Błonie, dnia 23.02.2011r.

Burmistrz Błonia

ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż prawa własności następujących nieruchomości:

1.

III przetarg na nieruchomości położne w Błoniu przy ul. Karczewskiego, przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla m. Błonie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Położone są na terenie pięknego osiedla mieszkaniowego, na obrzeżach nieczynnego od ok. 30 lat wysypiska śmieci. Działki mają kształt prostokątny, pełne uzbrojenie w ulicy Karczewskiego,uregulowane w KW- Nr WA1G/ 00024568/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

L.p	Numer działki	obręb	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wadium	przeznaczenie	Minimalne postąpienie (w zł.)
1.	148	0007-07	0.0428	77.040,00	7.704,00	zabudowa m. jednorodzinna	780
2	150	0007-07	0.0427	76.860,00	7.686,00	zabudowa m. jednorodzinna	770
3	151	0007-07	0.0427	76.860,00	7.686,00	zabudowa m. jednorodzinna	770
4	152	0007-07	0.0427	76.860,00	7.686,00	zabudowa m. jednorodzinna	770

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Działki wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.07.2010r.i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg odbył się w dniu 15.09.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2.

II przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Lesznowskiej i Uśmiech.

lp	Numer działki	Oznaczenie miejsca położenia nieruchomości Numer KW	obręb	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (zł) (netto)	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalne postąpienie (w zł.)
1.	59/1	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0833	166.600,00	20.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1760
2	59/2	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0845	167.310,00	20.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1680
3	59/3	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0716	143.200,00	20.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1440
4	11/16	Błonie ul. Lesznowska	0006-06	0.0748	149.600,00	20.000,00	zabudowa mieszkaniowa	1500

		KW WA1G/00026 347/0					jednorodzinna	
5	11/17	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0628	125.600,00	20.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1260
6	11/18	Błonie ul. Lesznowska KW-WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0628	127.484,00	20.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV	1280
7	11/19	Błonie ul. Lesznowska KW-WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0886	179.858,00	20.000,00	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV	1800
8	189	Błonie ul. Uśmiech KW-WA1G/00032 337/2	0030-30	0.0633	120.270,00	20.000,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Dla tej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku. mieszkalnego jednorodzinnego Nad działką przebiegają dwie linie elektroenergetyczne, w tym jedna 15 kV.	1210

1.Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

2.Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działki są niezabudowane, nieogrodzone nieuzbrojone. Dostępne uzbrojenie w ulicach do nich przyległych. Istnieje dobry dojazd drogami utwardzonymi. W obszarze, na którym położone są działki stanowiące przedmiot sprzedaży przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29.09.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3.

<u>II przetarg na lokal mieszkalny nr 13</u> o powierzchni 60,11 m² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC, położony na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznowskiej 7 w Błoniu wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 1,8 m² oraz udziałem 3760/100000 w prawie własności w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości – działka ewid. nr 6/3 z obrębu 0006-06, uregulowana w KW – WA1G/00037670/3.

Lokal wyposażony jest w instalacje:elektryczną, gazową, wodnokanalizacyjną, centralne ogrzewanie (własne w budynku).

<u>Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 247.653,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy).</u>

Nieruchomość zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatkach od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.11.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

4.

<u>III przetarg</u> <u>nieruchomości położonej w obrębie 0025-Pass,</u> Gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **<u>działki ewid. nr 2/4 i 2/5 o łącznej powierzchni 0,4200 ha,</u>** zapisanej w KW-Nr WA1G/00038438/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckiego.

Działka 2/5 położona jest nad rzeką Rokitnicą, ogrodzona i zabudowana budowlą związaną z oczyszczaniem ścieków. Obecnie obiekt wyłączony jest z użytkowania a działka 2/4 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej dla działki 2/5.

Dla terenu obejmującego przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie, nieruchomość położona jest na terenie strefy przeznaczonej pod zabudowę usługową. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

<u>Cena wywoławcza nieruchomości : 336.000,00zł</u>

wadium: 33.600,00 zł

minimalne postąpienie: 3.360,00 zł

zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług. Działki wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nimi. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.07.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 15.09.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

<u>5.Warunki dla przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.</u>

<u>Przetargi odbędą się w dniu 30.03.2011r. od godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ulicy Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu.</u>

- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

- Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu, Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 w Banku PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 28.03.2011r. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium

ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

-W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa , uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSWiA na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialnym) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

-Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP.SA. V/Oddział Warszawa. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.

Brak wpłaty, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego Miejskiego ul. Nowakowskiego 10, pok. 5 tel. (022) 7253004, 7253006 w.170, 171 lub na stronie: www.blonie.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Błonia
/-/ Zenon Reszka