Błonie: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Numer ogłoszenia: 147281 - 2013; data zamieszczenia: 18.07.2013

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, woj. mazowieckie, tel. 022 7253004, 7253006, faks 022 7253067.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.blonie.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, czyszczenie przewodów kominowych, usuwanie usterek w przewodach kominowych po przeglądach kominiarskich, realizację zgłoszeń awaryjnych. 1. Szczegółowy zakres usług kominiarskich obejmuje: 1. 1. Dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89 ze zm.) a) kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności; b) sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami określonymi w art. 62 Prawa Budowlanego; c) badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg); d) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: * przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów), * kanałów, czopuchów, rur, łączników itp., * włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych-wycierowych), ław kominiarskich, * nasad kominowych, e) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu; f) sporządzenie

opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań; g) kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne); h) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych kontroli z listą i podpisami lokatorów; i) sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku. 1.2. Czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. (Dz. U. z 1992r. Nr 92 ze zm.) a) czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych; b) czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi; e) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czyszczeń przewodów z listą i podpisami lokatorów; 1.3. usuwanie usterek w przewodach kominowych, po przegldach kominiarskich: a) udrożnienie przewodu kominowego, * poprzez wpuszczenie kuli w przewód, * poprzez wykucie w ścianie kominowej otworu i usunięcie przeszkody, b) zmiana podłączenia odbiornika, c) wykucie i założenie kratki wentylacyjnej, d) rozbicie i przebudowanie ścianek działowych, e) wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych, f) założenie nasady kominowej, g) zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków, h) naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem stanu poprzedniego..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.50.00-4, 50.70.00.00-2, 50.71.00.00-5, 71.35.61.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Nie żąda się wniesienia wadium..

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

nie dotyczy przedmiotu zamówienia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (przeglądy kominowe, czyszczenie kominów, usuwanie usterek po przeglądach) o wartości każdej nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto,

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania potencjałem technicznym, jeżeli wykaże sprzęt niezbędny do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych w budynkach wielokondygnacyjnych jak: - anemometry do sprawdzania ciągu kominowego, - czujniki cofania spalin, - kamery kominowe, - kule magnetyczne,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobą kierującą robotami, posiadającą uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim z co najmniej trzyletnim doświadczeniem oraz pracownikami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim z minimum trzyletnim doświadczeniem,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane

lub są wykonywane należycie;

- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na

ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Na ofertę składają się dokumenty wymagane przez Zamawiającego: 1. druk oferty wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione, 2. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych przepisami art. 44 ustawy Pzp 3. oświadczenie dotyczące podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej tj. lista podmiotów należących do tej

samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, 4. oświadczenie o posiadaniu telefonu z całodobowym automatem zgłoszeniowym, 5. podpisany wzór umowy.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpiły okoliczności: 1. zmiany zakresu robót: a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę), b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. c) zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy w przypadku wyłączenia budynków z użytkowania z uwagi na brak ekonomicznego uzasadnienia remontu, bądź w przypadku zawiązania się na nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, d) zwiększenia zakresu rzeczowego umowy w przypadku przejęcia w zarząd (administrowanie) nowych nieruchomości. 2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uprawnienia mistrza kominiarskiego dla kierującego robotami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.blonie.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 26.07.2013 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Biuro Obsługi Interesanta pok. nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Przedmiot zamówienia nie jest finansowany ze środków UE. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami: Bożena Hofman - Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6 procedury przetargowe Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3 tel. 22 725-30-04 w.180,..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka