Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA Nr XIV/82/11
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 24 października 2011r

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś obejmującego działkę nr ew. 169

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie zwanego dalej w treści uchwały planem , dla części obszaru wsi Błonie Wieś stanowiącego działkę nr ew. 169 .

2.Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Przedmiot i zakres planu obejmuje problematykę określona w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Rysunek planu zostanie wykonany w skali 1:1000

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fugiewicz

u z a s a d n i e n i e do Uchwały Nr XIV/82/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 października 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś stanowiącego działkę nr ew. 169

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś stanowiącego działkę nr ew. 169, pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej.
Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem oczyszczalni miejskiej.
W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie jest to teren przeznaczony pod inwestycje celu publicznego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Fugiewicz

ANALIZA DOTYCZĄACA ZASADNOŚSCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś stanowiącego działkę nr ew. 169

Burmistrz Błonia , zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś stanowiącego działkę nr ew. 169.
W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Teren objęty opracowaniem jest nie zainwestowany na chwilę obecną , silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy oraz konieczność zabezpieczenia terenów pod niezbędną infrastrukturę techniczną umożliwiającą rozwój tych terenów stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy BŁONIE dla części obszaru wsi Błonie Wieś stanowiącego działkę nr ew. 169 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- zabudowę usługową , obszar lokalnych celów publicznych
- wskazanie obszarów objętych ochroną prawną ,

które są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r z zm.) Burmistrz Błonia , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś stanowiącego działkę nr ew. 169

Ustala się zakres prac planistycznych :

- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
-stan własności w zakresie terenów komunalnych
- koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem
- prognoza skutków finansowych

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka