Błonie, dnia 01.08.2012 r.

WZP.271.26.2012

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowa parkingu dla samochodów osobowych w systemie „Parkuj i Jedź", przy ul. Kolejowej w Błoniu.

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pytanie nr 1:

Zamawiający ustalił w projekcie umowy datę wykonania przedmiotu umowy jako „sztywną" datę kalendarzową. Wykonawca pragnie wskazać, iż na datę składania ofert nie jest Wykonawcy znany termin rozstrzygnięcia postępowania przetargowego ani termin zawarcia umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego danemu Wykonawcy (poza terminem związania ofertą Zamawiający nie jest związany żadnymi innymi terminami). W związku z powyższym Wykonawca nie ma realnego wpływu na datę rozpoczęcia / wykonywania robót (nie jest pewne ile potrwa sama procedura przetargowa, która zależy m. in. od potencjalnych postępowań odwoławczych oraz działań po stronie Zamawiającego). Tak określony termin uniemożliwia Wykonawcom dokonanie precyzyjnej wyceny oraz oszacowania wszelkich ryzyk. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmiany w zakresie terminu wykonania, poprzez sformułowanie, iż przedmiot zamówienia / umowy zostanie zrealizowany w terminie 17 tygodni licząc od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia wskazany w SIWZ tj. zakończenie nie później niż do 30 listopada 2012 r.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów, o których mowa w § 5 ust. 11 projektu umowy, w sytuacji gdy szkoda powstała w skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac związanych z usuwaniem wad.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak, potwierdzamy zapis zawarty w § 5 ust.11 we wzorze umowy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że roszczenia, o których mowa w § 6 ust. 7 i 8 projektu umowy dotyczy tylko roszczeń powstałych wskutek niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę robót będące podstawą takiego roszczenia. Zwracamy uwagę, iż przyjęcie, że dotyczy to jakichkolwiek roszczeń w związku z wykonywaniem robót, jest pojęciem zbyt ogólnym i jest nieuprawnioną próbą przerzucania odpowiedzialności na Wykonawcę za wszelkie możliwe sytuacje. Jako przykład można wskazać roszczenia osób trzecich zamieszkujących w sąsiedztwie realizacji, a związane np. z podnoszonymi przez nich zarzutami związanymi z zakłócaniem spokoju/ciszy wskutek prowadzonych robót. Tego typu sytuacja w żadnym przypadku nie może obciążać Wykonawcy, który roboty wykonuje prawidłowo, a roszczenia sąsiadów wynikają z samego faktu wybranej przez Zamawiającego lokalizacji inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, potwierdzamy zapis, o którym mowa w § 6 ust. 7 i 8 zawarty we wzorze umowy, dotyczący tylko roszczeń powstałych wskutek niewłaściwego wykonywania robót przez Wykonawcę realizującego przedmiot umowy.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wprowadzenie przesłanki do zmiany umowy w sytuacji:

a) *Niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,*
b) *Wady lub braki w dokumentacji projektowej*
c) *Wystąpienia robót dodatkowych, które mają wpływ na terminową realizację robót objętych umową*
d) *Nieprzekazanie Wykonawcy w terminie terenu budowy*

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający zawarł zapis w SIWZ w rozdz. XVIII pkt 7, który dopuszcza zmiany treści umowy m.in. w ppkt 7.2. - zmiana terminu realizacji, gdy zaistnieje okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, (a więc m.in. braki lub wady w dokumentacji projektowej, czy niekorzystne warunki atmosferyczne).

Pytanie nr 5:

W § 8 ust. 6 projektu umowy Zamawiający, we wskazanym ustępie, zastrzega sobie uprawnienie do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wady. Biorąc pod uwagę fakt, iż w przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający zastrzegł sobie uprawnienie zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, prosimy o wprowadzenie stosownej zmiany do projektu umowy, stanowiącej iż termin na usunięcie wad ustalany będzie przez Strony. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad / wady będzie brał pod uwagę możliwości technologiczne usunięcia wady, w przypadku gdy do dokonania naprawy konieczne będą specjalistyczne narzędzia, urządzenia bądź materiały Zamawiający będzie każdorazowo brał powyższe pod uwagę wyznaczając taki termin, a ewentualne kary umowne nie będą naliczone gdy Zamawiający wyznaczy nierealny i niemożliwy do dochowania termin.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu w § 8 ust.6 wzoru umowy, potwierdza fakt, że wyznaczając termin na usunięcie wad/wady, będzie brał pod uwagę jego realne dochowanie oraz możliwości technologiczne ich usunięcia.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że za termin wykonania przedmiotu całego zamówienia uznane będzie faktyczne zakończenie przez Wykonawcę wykonywania robót objętych zamówieniem, tj. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zakończenie przedmiotu zamówienia będzie uznane przez Zamawiającego po spełnieniu warunków opisanych w § 9 ust. 4 umowy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

Pytanie nr 7:

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów w § 10 ust. 2 projektu umowy, poprzez zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia" na „zwłokę". Pragniemy wskazać, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC) tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie…. nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi…" (art. 476 KC). W związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o zmianę sposobu naliczania kar umownych, jak na wstępie pytania.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w §10 ust. 2 wzoru umowy, z „opóźnienia" na „zwłokę".

Pytanie nr 8:

Prosimy o wydłużenie 7-dniowego terminu wskazanego w § 11 ust. 3 projektu umowy. Zwracamy uwagę, że termin ten nie jest spójny z innymi postanowieniami umowy. Zamawiający może przekazać dokumentację w terminie 3 dni od zawarcia umowy, może to zrobić zatem także dnia następnego, co oznacza, że już biegnie termin na rozpoczęcie robót, tymczasem może jeszcze nie być zgłoszenia zamierzonego terminu rozpoczęcia robót zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, od którego należy odczekać co najmniej 7 dni – to spowoduje, że rozpoczęcia robót w takiej sytuacji będzie niemożliwe. Ponadto zwracamy uwagę na zapis SIWZ pkt. IV ppkt. 1, gdzie wskazany jest termin 14 dniowy na rozpoczęcie robot liczony od dnia podpisania umowy. Zakładając zatem 3 dni na przekazanie dokumentacji + 7 dni na rozpoczęcie robót, otrzymujemy 10 dni, co nie jest spójne z ww. zapisem SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający pozostawia zapis w § 11 ust.3 wzoru umowy. W SIWZ w rozdz. IV pkt 1 podany został termin rozpoczęcia robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy, może być on krótszy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w terminie 1 dnia od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 projektu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyjaśnienie, w jakim terminie od zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa budowlanego.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie kształtu i koloru kostki betonowej z podziałem na części składowe parkingu (droga manewrowa, miejsca postojowe, chodniki).

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający preferuje wykonanie parkingu z kostki typu „Holland"

- **droga manewrowa – kolor szary**
- **miejsca postojowe – kolor szary / kolor czerwony na wyznaczenie miejsc postojowych**
- **chodniki - kolor czerwony.**

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że wjazd na parking od ul. Kolejowej jest w zakresie planowanej inwestycji. Jeśli tak, prosimy o konstrukcje wjazdu i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Wjazd na parking od ul. Kolejowej jest w zakresie planowanej inwestycji. Nawierzchnia wjazdu na parking została uwzględniona w przedmiarze (obmiar pozycji dróg manewrowych zawiera obmiar powierzchni zjazdu). Rysunki wykonawcze stanowią załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ogrodzenia i bramy innego producenta niż w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający i Projektant dopuszcza zastosowanie ogrodzenia i bramy innego producenta niż w projekcie, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów technicznych.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że humus należy do Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający potwierdza, że humus należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę kruszywa łamanego kamiennego na kruszywo betonowe?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.

Pytanie nr 16:

Prosimy o przekazanie projektu oraz specyfikacji technicznej dotyczącej budowy kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Projekt, rysunki zamienne oraz specyfikacja techniczna dotycząca budowy kanalizacji deszczowej stanowi załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dopuści zmianę materiału rur kanalizacyjnych przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Tak, dopuszcza się zmiany materiału rur kanalizacyjnych przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych.

Pytanie nr 18:

Dot. wiedzy i doświadczenia

Zamawiający prosi o wykazanie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadanie o podobnym charakterze, co przedmiot zamówienia, tj.

- *budowa parkingu z kostki: min. 3.000 m2*
- *budowa kanalizacji deszczowej: min. 200 m*
- *budowa linii kablowych SN: min. 400 m*
- *budowa linii kablowych nn: min. 500 m*
- *budowa kablowej linii światłowodowej: min. 100 m*
- *budowa kablowej linii oświetlenia zewnętrznego: min. 10 punktów (słupów) świetlnych*
- *budowa monitoringu zewnętrznego: min. 8 kamer*

z podaniem ich wartości, zakresu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie (np. referencje),

Prośmy o wyjaśnienie czy wyżej wymienione warunki mają być spełnione w ramach jednego i tego samego zadania czy mogą być spełnione w kilku różnych realizacjach?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji powyższych robót w kilku rożnych zadaniach inwestycyjnych.

Pytanie nr 19:

Opis projektu zagospodarowania działki mówi „ wody opadowe z utwardzonych powierzchni zostaną wprowadzone do kanału deszczowego biegnącego wzdłuż ul. Kolejowej po jego udrożnieniu zgodnie z warunkami podanymi przez MPWiK w Błoniu z dnia 27.01.2011. przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej wody opadowe zostaną oczyszczone z piasku i błota oraz substancji ropopochodnych".

- Prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest oczyszczenie kanału deszczowego umożliwiającego odbiór ścieków deszczowych ? Jeżeli tak prosimy o podanie średnic i długości czyszczonych kanałów i uzupełnienie przedmiaru robót.

- Prosimy o informację , czy w zakresie wykonywanych robót jest budowa podczyszczalni ścieków deszczowych? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Parametry separatora do podczyszczania ścieków deszczowych stanowią załącznik do odpowiedzi. Wykonawca ma w obowiązku skalkulowanie separatora i jego wybudowanie. Oczyszczenie kanału deszczowego nie jest przewidziane w projekcie.

Pytanie nr 20:

Czy na gwarancji wadialnej przetargowej, jako beneficjent ma wystąpić:

„Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa w imieniu którego jako Inwestor Zastępczy działa Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Błonia, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie" czy Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie"? Prosimy o jednoznaczne wskazanie beneficjenta gwarancji wadialnej.

Odpowiedź na pytanie nr 20
Beneficjentem gwarancji wadialnej jest Gmina Błonie reprezentowana przez Burmistrza Błonia, jako Inwestor Zastępczy, zgodnie z zapisem SIWZ rozdz. X.

Pytanie nr 21:
Dotyczy SIWZ pkt. VI. ppkt. 1.1 – „spełnianie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia:
a). wykazanie wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zadanie o podobnym charakterze, co przedmiot zamówienia, tj.
- budowa parkingu z kostki: min. 3.000 m2
- budowa kanalizacji deszczowej: min. 200 m
- budowa linii kablowych SN: min. 400 m
- budowa linii kablowych nn: min. 500 m
- budowa kablowej linii światłowodowej: min. 100 m
- budowa kablowej linii oświetlenia zewnętrznego: min. 10 punktów (słupów) świetlnych
- budowa monitoringu zewnętrznego: min. 8 kamer".
Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, jeśli Wykonawca wykaże się co najmniej 1 zadaniem (referencją) oddzielnie na każdy z zakresów: (- budowa parkingu z kostki: min. 3.000 m2,
- budowa kanalizacji deszczowej: min. 200 m, itp…) a nie w jednym zadaniu zawierającym wszystkie zakresy?
Czy wszystkie ww. zakresy muszą występować w jednej referencji czy na każdy zakres można przedstawić oddzielną referencje?

Odpowiedź na pytanie nr 21
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18 - Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji powyższych robót w kilku rożnych zadaniach inwestycyjnych.

Pytanie nr 22:
Czy ze względu na lokalizację inwestycji na terenie kolejowym zamkniętym Wykonawca robót jest zobowiązany skalkulować koszty zajęcia terenów kolejowych? Jeśli tak, prosimy o podanie wysokości opłat za zajęcie terenu kolejowego.

Odpowiedź na pytanie nr 22
Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z zajęciem terenów kolejowych w granicach budowy parkingu.

Pytanie nr 23:
Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której należy uwzględnić wykonanie potykacza lub uzupełnienie przedmiaru o odpowiednią pozycję.

Odpowiedź na pytanie nr 23
Potykacz jest wskazany w pozycji przedmiaru robót, L.p. 3.25., str. 7 (Plansze reklamowe 75/90).

Pytanie nr 24:
Czy w ramach wykonania wiaty na rowery Wykonawca musi uwzględnić wykonanie stojaków?

Odpowiedź na pytanie nr 24
Tak, należy uwzględnić wykonanie stojaków. Przedmiar robót, L.p. 2.1., str. 5.

Pytanie nr 25:
Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego wiaty na rowery.

Odpowiedź na pytanie nr 25
Projekt na budowę wiaty na rowery stanowi załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 26:
Prosimy o udostępnienie Specyfikacji Technicznej dotyczącej wykonania oznakowania poziomego (spec. nr D-07.02.01).

Odpowiedź na pytanie nr 26
Specyfikacja techniczna dotycząca oznakowania poziomego stanowi załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 27:
Jakiego koloru ma być kostka betonowa, z której zostanie wykonana droga dojazdowa do miejsc postojowych?

Odpowiedź na pytanie nr 27
Droga dojazdowa – kolor szary.

Pytanie nr 28:
Jakiego koloru ma być kostka betonowa, z której zostanie wykonany chodnik?

Odpowiedź na pytanie nr 28
Chodniki - kolor czerwony.

Pytanie nr 29:
Jakiego koloru ma być kostka betonowa, z której zostaną wykonane miejsca postojowe?

Odpowiedź na pytanie nr 29
Miejsca postojowe – kolor szary / kolor czerwony na wyznaczenie miejsc postojowych.

Pytanie nr 30:
Prosimy o zamieszczenie w przedmiarze robót pozycji dotyczących wycinki drzew, które są widoczne na rysunku nr 1 w projekcie branży drogowej. Prosimy o podanie ich ilości oraz średnic pnia.

Odpowiedź na pytanie nr 30
Poniżej zestawienie ilości drzew do wycinki oraz ich średnica. Wykonawca ma w obowiązku skalkulowanie wycinki drzew w cenie ofertowej.

Lp.	GATUNEK DRZEWA	OBWÓD (cm)
1.	Topola kanadyjska	180
2.	Topola kanadyjska	205
3.	Topola kanadyjska	215
4.	Topola kanadyjska	215
5.	Topola kanadyjska	200
6.	Topola kanadyjska	192
7.	Topola kanadyjska	230
8.	Topola kanadyjska	220

9.	Topola kanadyjska	240
10.	Topola kanadyjska	85
11.	Topola kanadyjska	165
12	Topola kanadyjska	182
13.	Topola kanadyjska	208
14.	Topola kanadyjska	195
15.	Topola kanadyjska	180
16.	Topola kanadyjska	175
17.	Topola kanadyjska	220
18.	Topola kanadyjska	190
19.	Topola kanadyjska	285

Pytanie nr 31:
Kto jest właścicielem materiału pochodzącego z wycinki drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 31
Wykonawca będzie właścicielem materiału pochodzącego z wycinki drzew.

Pytanie nr 32:
Prosimy o udostępnienie zezwolenia na wycinkę ww. drzew.

Odpowiedź na pytanie nr 32
W załączeniu decyzja Burmistrza Błonie nr 82/2012 z dnia 05.07.2012r.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Zamawiający przypomina, że w dniu 26.07.2012 r. przedłużył termin składania ofert.

Nowym terminem składania ofert jest dzień 07.08.2012 r. godz. 11:00.

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.
Otwarcie ofert 07.08.2012 r. godz. 11:15.

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka