Błonie: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Błoniu przy ul. Narutowicza 21, wraz z termomodernizacją budynku.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Numer ogłoszenia: 198745 - 2012; data zamieszczenia: 14.09.2012

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, woj. mazowieckie, tel. 022 7253004, 7253006, faks 022 7253067.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Błoniu przy ul. Narutowicza 21, wraz z termomodernizacją budynku..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Opis przedmiotu zamówienia Rozbudowa budynku szkoły Budynek usytuowany jest na działce nr ew.38 w obrębie 0015 w Błoniu przy ul.Narutowicza 21. Celem rozbudowy jest uzyskanie dodatkowych pomieszczeń przeznaczonych do nauki dzieci, nowych pomieszczeń gospodarczych i windy dla osób niepełnosprawnych. Dobudowana część składa się z z czterech kondygnacji, wykonana w konstrukcji mieszanej: murowanej i słupowo płytowej. Dach płaski wentylowany, ściany zewnętrzne wykonane z pustaków typu MAX. W części podziemnej ściany wykonane z bloczków betonowych. Stropy żelbetowe monolityczne wylewane na budowie, fundamenty w postaci żelbetowej płyty dennej. Posadowienie nowej części powyżej istniejących fundamentów. Rozbudowa zdylatowana od istniejącego budynku. Rozbudowana część wyposażona jest: - w instalację zimnej i ciepłej wody, zasilanie z istniejącej instalacji budynku szkoły, - w instalację kanalizacji sanitarnej podłączonej do istniejącej instalacji w budynku szkoły, - w instalację centralnego ogrzewania wodną z grzejnikami konwekcyjnymi, ciepło z istniejącego węzła w budynku szkoły, - w instalację wentylacji grawitacyjnej, wywiewna częściowo wspomagana mechanicznie, - w instalację elektryczną, zasilanie z istniejącego budynku szkoły. Dobudowana winda (platforma) dla osób niepełnosprawnych zaprojektowana w szybie

samonośnym, konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne, wykonana z profili aluminiowych wypełnionych płytami warstwowymi, hydrauliczna o minimalnych wymiarach kabiny 110 x 140 cm. Kubatura łączna - 1.603,0 m³ Powierzchnia użytkowa rozbudowy - 344,3 m² Powierzchnia zabudowy - 106,2 m² Powierzchnia całkowita budynku - 427,2 m² Termomodernizacja budynku szkoły Termomodernizacji podlega cały budynek szkoły i jego wszystkie części. Prace przy termomodernizacji polegać będą na wykonaniu następującego zakresu robót: 1. docieplenie stropodachu, 2. wymiana stolarki drzwiowej, 3. docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem i malowaniem, 4. roboty towarzyszące wynikające z prowadzenia robót termomodernizacyjnych, 5. roboty ślusarsko-kowalskie, 6. roboty dekarskie 1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje min.: 1.1. rozbudowę szkoły wg dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę, 1.2. budowę platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych, 1.3. wymianę instalacji c.o. w istniejącej części budynku szkoły, 1.4. termomodernizację obiektu, 1.5. wykucie otworu i wstawienie nowych drzwi ewakuacyjnych p.poż. od strony wschodniej budynku szkoły - wejście z sali gimnastycznej, 1.6. wykonanie chodników i opaski wokół budynku. 1.7. zagospodarowanie i uporządkowanie terenu Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania zawarty jest w dokumentach, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji: - projekt budowlany: branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, - projekt wykonawczy: branża architektoniczna, branża konstrukcyjna, branża elektryczna, instalacje sanitarne: wod.-kan., centralnego ogrzewania, - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: branża architektoniczno-konstrukcyjna, branża elektryczna, - specyfikacja techniczna instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wod-kan. - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, - projekt architektoniczno-budowlany - termomodernizacja, - audyt energetyczny budynku szkoły, Decyzje: - pozwolenie na budowę nr 971/10 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 08.07.2010r. na wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Błoniu przy ul. Narutowicza, z klauzulą ostateczności z dnia 23.07.2010r., - pozwolenie na budowę nr 1965/2011 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 14.12.2011r. na rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Błoniu przy ul. Narutowicza, z klauzulą ostateczności z dnia 04.01.2012r. - milcząca zgoda nr 261/12 z dnia 14.05.2012r. do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 17.04.2012r. na wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Błoniu przy ul. Narutowicza. Przedmiary robót w poszczególnych branżach, są dokumentami pomocniczymi (z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe nie mają mocy obowiązującej)..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego polegającego na powtórzeniu prac będących przedmiotem zamówienia lub jego części, o którym jest mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.26.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 45.000 PLN (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)..

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu (referencje) potwierdzającego, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tj. - minimum 2 budów o podobnym zakresie - rozbudowa lub budowa obiektów użyteczności publicznej (nie uwzględniamy hal, magazynów, dużych powierzchni sklepowych), - 2 zadania z zakresu termomodernizacji, 2 zadania z zakresu wymiany instalacji c.o. w obiektach o zbliżonej kubaturze 15.000 m^3;

III.3.3) Potencjał techniczny

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz

informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj.: - co najmniej jedna osoba, która będzie na stanowisku kierownika budowy mająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kierowania robotami w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, posiadająca aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, - kierownicy robót w branżach: sanitarnej, elektrycznej posiadający uprawnienia w danej specjalności oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, - oświadczenie Wykonawcy, że wykazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. dowód wniesienia wadium 2. druk oferty wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione, 3. uproszczony kosztorys ofertowy 4. harmonogram rzeczowo finansowy 5. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych przepisami art. 44 ustawy Pzp 6. podpisany wzór umowy 7. oświadczenie Wykonawcy, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a w przypadku wyboru jego oferty przedstawi w dniu podpisania umowy, opłaconą polisę o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł na cały okres realizacji umowy. 8. oświadczenie Wykonawcy o podstawie dysponowania narzędziami i urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia, wg specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 9. oświadczenie o dysponowaniu niezbędną ilością osób gwarantujących wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. zmiana zakresu robót: a). wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, b). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. 2. zmiana terminu realizacji: a). zmiana terminu realizacji umowy jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, b). z powodu niekorzystnej aury wydłużającej termin budowy, 3. w innych przypadkach: a). których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które nie mają wpływu na wybór Wykonawcy w przeprowadzonym przetargu, b). nastąpi ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, w takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.blonie.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Wydział Zamówień Publicznych pok. nr 3.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.10.2012 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski w Błoniu ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Biuro Obsługi Interesanta, Ratusz (pok. nr 1, parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Program system zielonych inwestycji - zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej - Program Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka