Załącznik do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy fontanny multimedialnej na Rynku w Błoniu.

Nazwa zamówienia wg kodu CPV:

45 000 000-7 - roboty budowlane
45 262 510-9 - roboty kamieniarskie
45 315 100-9 - instalacyjne roboty elektrotechniczne

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie prac związanych z przebudową istniejącej fontanny multimedialnej na Rynku w Błoniu.

1.1. Zamówienie obejmuje następujące roboty:

- ocena i analiza stanu technicznego bortnic i innych elementów istniejącej fontanny;
- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy fontanny na podstawie opracowanej koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów opinii i uzgodnień;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu z demontażem, montażem urządzeń oraz prace wykończeniowe we wszystkich niezbędnych branżach,
- uruchomienie, wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji urządzeń, inwentaryzacji geodezyjnej.

1.2. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004r.nr 202 poz 2072);.
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związanej z procesem budowlanym.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Istniejąca marmurowa fontanna multimedialna o klasycznym kształcie wyposażona jest w instalację uzdatniania wody i instalację zasilania.
W niecce fontanny zlokalizowano urządzenia tworzące obrazy wodne :

- dysza środkowa w misie górnej - typu NIF 100B - 1 szt tryskająca na wysokość 2 m, dysza podświetlona trzema reflektorami halogenowymi po 50 W każdy;
- kaskada z misy dolnej wypływa z wysokości 1,5 m do niecki;
- dysze w okręgu typu SWS105 - 33 szt tryskające na wysokość 2,5 m, dysze podświetlane 33 reflektorami diodowymi o mocy 5 W każdy;
- dysze w narożnikach fontanny typu NIF100B - 4x3 szt tryskające na wysokość 1,5 m, dysze podświetlane reflektorami halogenowymi 4x4 szt o mocy 75 W każdy,
- dysze w wypukłych częściach fontanny laminarne typu SWV wypływające ukośnie do niecki fontanny, tryskające na wysokość 2, 0m 4 x1szt., dysze podświetlane wbudowanym oświetleniem diodowym 5 W.

Instalacja fontanny obejmuje stację uzdatniania i dezynfekcji wody fontannowej wraz ze zbiornikiem przelewowym, zespół zmiękczania i uzupełniania wodą świeżą.
Pod fontanną znajduje się pomieszczenie techniczne, wymiary 4,5x4,5m, wys. 2,2m pod niecką.
Właz do pomieszczenia technicznego 100x100cm z drabinką stalową w wejściu.
Wokół fontanny ułożona jest nawierzchnia z kostki granitowej oraz płyt granitowych płomieniowanych.

Fontanna posiada własną choreografię dla obrazów wodnych dostosowanych do światła i dźwięku.
Opracowano pokazy wodne fontanny z wykorzystaniem fragmentów nw utworów :
1. Aria Torreadora z opery "Carmen" - G. Bizet
2. Marsz weselny ze "Snu nocy letniej" - F.Mendelssohn - Bartholdy
3. Pomaluj mój świat - Zespół 2 Plus 1
4. Felicita - Albano & Romina Power
5. Children - R. Miles
6. Zuppa Romana - Macaroni
7. Kankan z operetki "Orfeusz w piekle" – J. Offenbach
8. Marsz Radeckiego – J. Strauss
9. Przy niedzieli zabawa - Pod Budą
10. Jest już ciemno - Feel
11. Bolero - M. Ravel

dodatkowo w roku 2010 nazwanym rokiem Chopinowskim została opracowana choreografia dla fontanny w Błoniu z wykorzystaniem fragmentów Mazurka op.17 nr 4 Fryderyka Chopina.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przebudowa fontanny ma być zaprojektowana na podstawie wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Koncepcja powinna uwzględniać sposób rozwiązania konstrukcji i architektury nowych elementów wraz z rysunkami i opisem. Na planowane do zastosowania materiały Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki materiałów.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zwiększenie powierzchni lustra wody ma nastąpić poprzez przesunięcie bortnicy fontanny na zewnątrz, średnica okręgu opisanego na bortnicy ma być o 2 m większa od istniejącej bortnicy.
W celu zamaskowania osłon istniejących leaperów w fontannie i podniesienia estetyki należy zaprojektować 4 elementy dekoracyjne.

1.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Bortnica winna być żelbetowa wykonana z betonu wodoszczelnego obłożona płytami kamiennymi. Dobór materiału kamiennego do obłożenia bortnicy i uzupełnienia posadzki w fontannie winien zapewnić trwałość nowej okładziny, a pod względem architektonicznym połączenie nowego materiału z materiałem istniejącym.
Pożądane parametry wytrzymałościowe nowego materiału kamiennego na fontannę:
nasiąkliwość – 0,97 %
wytrzymałość na nasiąkanie – 100 MPa
wytrzymałość na zginanie 9,8 MPa

Zwiększenie obrysu fontanny spowoduje zmianę położenia dysz leaperów, w zaprojektowanych elementach dekoracyjnych należy zaprojektować czerpnie powietrza dla kolektora zbiorczego zasysającego powietrze do dysz typu SWS 105 zastępując istniejące indywidualne napowietrzacze dysz.
Na dysze SWS 105 należy zaprojektować i wykonać elementy maskujące dysze i otwory w ślepym dnie marmurowym.

1.7. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Dotyczące dokumentacji projektowej:

Wykonawca opracuje projekt budowlano-wykonawczy przebudowy w zakresie wynikającym z rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia i zgody.

Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym.

Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- projekt budowlano-wykonawczy – 5 egzemplarzy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji uzgodnić z Zamawiającym koncepcję.

Opracowaną koncepcję przebudowy i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od podpisania umowy. Koncepcja winna uwzględniać sposób rozwiązania we wszystkich niezbędnych branżach, również 4 elementy dekoracyjne maskujące osłony istniejących leaperów, z rysunkami i opisem zawierającym między innymi planowane do zastosowania materiały oraz wizualizację komputerową,

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym. Po podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, zostanie przekazane Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.

Dotyczące budowy:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy techniczne i sztuki budowlanej.

Zamawiający wymaga, aby roboty wykonywane były w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego wokół Rynku.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- organizacja robót,
- wygrodzenie terenu budowy na czas robót i oznakowanie,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochrona środowiska,
- należy używać sprzętu i maszyn do wykonania robót, który nie spowoduje pogorszenia jakości wykonywanych robót,

- należy zastosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan nawierzchni wokół fontanny wykonanej z płyt granitowych płomieniowanych,
- demontaż podlegających wymianie elementów bortnicy należy wykonać z dużą starannością ze względu na zamiar ponownego ich wykorzystania
- roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i umową z Zamawiającym.
- wszystkie wadliwie wykonane elementy robót zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy
- po wykonaniu robót należy uporządkować teren w maksymalnym stopniu przywracający stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Zamawiający przewiduje następujące odbiory robót:
1. zanikających i ulegających zakryciu,
2. częściowy: po wykonaniu wcześniej uzgodnionego z inspektorem nadzoru zakresu robót,
3. końcowy: po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca zgłasza zakończenie robót, Zamawiający wyznacza termin odbioru i skład Komisji odbioru,
4. pogwarancyjny: po okresie gwarancji zgodnie z ustaleniami w umowie.

Wymagane dokumenty do odbioru końcowego robót:
- dokumentacja techniczna powykonawcza,
- inwentaryzacja powykonawcza,
- szczegółowe warunki gwarancji.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający posiada następujące dokumenty:
- prawo do dysponowania gruntem pod planowaną inwestycją
- inwentaryzacja geodezyjna fontanny
- projekt powykonawczy

Do istniejącej fontanny doprowadzone są przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne.

Istniejąca fontanna objęta jest gwarancją Wykonawcy (gwarancja nie obejmuje elementów marmurowych), w związku z tym wszelkie prace związane z przebudową muszą być wykonywane w porozumieniu i pod nadzorem Wykonawcy fontanny.

Fontanna znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, może wystąpić konieczność wykonania badań archeologicznych przed rozpoczęciem lub w trakcie przebudowy.