Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

Uchwała Nr XIII/74/11
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 września 2011r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości Bieniewice przy ul. Południowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt.1, art.111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na skorzystanie przez Burmistrza Błonia z przysługującego Gminie Błonie prawa pierwokupu w stosunku do prawa własności niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 344/7 o powierzchni 0.1116 ha, położonej w miejscowości Bieniewice Gmina Błonie przy ul. Południowej, objętej KW-WA1G/00025695/7, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Bieniewicach z siedzibą w Bieniewicach przy ul. Św. Jana 7, będącej przedmiotem sprzedaży umową warunkową zawartą w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ul.Boya-Żeleńskiego 6 lok. 26, przed notariuszem Kingą Nałęcz w dniu 5 września 2011r. akt notarialny Repertorium A numer 13904/2011.

§ 2

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie warunkowej sprzedaży wynoszącej: 50 000,00zł. (słownie złotych:pięćdziesiąt tysięcy).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fuglewicz

Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały Nr XIII/74/11
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 września 2011r

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Warunkową umowy sprzedaży Rep. A numer 13904/2011 z dnia 5 września 2011r. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Bieniewicach z siedzibą w Bieniewicach przy ul. Św. Jana 7 dokonała sprzedaży prawa własności działki nr 344/7 o powierzchni 0,1116 ha, położonej w Bieniewicach przy ulicy Południowej. Spółdzielnia nabyła jej własność umową sprzedaży z dnia 7 listopada 1980r. od Skarbu Państwa.

Obszar na którym położona jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr IX/63/07 z dnia 25 kwietnia 2007r (ogłoszoną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 134 poz. 3567 z dnia 14.07.2007r.). Zgodnie z tym planem działka nr 344/7 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – symbol planistyczny 2MNU.

Skorzystanie przez Gminę z prawa pierwokupu uzasadnia fakt, iż Gmina zyska nieruchomość położoną w centrum dużego osiedla mieszkaniowego „Witanów", bardzo dobrze skomunikowaną z otoczeniem, w zasięgu pełnego uzbrojenia terenu oraz za okazyjną cenę.

W celu wykonania prawa pierwokupu nieruchomości Burmistrz Błonia zobowiązany jest złożyć u notariusza oświadczenie w formie aktu notarialnego, za uprzednią zgodą rady gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie tej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fuglewicz