SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nr spr.: **WZP.271.14.2013**

I. Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych, ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 Błonie, w imieniu którego działa Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Błonia

adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
telefon: 22 725-30-04
telefax: 22 725-30-67
NIP: 118-17-88-623 REGON: 013 271 230
e-mail: ratusz@um.blonie.pl http://www.blonie.pl

zaprasza do udziału w postępowaniu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 200.000 euro, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.10 ust.1 oraz art.39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

1. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
   - Biuletyn Zamówień Publicznych,
   - strona internetowa Zamawiającego –www.bip.blonie.pl
   - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, czyszczenie przewodów kominowych, usuwanie usterek w przewodach kominowych po przeglądach kominiarskich, realizację zgłoszeń awaryjnych.

1. Szczegółowy zakres usług kominiarskich obejmuje:

1. 1. Dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89 ze zm.)

a) kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności;
b) sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami określonymi w art. 62 Prawa Budowlanego;
c) badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg);
d) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   * przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),
   * kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
   * włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych-wycierowych), ław kominiarskich,
   * nasad kominowych,
e) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu;
f) sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań;

g) kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne);
h) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych kontroli z listą i podpisami lokatorów;
i) sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku.

1.2. Czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. (Dz. U. z 1992r. Nr 92 ze zm.)

a) czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
b) czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi;
e) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czyszczeń przewodów z listą i podpisami lokatorów;

1.3. usuwanie usterek w przewodach kominowych, po przegldach kominiarskich:

a) udrożnienie przewodu kominowego,
  * poprzez wpuszczenie kuli w przewód,
  * poprzez wykucie w ścianie kominowej otworu i usunięcie przeszkody,
b) zmiana podłączenia odbiornika,
c) wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,
d) rozbicie i przebudowanie ścianek działowych,
e) wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,
f) założenie nasady kominowej,
g) zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,
h) naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem stanu poprzedniego.

2. Wykaz budynków z lokalami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 i nr 2:
załącznik nr 1:
- 216 lokali w budynkach z przewodami dymnymi i wentylacyjnymi,
załącznik nr 2:
- 1270 lokali w budynkach z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi,
załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.

3. Prace należy wykonać zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Termin i miejsca wykonania robót uzgadniane będą z działem technicznym Zakładu Usług Komunalnych.

4. Ilość wykazanych budynków i lokali może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

Klasyfikacja zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV
50 70 00 00-2 - usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji
50 71 00 00-5 - usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych
71 35 61 00-9 - usługa kontroli technicznej
90 91 50 00-4 - usługi czyszczenia pieców i kominów

IV. Oferty częściowe / wariantowe/:

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych ani wariantowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje:**
   - zawarcia umowy ramowej,
   - aukcji elektronicznej,
   - ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

V. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym jest mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Termin realizacji zamówienia:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia - **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagany termin usuwania usterek: w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie po powiadomieniu, w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora budynku, lub administracji ZUK, inne zlecenia w ciągu 2 do 10 dni, czas wykonania określany każdorazowo, nie dłuższy jednak jak 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia wydanego przez Dział Techniczny ZUK.
3. Wykonawca uzgodni z działem technicznym ZUK, harmonogram, termin i miejsce wykonania robót.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. dotyczące:

1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

2.1. **w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
- nie dotyczy przedmiotu zamówienia

2.2. **w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia;**
- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2 usługi** odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (przeglądy kominowe, czyszczenie kominów, usuwanie usterek po przeglądach) o wartości każdej nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto,

2.3. **w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania potencjałem technicznym, jeżeli wykaże sprzęt niezbędny do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych w budynkach wielokondygnacyjnych jak: - anemometry do sprawdzania ciągu kominowego, - czujniki cofania spalin, - kamery kominowe, - kule magnetyczne,

- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobą kierującą robotami, posiadającą uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim z co najmniej trzyletnim doświadczeniem oraz pracownikami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim z minimum trzyletnim doświadczeniem,

2.4. **w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej;**
- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.

3. Ocena spełniania tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, złożonych przez Wykonawców w ofercie.
4. Zamawiający będzie oceniał aktualność i zgodność złożonych dokumentów i oświadczeń z obowiązującymi przepisami, tj. zgodność przedstawionych informacji z warunkami jakich spełniania wymagał.
5. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie spełnia / nie spełnia.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego, o których jest mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dla uzyskania formalnej poprawności, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

1.1. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załączonego wzoru);

1.2. **spełnianie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia:**

a) **wykaz wykonanych usług** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2 usługi** odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (przeglądy kominowe, czyszczenie kominów, usuwanie usterek po przeglądach) o wartości każdej nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania i odbiorców oraz załączenia dowodów (referencje) potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane ***nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem składania ofert;***

1.3. **spełnianie warunków udziału odnoszących się do dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

a) **wykaz narzędzi** i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu realizacji zamówienia niezbędnych do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych w budynkach wielokondygnacyjnych w wymaganym terminie wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami w tym:
- anemometry do sprawdzenia ciągu kominowego,
- czujniki cofania spalin,
- kamery kominowe,
- kule magnetyczne,

b) **wykaz osób,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w ilości niezbędnej do realizacji zadania, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, w tym co najmniej jedna osoba musi być odpowiedzialna za świadczenie usług i kierowanie robotami:
- **kierujący robotami** musi posiadać uprawnienia (dyplom) mistrza kominiarskiego i minimum trzyletnie doświadczenie w pracy kominiarskiej,
- **pozostałe osoby** wykonujące roboty winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim oraz minimum trzyletnie doświadczenie w pracy kominiarskiej,

c) **oświadczenie,** że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

1.4. **spełnianie warunków udziału odnoszących się do sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

a) **opłacona polisa**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 100 tys.zł

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał od Wykonawców następujących dokumentów w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną z zachowaniem sposobu reprezentacji :

2.1. **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp ;

2.2. **aktualnego** odpisu z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, ***dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;***

2.3. **aktualnego zaświadczenia** właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - ***wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***

2.4. **aktualnego zaświadczenia** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - ***wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia warunki stawiane przez Zamawiającego.

3. Na ofertę składają się dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

3.1. **druk oferty** wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione,

3.2. **oświadczenie** o spełnianiu warunków określonych przepisami art. 44 ustawy Pzp

3.3. **oświadczenie** dotyczące podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej tj. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacje o tym, że **nie należy do grupy kapitałowej**,

3.4. **oświadczenie** o posiadaniu telefonu z całodobowym automatem zgłoszeniowym,

3.5. **podpisany wzór umowy.**

W przypadku składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w ofercie należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu dla każdego ze wspólników oddzielnie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania – oświadczenia, zaświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zaświadczeń o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej– należy złożyć dokumenty w sumie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wspólników składających ofertę.

4. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest zobowiązany do:
przedstawienia dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

4.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

4.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się któregoś z dokumentów, o których mowa w pkt 4.1 i 4.2, można je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.
Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stosownie do obowiązujących przepisów.
Dokument, o którym mowa w pkt 4.1 powinien być wystawiony ***nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,*** a dokumenty, o których mowa w pkt 4.2 powinny być wystawione ***nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

IX. <u>Informacje o Podwykonawcach:</u>

1. Zamawiający **dopuszcza** zlecanie robót objętych przedmiotem zamówienia Podwykonawcom. Żądać będzie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

X. <u>Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:</u>

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Wyjaśnienia dotyczące jej treści udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Nie udziela się ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień i odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Zamawiający ustala jako sposób porozumiewania się z Wykonawcami tj. przekazywania oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji faksem lub drogą elektroniczną, a następnie pisemnie pocztą. Tak przekazywane informacje każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

(W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uznaje, że wysłane przez niego pismo na numer faksu lub adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią).

XI. <u>Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:</u>

1. Bożena Hofman - Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6
   Agnieszka Kulesz Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3
   procedury przetargowe tel. 22 725-30-04 w.180,

XII. <u>Termin związania ofertą:</u>

Termin związania ofertą upływa po **30** dniach od terminu składania ofert.

XIII. <u>Opis sposobu przygotowania oferty:</u>

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Złożenie przez Wykonawcę większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
3. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
8. Cenę ofertową należy podać na załączonym druku „Oferta".
   Wszystkie miejsca w tekście oferty, w których naniesiono poprawki lub zmiany, muszą być podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, stosuje się art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
   Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
   Oryginał upoważnienia do podpisywania oferty winien być dołączony do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub dokumentów załączonych do oferty.

Druk „Oferta" i załączone dokumenty powinny być czytelne, spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty.

Wykonawca ma prawo złożyć w ofercie zastrzeżenie, w odniesieniu do tych informacji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, dotyczy wyłącznie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) tj. nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj. informacji, które podaje się podczas otwarcia ofert.
Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
W sytuacji gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

XIV. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

1. Wykonawca winien podać ceny jednostkowe dotyczące przeprowadzonej kontroli:
   a) cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymowymi,
   b) cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi,
   c) cenę za sprawdzony jeden lokal na podstawie zgłoszenia – awarii.
   d) cenę wykonania inwentaryzacji z dokumentacją rysunkową dla 1 lokalu.
2. Przy usuwaniu usterek, Wykonawca winien podać ceny jednostkowe bez cen materiałów użytych do naprawy za:
   a) udrożnienie przewodu kominowego,
   b) zmianę podłączenia odbiornika,
   c) wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,
   d) rozbicie i przebudowę ścianek działowych,
   e) wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,
   f) założenie nasady kominowej,
   g) zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,
   h) naprawę uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem stanu poprzedniego.
3. W cenach jednostkowych należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem robót tj. koszty:
   - czyszczenia przewodów i kanałów,
   - dojazdu do budynków (lokali),
   - sporządzenia protokołu z kontroli w danym budynku, oraz wydania opinii i zaleceń.

   Przy ustaleniu ceny jednostkowej za sprawdzenie 1 lokalu na podstawie zgłoszenia awarii, nie należy uwzględniać kosztów inwentaryzacji.
4. Zgodnie ze szczegółowym zakresem robót, na podstawie cen jednostkowych Wykonawca określi cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia, określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, który jest załącznikiem do niniejszej specyfikacji.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia udzielanych na podstawie art. 151a.

XV. Informacje dotyczące walut obcych.

Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej - PLN

XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści, oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Koperta winna być oznakowana w następujący sposób :

URZĄD MIEJSKI w BŁONIU, UL. RYNEK 6
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
WYKONYWANIE USŁUG KOMINIARSKICH W BUDYNKACH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZUK w BŁONIU

4. ***Opakowanie poza oznakowaniem jak wyżej powinno być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.***
5. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 1, w Biurze Obsługi Interesanta **nie później niż do dnia 26.07.2013r. do godz. 11:00.**

6. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
7. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
8. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww opisem tj. potraktowania oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ponosi Wykonawca.
9. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 26.07.2013r. o godz. 11:15,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 13 (sala konferencyjna).
10. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, dzień w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
11. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
12. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania i warunki płatności zawarte w ofercie. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy prześle informacje z otwarcia ofert.

Ofertę złożoną po terminie składania ofert, Zamawiający zwraca Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.

XVII. Opis kryteriów i sposób oceny ofert:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
   cena - waga: 100 %
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętym kryterium z pośród ofert zakwalifikowanych do oceny, wg wzoru :

$$\frac{\text{oferowana cena minimum}}{\text{oferowana cena badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt} \times 100\% \quad \text{- max. ilość pkt. 10,00}$$

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Z pośród ofert zakwalifikowanych do oceny, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, która w ocenie dokonanej zgodnie z przyjętym kryterium uzyska największą ilość punktów zaokrąglonych do dwóch miejsc po przecinku, spełnia wymagania Zamawiającego i temu Wykonawcy udzieli zamówienia.
5. O wyniku postępowania, Wykonawcy zostaną powiadomieni na piśmie ze wskazaniem nazwy i siedziby tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem jej wyboru oraz o terminie zawarcia umowy.

XVIII. Zawarcie i ogólne warunki umowy:

1. Szczegółowe i przyszłe obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy określa wzór umowy, stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawcy zaakceptują bez uwag postanowienia zawarte w załączonym wzorze umowy lub podadzą propozycję zmian. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uznania zmian zaproponowanych przez Wykonawcę do wzoru umowy.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Po ogłoszeniu wyników przetargu Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy miejsce i termin podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpiły okoliczności:

6.1. zmiany zakresu robót:

a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

c) zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy w przypadku wyłączenia budynków z użytkowania z uwagi na brak ekonomicznego uzasadnienia remontu, bądź w przypadku zawiązania się na nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej,

d) zwiększenia zakresu rzeczowego umowy w przypadku przejęcia w zarząd (administrowanie) nowych nieruchomości.

7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprawnienia mistrza kominiarskiego dla kierującego robotami.

XIX. <u>Środki ochrony prawnej:</u>

1. Wobec treści ogłoszenia, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemne odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
2. Jeśli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności wyszczególnionych w art 180 ust 2 ustawy Pzp.
3. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w dziale VI rozdział 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej", w art. 179 do 198g:
   - odwołanie (art. 180 -198),
   - skarga do sądu (art. 198a -198g).

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka

<u>Załączniki :</u>

1. lista budynków do przeglądów kominiarskich (załączniki 2 szt),
2. druk oferty,
3. druk oświadczenia z art. 22 i art. 44
4. druk oświadczenia z art. 24 ust.1
5. oświadczenie dotyczące tej samej grupy kapitałowej,
6. druk wykazu usług,
7. druk wykazu osób,
8. druk wykazu sprzętu,
9. oświadczenie o telefonie całodobowym
10. wzór umowy.

Błonie, dnia 15.07.2013r.