SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nr spr.: WZP.271.12.2011

I. Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych, ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 Błonie, w imieniu którego działa Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Błonia

adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
telefon: 22 725-30-04
telefax: 22 725-30-67
NIP: 118-17-88-623 REGON: 013 271 230
e-mail: ratusz@um.blonie.pl http://www.blonie.pl

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.

1. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
   - Biuletyn Zamówień Publicznych,
   - strona internetowa Zamawiającego –www.bip.blonie.pl
   - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

II. Przedmiot zamówienia:

Zadanie nr 1. wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontrola kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach i przewodach, realizacja zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych Błonie w 2011 roku.

Zadanie nr 2. usuwanie usterek w przewodach kominowych po corocznych przeglądach kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych Błoniu.

1. Zakres robót obejmuje:

1.1. Dotyczy zadania nr 1:

1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności,
2. czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
5. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
6. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   a) przewodów kominowych na całej ich długości,
   b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
   c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych –wycierowych), ław kominiarskich,
   d) nasad kominowych,

7. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,
8. sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,
9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku,
10. kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne),
11. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów i czyszczeń przewodów z listą i podpisami lokatorów,

1.2. Dotyczy zadania nr 2:

1. udrożnienie przewodu kominowego,
a). poprzez wpuszczenie kuli w przewód
b). poprzez wykucie w ścianie kominowej otworu i usunięcie przeszkody,
2. zmiana podłączenia odbiornika,
3. wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,
4. rozbicie i przebudowanie ścianek działowych,
5. wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,
6. założenie nasady kominowej,
7. zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,
8. naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem stanu poprzedniego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót bez zmiany ceny jednostkowej.

3. Lista budynków objętych przeglądami kominiarskimi znajduje się w załączniku nr 1i nr 2:
załącznik nr 1:
- budynki z przewodami dymnymi i wentylacyjnymi w ilości 399 lokali,
załącznik nr 2:
- budynki z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymnymi w ilości 976 lokali,
załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.

Klasyfikacja zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV
50 70 00 00-2 - usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50 71 00 00-5 - usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
71 35 61 00-9 - usługa kontroli technicznej
90 91 50 00-4 - usługi czyszczenia pieców i kominów

III. Oferty częściowe / wariantowe/:

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych ani wariantowych.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia - **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagany termin usuwania usterek: w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie po powiadomieniu, w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora budynku, lub administracji ZUK, inne zlecenia w ciągu 2 do 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia przez Dział Techniczny ZUK.
3. Wykonawca uzgodni z działem technicznym ZUK, harmonogram, termin i miejsce wykonania robót.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. dotyczące:

1.1. posiadania wiedzy i doświadczenia;

1.2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

2. Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, złożonych przez Wykonawców w ofercie.
3. Zamawiający będzie oceniał aktualność i zgodność złożonych dokumentów i oświadczeń z obowiązującymi przepisami, tj. zgodność przedstawionych informacji z warunkami jakich spełnienia wymagał.
4. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie TAK/NIE (spełnia / nie spełnia).

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uzyskania formalnej poprawności, oferta winna zawierać następujące dokumenty:

1.1. **spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia:**

a). **wykaz wykonanych usług** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia (przeglądy kominowe, czyszczenie kominów, usuwanie usterek po przeglądach) o wartości każdej nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania i odbiorców oraz załączą dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje),

1.2. **spełnienie warunków udziału odnoszących się do dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

a). **wykaz narzędzi** i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu realizacji zamówienia niezbędnych do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych m.in. w budynkach wielokondygnacyjnych w wymaganym terminie wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami w tym:
- anemometry do sprawdzenia ciągu kominowego,
- czujniki cofania spalin,
- kule magnetyczne,
- kamery kominowe

b). **wykaz osób,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w ilości niezbędnej do realizacji zadania, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia w rzemiośle kominiarskim niezbędnego do wykonania zamówienia, informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, w tym co najmniej jedna osoba musi być odpowiedzialna za świadczenie usług i kierowanie robotami:
- kierujący robotami musi posiadać uprawnienia (dyplom) mistrza kominiarskiego,
- pozostałe osoby wykonujące roboty winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim oraz minimum trzyletnie doświadczenie w pracy kominiarskiej,

2. Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał od Wykonawców następujących dokumentów w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną z zachowaniem formy reprezentacji :

2.1. **oświadczenia** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust. 1 ustawy Pzp ;
2.2. **aktualnego** odpisu z właściwego rejestru,
dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
** ***w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej winien złożyć oświadczenie w zakresie nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp;***

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia warunki stawiane przez Zamawiającego.

3. Na ofertę składają się dokumenty wymagane przez Zamawiającego:
3.1. **druk oferty** wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione,
3.2. **oświadczenie** o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
3.3. **oświadczenie** o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 44 ustawy Pzp
3.4. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia art. 24.ust. 1, art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
3.5. **oświadczenie** o posiadaniu telefonu z całodobowym automatem zgłoszeniowym,
3.6. **podpisany wzór umowy.**

4. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest zobowiązany do:
przedstawienia dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
4.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
4.2. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się któregoś z dokumentów, o których mowa można je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju, pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stosownie do obowiązujących przepisów.
W przypadku składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), w ofercie należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu dla każdego ze wspólników oddzielnie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania – oświadczenia,

W zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – należy złożyć dokumenty w sumie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wspólników składających ofertę.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art. 24 ust.1i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
Wykonawca ma prawo złożyć w ofercie zastrzeżenie, w odniesieniu do tych informacji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, (dotyczy wyłącznie informacji

stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r.).
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj. informacji, które podaje się podczas otwarcia ofert.
Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
W sytuacji gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.

VII. <u>Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:</u>

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Wyjaśnienia dotyczące jej treści udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ustala jako sposób porozumiewania się z Wykonawcami tj. przekazywania oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji faksem lub drogą elektroniczną, a następnie pisemnie pocztą. Tak przekazywane informacje każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
   W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uznaje, że wysłane przez niego pismo na nr faksu lub na adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.

VIII. <u>Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:</u>

1. Iwona Kopczyńska - Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6
   procedury przetargowe Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3
   tel. 22 725-30-04 w.180,

IX. <u>Termin związania ofertą:</u>

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

X. <u>Opis sposobu przygotowania oferty:</u>

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Złożenie przez Wykonawcę większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
3. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
8. Cenę ofertową należy podać na załączonym druku „Oferta”.
   Wszystkie miejsca, w tekście oferty, w których naniesiono poprawki lub zmiany, muszą być podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, stosuje się art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Oryginał upoważnienia do podpisywania oferty winien być dołączony do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub dokumentów załączonych do oferty.

Druk „Oferta" i załączone dokumenty powinny być czytelne, spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty.

XI. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

1. Dla zadania nr 1

1.1. Wykonawca winien podać następujące ceny jednostkowe:

a). cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymowymi,

b). cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi,

c). cenę za sprawdzony jeden lokal na podstawie zgłoszenia – awarii.

d). cenę wykonania inwentaryzacji z dokumentacją rysunkową dla 1 lokalu

1.2. Obliczając ceny należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. koszty:

- kontroli przeprowadzonej zgodnie z zakresem robót,
- czyszczenia przewodów i kanałów,
- dojazdu do budynków (lokali),
- sporządzenia protokołu z kontroli w danym budynku, oraz wydania opinii i zaleceń.

Przy ustaleniu ceny jednostkowej za sprawdzenie 1 lokalu na podstawie zgłoszenia awarii, nie należy uwzględniać kosztów inwentaryzacji.

2. Dla zadania nr 2

2.1. Wykonawca winien podać ceny jednostkowe bez cen materiałów użytych do naprawy za:

a) udrożnienie przewodu kominowego,

b) zmianę podłączenia odbiornika,

c) wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,

d) rozbicie i przebudowanie ścianek działowych,

e) wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,

f) założenie nasady kominowej,

g) zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,

h) naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem stanu poprzedniego.

3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia, określa wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, który jest załącznikiem do niniejszej specyfikacji.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści, oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Koperta winna być oznakowana w następujący sposób :

URZĄD MIEJSKI w BŁONIU, UL. RYNEK 6
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
WYKONANIE PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH W
BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZUK w BŁONIU

4. ***Opakowanie poza oznakowaniem jak wyżej powinno być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.***
5. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 1, w Biurze Obsługi Interesantów **nie później niż do dnia 25.07.2011r. do godz. 11:00.**
6. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
7. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
8. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww opisem tj. potraktowania oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ponosi Wykonawca.
9. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.07.2011r. o godz. 11:15,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 13 (sala konferencyjna).
10. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, dzień w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
11. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
12. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania i warunki płatności zawarte w ofercie. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy prześle informacje z otwarcia ofert.
    Ofertę złożoną po terminie składania ofert, Zamawiający zwraca Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.

XIII. Opis kryteriów i sposób oceny ofert:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
   cena - waga: 100 %
   w tym: 70% - przeglądy kominiarskie (suma cen z zadania nr 1)
   30% - usuwanie usterek (suma cen z zadania nr 2)
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg wzoru :

$$\frac{\text{Oferowana wartość minimum}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt} \times X\% \quad \text{- max. ilość pkt. } 10{,}00$$

3. Łączna, maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 10,00 pkt.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wymagania Zamawiającego i w ocenie dokonanej zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyska największą ilość punktów i temu Wykonawcy udzieli zamówienia.
5. O wyniku postępowania, Wykonawcy zostaną powiadomieni na piśmie ze wskazaniem nazwy i siedziby tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem jej wyboru oraz o terminie zawarcia umowy.

XIV. Zawarcie i ogólne warunki umowy:

1. Szczegółowe i przyszłe obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy określa wzór umowy, stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawcy zaakceptują bez uwag postanowienia zawarte w załączonym wzorze umowy lub podadzą propozycję zmian. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uznania zmian zaproponowanych przez Wykonawcę do wzoru umowy.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Po ogłoszeniu wyników przetargu Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy miejsce i termin podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

6.1. polisę lub inny dokument ubezpieczenia stwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż podana cena ofertowa.

6.2. uprawnienia mistrza kominiarskiego, dla kierującego robotami,

6.3. wykaz części przedmiotu zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcom,
- Podwykonawca musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego,
- działanie Podwykonawcy musi zostać poprzedzone zawarciem umowy z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową w sprawie zamówienia publicznego, umowa powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego.

7. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpiły okoliczności:

7.1. zmiany zakresu robót:

a). wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

b). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

c). zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy w przypadku wyłączenia budynków z użytkowania z uwagi na brak ekonomicznego uzasadnienia remontu, bądź w przypadku zawiązania się na nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej,

d). zwiększenia zakresu rzeczowego umowy w przypadku przejęcia w zarząd (administrowanie) nowych nieruchomości.

7.2. Płatności

a). ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, w takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo na dzień wystawienia faktury.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia udzielanych na podstawie art. 151a.

XV. <u>Zamówienia uzupełniające:</u>

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym jest mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVI. <u>Informacje o Podwykonawcach:</u>

1. Zamawiający dopuszcza zlecanie robót objętych przedmiotem zamówienia Podwykonawcom. Żądać będzie wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

XVII. <u>Informacje dotyczące walut obcych.</u>

Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej - PLN

XVIII. <u>Środki ochrony prawnej:</u>

1. Wobec treści ogłoszenia, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemne odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
2. Jeśli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności wyszczególnionych w art 180 ust 2 ustawy Pzp.
3. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w dziale VI rozdział 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej", w art. 179 do 198g:
   - odwołanie (art. 180 -198),
   - skarga do sądu (art. 198a -198g)

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka

Załączniki :

1. lista budynków do przeglądów kominiarskich (załączniki 2 szt),
2. druk oferty,
3. druk oświadczenia z art. 22 i art. 44
4. druk oświadczenia z art. 24 ust.1 i art. 24 ust. 1 pkt 2,
5. druk wykazu robót,
6. druk wykazu osób,
7. druk wykazu sprzętu,
8. wzór umowy.

Błonie, dnia 07.07.2011 r.

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY
Zakład Usług Komunalnych w imieniu którego działa Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Błonia

.....
pieczęć Wykonawcy

WZP.271.12.2011

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

Zadanie nr 1. wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontrola kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach i przewodach, realizacja zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez ZUK w Błoniu w roku 2011,

Zadanie nr 2. usuwanie usterek w przewodach kominowych po corocznych przeglądach kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu,.

SKŁADAMY OFERTĘ NA WYKONANIE CAŁEGO ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ

Dotyczy zadania nr 1:

1. cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, dymowymi i wentylacyjnymi,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

2. cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

3. cena za sprawdzony lokal na podstawie zgłoszenia – awarii,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

4. cena inwentaryzacji, dla 1 lokalu

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł.

. . . . . .
miejscowość, data

. . . . . .
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Dotyczy zadania nr 2:

1. cena za udrożnienie przewodu kominowego 1 szt.,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

2. cena za zmianę podłączenia odbiornika 1 szt.,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

3. cena za wykucie i założenie kratki wentylacyjnej 1 szt.,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

4. cena za rozbicie i przebudowę ścianek działowych 1 mb,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

5. cena za wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych 1 szt.,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

6. cena za założenie nasady kominowej 1 szt.,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi .....PLN zł

7. cena za zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków 1 szt.,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi .....PLN zł

8. naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych1 szt.,

..... + ... PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN zł

. . . . . .
miejscowość, data

. . . . . .
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Termin wykonania.

1. Wszelkie roboty będące przedmiotem zamówienia zobowiązujemy się wykonać w wymaganym terminie tj.: w okresie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Wymagany termin usuwania usterek: w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie po powiadomieniu, w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora lub administracji ZUK, inne zlecenia w ciągu 2 do 10 dni, czas wykonania będzie określany każdorazowo, nie dłuższy jednak jak 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia wydanego przez Dział Techniczny ZUK Błonie.
3. Wykonawca uzgodni z działem technicznym ZUK, harmonogram, termin i miejsce wykonania robót.

Oświadczenia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert, tj. do dnia . . . . . .
3. Oświadczamy, iż przeciw nam nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości firmy.
4. Oświadczamy, iż akceptujemy treść umowy, której podpisany wzór dołączamy do niniejszej oferty i zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zobowiązujemy się uzgadniać z Zamawiającym tj. z Działem Technicznym ZUK wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia.

Warunki płatności.

1. Dotyczy zadania nr 1:

1.1. Rozliczenie robót następować będzie po wykonaniu robót, fakturą wystawioną w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie przetargowej, na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane,

1.2. Rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.

1.3. Do każdego zlecenia wydanego przez ZUK na przegląd przewodów kominowych w budynku dołączony będzie spis lokali objętych przeglądem.

2. Dotyczy zadania nr 2:

2.1. Rozliczenia robót będą się odbywały raz w miesiącu fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego (dotyczy zadania nr 1 i nr 2).

. . . . . .
miejscowość, data

. . . . . .
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Integralną cześć oferty stanowią następujące dokumenty (załączniki) :

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

5. .....

6. .....

7. .....

8. .....

9. .....

Oferta została złożona na .....kolejno ponumerowanych kartkach,
od strony nr 1 do strony nr .....
Informacje podane w ofercie od str. ..... do str. ..... lub załączniki nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu .....

.....

.....
(podać adres)

tel.: …….....……..

faks: ……

e-mail: …….

....
miejscowość, data pieczęć i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych
(Dz U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

.....
.....
.....

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

o braku podstaw do wykluczenia z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

.....
.....
.....

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....
.....

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E
osób fizycznych (przedsiębiorców)

o braku podstaw do wykluczenia z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

.....
.....
.....

Ja, niżej podpisany

.....
imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

reprezentując

.....

.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

oświadczamy, że w stosunku do mojej firmy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono jej upadłości, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

.....
.....
.....

Oświadczamy, że stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

....
miejscowość i data pieczęć i podpis Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT ZGODNIE Z SIWZ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ODPOWIADAJĄCYCH CHARAKTEROWI ZAMÓWIENIA

zadanie: .....
.....

L.p.	**Rodzaj i zakres zamówienia (wykonane prace odpowiadające przedmiotowi zamówienia)**	**Całkowita wartość**	**Data wykonania prac**	**Miejsce wykonania i nazwa Zamawiającego**

*** <u>Należy podać szczegółowy zakres zrealizowanych prac lub załączyć ich szczegółowy opis do niniejszego wykazu.</u>**

....
miejscowość i data pieczątka i podpis Wykonawcy

Załącznik nr.....
nr spr.....

Nazwa i adres wykonawcy.....
.....

WYKAZ SPRZĘTU

Składając ofertę w przetargu.....
oświadczam, że moja firma dysponuje następującymi w pełni sprawnymi jednostkami sprzętu w ilości minimalnej do wykonania zamówienia.
Przedstawiony poniżej sprzęt co do jakości i ilości jest zgodny z wymaganym i niezbędnym do wykonania zamówienia.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość sztuk	Forma władania (właściciel)	Wydajność wielkość	Uwagi
	A. SPRZĘT				
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
12.					
13.					
14.					
15.					

....
miejscowość, data podpis i pieczęć Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

Ilość pracowników zatrudnionych w firmie (ogółem) ..... osób, w tym:
a). ilość pracowników zatrudnionych w firmie na stałe, za których opłacane jest ubezpieczenie ..... osób,
b). ilość pracowników zatrudnionych w firmie okresowo ..... osób.
Oświadczamy, iż do wykonania całego zadania przeznaczamy niżej wymienionych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania zadania.

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Kierownictwo firmy

L.p.	Nazwisko i imię	Aktualne stanowisko	Lata doświadczeń
1			
2			
3			
4			

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

L.p.	Proponowane stanowisko	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe
1	**Kierownik robót**				
2					
3					
4					

..... miejscowość, data

..... podpis Wykonawcy

L.p.	Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania nazwisko i imię	Rodzaj kwalifikacji /uprawnienia/ /wykształcenie/	Doświadczenie straż pracy w zakresie wykonywanych usług	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe

**** w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach (personelu) innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia ww personelu.***

O Ś W I A D C Z E N I E

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego w SIWZ uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe.

..... miejscowość, data

..... pieczęć i podpis Wykonawcy

Nr spr. WZP.271.12.2011

Zamawiający
Zakład Usług Komunalnych
w imieniu którego działa Gmina Błonie
reprezentowana przez Burmistrza Błonia

Wykonawca
.....
.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż posiadam telefon z automatem zgłoszeniowym czynny całą dobę, o numerze ..... .

..... miejscowość, data

..... pieczęć i podpis Wykonawcy

WZÓR

U M O W A Nr . . . . . .

zawarta w dniu ..... w Błoniu

pomiędzy :
Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12B,
NIP: 529-00-18-607 REGON: 01 300 55 27
w osobach :
1. Edwarda Ropiaka - Dyrektora
2. Andrzeja Kierzkowskiego - Zastępcy Dyrektora
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej mgr inż. Ewy Cholewy
zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą: **.....**
.....
z siedzibą w ....., przy ....., wpisaną .....
..... pod numerem .....
NIP: ..... REGON: .....

wyłonioną w przetargu nieograniczonym, który odbył się w dniu ..... r.
(nr spr. WZP.271.12.2011), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Z 20010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

reprezentowaną przez :
1. .....
zwaną dalej Wykonawcą

Przedmiot umowy

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 1. wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach i przewodach, realizacja zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu

Zadanie nr 2. usuwanie usterek w przewodach kominowych po corocznych przeglądach kominiarskich. w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu

<u>Zakres robót obejmuje:</u>

1.1. Dotyczy zadania nr 1:

1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności,
2. czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
5. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
6. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   a) przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),

b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych –wycierowych), ław kominiarskich,
d) nasad kominowych,

7. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,
8. sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,
9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku, po wykonaniu robót rozłączeniowych
10. kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne),
11. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów i czyszczeń przewodów z listą i podpisami lokatorów,

1.2. Dotyczy zadania nr 2:

1. udrożnienie przewodu kominowego,
   a). poprzez wpuszczenie kuli w przewód
   b). poprzez wykucie w ścianie kominowej otworu i usunięcie przeszkody,
2. zmiana podłączenia odbiornika,
3. wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,
4. rozbicie i przebudowanie ścianek działowych,
5. wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,
6. założenie nasady kominowej,
7. zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,
8. naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem do stanu poprzedniego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót bez zmiany ceny jednostkowej.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca obowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia robót, oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
3. Wykonawca wykona bezpłatnie wszelkie prace dodatkowe wynikające z zagrożenia (spowodowanego robotami) bezpieczeństwa ludzi i mienia, obiektów itp. powstałe w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
5. Wykonawca obowiązany jest sprawdzić szczelność przewodów i prawidłowość ciągu, (w czasie sprawdzania okna i drzwi winny być zamknięte).
6. Wykonawca obowiązany jest sprawdzać przewody, gdy temperatura powietrza w pomieszczeniu jest co najmniej o 10 °C wyższa niż temperatura na zewnątrz budynku.
7. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo ustalić z Zamawiającym tj. z Działem Technicznym ZUK, termin oraz miejsce wykonywania robót.
8. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić kontrolę w każdym zamieszkałym lokalu.
9. Wykonawca obowiązany jest w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora lub administracji ZUK, przystąpić do sprawdzenia i usunięcia awarii.
10. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin wykonania robót.
11. Wykonawca obowiązany jest posiadać telefon z całodobowym automatem zgłoszeniowym.
12. **W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe zagrożenie.**

Termin wykonania

§ 3.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia : **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagany termin usuwania usterek w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie po powiadomieniu, w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora budynku, lub administracji ZUK, inne zlecenia w ciągu 2 do 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia przez Dział Techniczny ZUK, nie dłuższy jednak jak 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia.
3. Terminy robót każdorazowo będą uzgadniane z Działem Technicznym ZUK w Błoniu.

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy będzie pełnił **.....** posiadający kwalifikacje **.....**, **Nr** ..... wydane przez ..... w .....
2. Prace będą nadzorowały i roboty odbierały osoby upoważnione przez Zamawiającego tj. Zakład Usług Komunalnych w Błoniu, Pan Witold Stefaniak i Pani Elżbieta Drapała.

Wynagrodzenie i płatności

§ 5.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu, ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót:

1.1. Dotyczy zadania nr 1:

a). cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymowymi,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi 23 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

b). cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie:.....), w tym kwota ..... zł stanowi 23 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

c). cena za sprawdzony jeden lokal na podstawie zgłoszenia – awarii.
w kwocie **..... zł brutto** (słownie:.....), w tym kwota ..... zł stanowi 23 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

d). cena wykonania inwentaryzacji z dokumentacją rysunkową dla 1 lokalu
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie:.....), w tym kwota ..... zł stanowi **23 %** podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

2. Zamawiający przyjmuje, iż ceny uwzględniają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. koszty:
   - kontroli przeprowadzonej zgodnie z zakresem robót,
   - czyszczenia przewodów i kanałów,
   - dojazdu do budynków (lokali),
   - sporządzenia protokołu z kontroli w danym budynku, oraz wydania opinii i zaleceń.

   Cena jednostkowa za sprawdzenie jednego lokalu na podstawie zgłoszenia awarii, nie uwzględnia kosztów inwentaryzacji.
3. W protokole z kontroli przewodów kominowych winna znaleźć się informacja:
   - czy objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom szczegółowym i obowiązującym normom technicznym,
   - o stwierdzonych uchybieniach, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia (podać jakie).

   Zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wymienione braki, uszkodzenia i zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

1.2. Dotyczy zadania nr 2:

a). cena za udrożnienie przewodu kominowego 1 szt.,
w kwocie **..... zł brutto** (słownie: .....), w tym
kwota ..... zł stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

b). cena za za zmianę podłączenia odbiornika 1 szt.,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym
kwota ..... zł stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

c). cena za wykucie i założenie kratki wentylacyjnej 1 szt.,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym
kwota ..... zł stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

d). cena za rozbicie i przebudowanie ścianek działowych 1 mb,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym
kwota ..... zł stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

e). cena za wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych 1 szt.,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym
kwota ..... zł stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

f). cena za założenie nasady kominowej 1 szt.,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym
kwota ..... zł stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

g). cena za zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków 1 szt.,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł
stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

h). naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych 1 szt.,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł
stanowi 8 % podatek VAT. Kwota netto wynosi ..... zł.

1.3. Zamawiający przyjmuje, iż ceny uwzględniają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z pominięciem cen materiałów.

1.4. Materiały niezbędne do realizacji zamówienia przekaże Wykonawcy Zamawiający, w przypadku użytych materiałów Wykonawcy, Zamawiający rozliczy je na podstawie złożonych faktur.

§ 6.

1. Dotyczy zadania nr 1:

1.1. Rozliczenie robót następować będzie po wykonaniu robót, fakturą wystawioną w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie przetargowej, na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane,

1.2. Rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.

1.3. Do każdego zlecenia wydanego przez ZUK na przegląd przewodów kominowych w budynku dołączony będzie spis lokali objętych przeglądem.

2. Dotyczy zadania nr 2:

2.1. Rozliczenia robót będą się odbywały raz w miesiącu fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego (dotyczy zadania nr 1 i nr 2).

Kary umowne

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
a). za nieuzasadnione opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §1 ust.1.1 i ust.1.2 w kwocie 20,00 złotych (słownie: dwadzieścia złotych) wynagrodzenia należnego ze zlecenia, za każdy dzień opóźnienia,
b). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości - 5.000,00 zł.

§ 9.

1.Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
a). karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - 5.000,00 zł.
b). ustawowe odsetki za opóźnienie w uregulowaniu należności.

Odstąpienie od umowy

§ 10.

1. Wykonawca usunie wady powstałe w wyniku źle wykonanych robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Trzykrotne nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lub inne rażące naruszenie umowy spowoduje odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym nastąpi w przypadkach:
a). nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa lub powodowanie zagrożenia,
b). nie dotrzymywania warunków umowy i uzgodnień, a w szczególności za wystąpienie znacznych opóźnień w realizacji umowy,
c). gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót innym podmiotom, niż wymienionym w ofercie,
d). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
e). innych wynikających z prawa budowlanego.
4. Odstąpienie od umowy spowoduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości – 5.000,00 zł.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
b). Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności - przed właściwym Sądem powszechnym.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 k.c.

§ 12.

1. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazać Zamawiającemu kopie aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub inny dokument ubezpieczenia) potwierdzonej za zgodność z oryginałem, na kwotę nie mniejszą niż podana cena ofertowa.
2. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności musi być ważny przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy.

§ 13.

1. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie w przypadku, określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpiły okoliczności:

2.1. zmiany zakresu robót:

a). wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

b). rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

c). zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy w przypadku wyłączenia budynków z użytkowania z uwagi na brak ekonomicznego uzasadnienia remontu, bądź w przypadku zawiązania się na nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej,

d). zwiększenia zakresu rzeczowego umowy w przypadku przejęcia w zarząd (administrowanie) nowych nieruchomości.

2.2. Płatności

a). ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, w takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo na dzień wystawienia faktury.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**