URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 04.02.2013 r.

WZP.271.1.2013

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowa szaletu miejskiego przy ul. Traugutta w Błonie, na dz. ew. Nr 49/1 i 49/2 obr. 16

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnienia następującej treści:

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu pn.: „Budowa szaletu miejskiego przy ul. Traugutta w Błonie, na dz. ew. Nr 49/1 i 49/2 obr. 16" składamy następujące zapytania i uwagi do warunków SIWZ:

1. Zwracamy uwagę na niezgodny z polskim prawem zapis decyzji nr 76/ R-M/ 2009/10 o warunkach zabudowy, stanowiącej załącznik nr 1 projektu budowlano- wykonawczego, części architektoniczno- budowlanej. W pkt VI wyżej wymienionego dokumentu napisano, iż: „Teren objęty decyzją oraz projektowana inwestycja nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie wymaga ochrony dóbr kultury współczesnej".
Jednak dz. ew. nr 49/1 i 49/2, czyli obszar inwestycji znajdują się na stanowisku archeologicznym nr 50-62/ 40, które zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku podlega ochronie: „Art. 6, pkt 1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: (...)
3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:
a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
b) cmentarzyskami,
c) kurhanami,
d) reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.
Dodatkowo zgodnie z Uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011r teren ten, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej (układ urbanistyczny) i również podlega Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Art. 6. 1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:
1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
a) krajobrazami kulturowymi,
b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi (...)
Ponadto zgodnie z art. 4 Ustawy o ochronie zabytków... do Państwa, jako organu administracji publicznej należy podejmowanie działań mających na celu: „1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających
trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości
zabytków;
3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków; (...)
6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
oraz przy kształtowaniu środowiska."
W związku z powyższym rzeczona inwestycja powinna uzyskać opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Czy uzyskała takową?

2. Biorąc pod uwagę obowiązujące prawo inwestycja musi mieć zapewniony nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi. Czy zatem jego koszty ma w swojej ofercie skalkulować Wykonawca, czy też zapewni go Zamawiający?

3. Czy w przypadku spowolnienia prac budowlanych, spowodowanego krótkotrwałymi przestojami związanymi z koniecznością eksploracji nawarstwień archeologicznych, odkrytych w trakcie robót ziemnych przewiduje się zmianę sposobu rozliczania prac?

4. Czy w przypadku odkrycia nawarstwień archeologicznych, których przebadanie będzie wymagało wstrzymania robót na danym odcinku i niemożliwa okaże się korekta harmonogramu prac wykonawcy na ten okres, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenie terminu zakończenia prac?

W odpowiedzi na zadane pytania Zamawiający wyjaśnia:

1. Inwestycja będąca przedmiotem prowadzonego postępowania przetargowego uzyskała opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji WN.4161-2/1/20 z dn. 19.01.2010 r., w której stwierdza że inwestycja dotyczy terenu, który nie podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Prowadzona inwestycja w związku z powyższym nie musi mieć zapewnionego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, a zatem Wykonawca nie uwzględnia tych kosztów w cenie ofertowej.
3. W związku z prowadzonymi robotami ziemnymi, Zamawiający nie przewiduje spowolnienia robót oraz zmian sposobu rozliczenia robót.
4. Zamawiający nie przewiduje również wydłużenia terminu zakończenia robót, możliwość jego zmiany została podana w SIWZ.

Wyjaśnienie treści SIWZ nie wymaga wprowadzenia zmian przy sporządzeniu w oferty przetargowej, Zamawiający **nie przedłuża terminu składania ofert**.
- w załączeniu kopia decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Termin składania ofert pozostaje bez zmian: 18.02.2013 r. do godz. 11:00
Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.
Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.02.2013 r. o godz. 11:15

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

URZĄD MIEJSKI W BŁONIU
WPŁYNĘŁO
dn 2010 -01- 22
L.dz. 602 podpis
- 1 -

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa

Warszawa, 19.01.2010 r.

WN. 4163-2/1/10

WPP
25.01.10

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie
Rynek 6
05-870 Błonie

Dot. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr ew. 49/1 i 49/2 obr. 016 w Błoniu

Wnioskowany projekt decyzji o warunkach zabudowy przewiduje budowę szaletu miejskiego wraz z altaną śmietnikową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ew. 49/1 i 49/2 obr. 016 w Błoniu. Inwestycja dotyczy terenu, który nie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż nie mają zastosowania formy ochrony przewidziane w/w ustawą, tj. – wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza lokalizacje w/w obiektów. Jednocześnie informuje, że ze względu na historyczny charakter otaczającej zabudowy, jak i lokalizację w zabytkowym kwartale, właściwym jest kontynuowanie na tym terenie zabudowy pierzejowej. Należy więc rozważyć tymczasową lokalizacje szaletu, gdyż stała lokalizacja może przeszkodzić w dalszym porządkowaniu urbanistycznym terenu.

WUOZ a/a (Piotr Ługowski)