 (w następstwie zmiany w budżecie Gminy Błonie na rok 2013 zgodnie z zarządzeniem Nr 30/2013 Burmistrza Błonia z dnia 31.07.2013 r.)
6) Opinii RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu,
7) REGON, NIP Urzędu Miejskiego w Błoniu i Gminy Błonie,
8) Uchwały Rady Miejskiej w sprawie powołania Skarbnika Gminy Błonie,
9) Zaświadczenie o wyniku wyborów na stanowisko Burmistrza Błonia.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

ad 1) Gmina nie figuruje w ZUS, w którym figuruje tylko Urząd Miejski.

Załączone przy SIWZ zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec ZUS dotyczy Gminy i Urzędu Miejskiego.

ad 2) Parz odpowiedź na pytanie nr 18, zamieszczoną na stronie internetowej dn. 07.08 2013 r.

ad 3) Uchwała w spr. udzielania absolutorium jest uchwałą roczną. Zamawiający przy niniejszej odpowiedzi zamieszcza:

- Uchwałę nr XXXVI/274/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Błonie za rok 2012 i sprawozdania finansowego za 2012 rok,
- Uchwałę Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie: udzielenia absolutorium Burmistrzowi,
- Uchwałę Nr XXII/167/12 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie: rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Błonie za rok 2011 i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Błonia,

ad 4) i ad 5) Zarządzenia Burmistrza w sprawie zmian w budżecie nie podlegają zatwierdzeniu uchwałą, ponieważ zostały podjęte na podstawie kompetencji Burmistrza.

Zarządzenie nr 30/2013 Burmistrza Błonia z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Błonie na rok 2013 nie zmieniło poziomu deficytu, ani poziomu zadłużenia w WPF-e.

ad 6) Uchwałę Nr Wa.240.2013 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 26.06.2013 r. w sprawie opinii o możliwości spłaty przez Gminę Błonie kredytu długoterminowego w kwocie 7.850.000 zł oraz pożyczki z NFOŚiGW w kwocie 1.911.700 zł – Zamawiający zamieścił przy SIWZ,

ad 7) Zamawiający zamieszcza kopie wymienionych dokumentów,

ad 8) i ad 9) Patrz załączniki zamieszczone przy odpowiedziach na pytania z dn. 07.08.2013 r.

Pytanie nr 24

Czy umowa kredytowa, weksel, deklaracja wekslowa i oświadczenie o poddaniu się egzekucji zostaną podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Tak.

Pytanie nr 25

Czy będzie stosowana karencja w spłacie odsetek, czy pierwsze odsetki zostaną zapłacone na koniec miesiąca, w którym nastąpiło uruchomienie środków z kredytu?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Nie. Pierwsze odsetki zostaną zapłacone na koniec miesiąca, w którym nastąpiło uruchomienie środków z kredytu.

Pytanie nr 26

Czy przy obliczeniu stawki WIBOR 3M do umowy kredytowej przyjmujemy średnią np. dla miesiąca sierpnia: z okresu od 17.07.2013 r. do 30.07.2013 r., a okresem obrachunkowym jest 31.07.2013 r.?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 27

Czy zapis w Uchwale Nr XXVIII/214/12 Rady Miejskiej w Błoniu z 10 grudnia 2012 r. dotyczący zabezpieczenia kredytu w postaci weksla i deklaracji wekslowej do wysokości zobowiązania, należy rozumieć jako zapis uwzględniający zobowiązanie do łącznej kwoty zobowiązania, tj.: kwoty kredytu, odsetek i kosztów postępowania egzekucyjnego?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Tak.

Pytanie nr 28

Czy przez odpowiedź na pytanie nr 16 zamieszczone w Informacji dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu z dn. 07.08.2013 r. należy rozumieć, że kapitał będzie spłacalny w 47 ratach kapitałowych po 163.514, 67 zł i jednej racie wyrównującej – 164.810,51 zł. Jeśli tak, to czy ratę wyrównującą ustanowić jaką pierwszą do spłaty w harmonogramie, czy jako ostatnią?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Nie. Należy przyjąć 48 równych rat stosując zaokrąglanie do dwóch miejsc po przecinku.
Zamawiający przedstawia możliwy podział spłacanych rat:

163.541, 66 x 47 rat = 7.686.458,02
163.541,98 x 1 = 163.541,98

7.850,000,00

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów.

Pytanie nr 29

Proszę o wskazanie konkretnej daty/dat wypłaty kredytu dla potrzeb obliczenia ceny ofertowej?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zgodnie z rozdz. XX. pkt 3c) SIWZ:
„uruchomienie kredytu w terminie nie później niż 5 dni od podpisania umowy".

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Wszystkie załączone dokumenty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.blonie.pl

Zamawiający przypomina, że w dn. 07.08.2013 r. przedłużył termin składania ofert.

Nowym terminem składania ofert jest dzień 19.08.2013 r. do godz. 14:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.08.2013 r. o godz. 14:15

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka