PROJEKT

Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ..... 2004r.

w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2005r.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r nr 142 , poz. 1591, z p.zm./ oraz na podstawie art. 5, ust. 1, art. 6 ust. 13 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] /Dz. U. z 2002r. nr 9, poz. 84, z p.zm./, w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych /MP z 2004r. Nr 46, poz. 794/; Rada Miejska w Błoniu - uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części - za 1 m2 pow. użytkowej - 0,54zł

2. Od budynków lub ich części , związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - za 1 m2 pow. użytkowej - 17,98zł

3. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - za 1 m2 pow. użytkowej - 6,01zł

4. Od budynków lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - za 1 m2 pow. użytkowej - 8,37zł

5. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – za 1 m2 pow. użytkowej - 3,61zł

6. Od budowli - od wartości ustalonej na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego, stanowiącej podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego - 2% wartości

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

7. Od 1 m2 powierzchni gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkiem mieszkalnym - 0,66zł

b/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22zł

8. Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - za 1 ha - 3,52zł

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby publicznych zakładów opieki zdrowotnej z wyjątkiem lokali zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej,

2/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby instytucji kultury z wyjątkiem lokali zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej,

3/ nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z wyjątkiem lokali zajętych pod prowadzenie działalności gospodarczej,

4/ budowle będące własnością gminy oraz spółek prawa handlowego z wyłącznym kapitałem gminy, wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

5/ budynki mieszkalne stanowiące mienie komunalne w części stanowiącej lokale mieszkalne.

§ 3

Określa się wzory formularzy, o których mowa w ust. 6 i w ust. 9 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stanowiące załączniki do uchwały:

- informacja w sprawie podatku od nieruchomości - IN-1,
- deklaracja na podatek od nieruchomości – DN-1,
- dane o nieruchomościach – ZN-1/A,
- dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – ZN-1/B.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 5

Traci moc uchwała nr 81/XV/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 grudnia 2003r., w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2004r..

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

§ 7

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(...) Jarosław Piotr Hernik

PROJEKT

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest ustalany na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych , zgodnie z którym Rada Gminy ustala wysokość stawek podatku . Ewentualnie na podstawie art. 7 ust. 3 wprowadza inne niż przewidziane zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości . Minister Finansów w formie Obwieszczenia publikowanego w Monitorze Polskim , określa corocznie górną wysokość stawek podatku od poszczególnych rodzajów nieruchomości . Wzrost górnych stawek kwotowych na rok 2005 określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów kształtuje się na poziomie 3% . Stawki proponowane niniejszym projektem uchwały zostały przyjęte na poziomie stawek proponowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów , z wyjątkiem stawki dla gruntów pozostałych , która wzrasta o 0,04 zł. i pozostaje na poziomie 68,75% górnej granicy stawki , która wynosi 0,32 zł./m^2 .

Projekt uchwały przygotowała :
Skarbnik Gminy – Halina Ziental

Sprawdził pod względem prawnym :
Radca Prawny – Jacek Nasierowski