Błonie, dnia 24.11.2010 r.

WZP-341/19/2010

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę nawierzchni dróg na terenie Gminy Błonie

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pytanie nr 1

Na odcinku Rochalik – Stary Łuszczewek istniejący ciek wodny jest przepełniony, a woda na przepuście pod drogą jest ok. 50 cm poniżej drogi, nie można zastosować rowów przydrożnych do odwodnienia. Prosimy o sprecyzowanie sposobu odwodniania. Z wywiadu w terenie na budowie budynku mieszkalnego stwierdzono, iż woda gruntowa jest ok. 60 cm poniżej terenu istniejącego. Z materiałów przetargowych nie można oszacować zakresu prac projektowych odwodnienia drogi.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Odwodnienie projektowanych dróg będzie wynikało z koncepcji projektu (przewiduje się odwodnienie poprzez rowy).

Pytanie nr 2

Czy na całym odcinku planowanych dróg istnieje zatwierdzony prawomocny MPZP?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Na całym odcinku projektowanych dróg istnieje prawomocny MPZP.

Pytanie nr 3

Czy w odniesieniu do MPZP można zmieniać przebieg linii rozgraniczających planowanych dróg – decyzję o tym podejmuje zarządca drogi (zgodnie z ustawą SIWZ, dział II, punkt 3, podpunkt d)?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Linie rozgraniczające zostały wytyczone zgodnie z wykonaną koncepcją.
Zamawiający nie przewiduje zmiany przebiegu linii rozgraniczających planowanych dróg.

Pytanie nr 4

Kiedy wykonano inwentaryzację zieleni czy zamówienie obejmuje aktualizację tego opracowania, czy też można bazować na tym opracowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Nie wykonywano aktualizacji zieleni.

Pytanie nr 5

Czy w przedmiotowym obszarze planowanej inwestycji występują obszary ochrony konserwatorskiej przyrody lub zabytków? (w koncepcji część obszaru jest wyłączona z tego typu analizy ze względu na brak planów miejscowych w czasie opracowywania koncepcji).

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wzdłuż projektowanej drogi występują stanowiska archeologiczne.

Pytanie nr 6

Czy ustalone linie rozgraniczające, a co za tym idzie ilość działek z koncepcji może ulec modyfikacjom, zmianom co do przebiegu granicy i ilości działek do podziałów?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Przebieg granic i ilość działek do podziałów nie powinna ulec zmianie, podziały działek i szerokość pasa drogowego powinna być zgodna z MPZP.

Pytanie nr 7

Czy w rejonie inwestycji od czasu zakończenia koncepcji wystąpiły jakieś zmiany ewidencyjne w odniesieniu do przebiegów granic nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Od czasu wykonania koncepcji mogły nastąpić zmiany ewidencyjne działek, co powinna pokazać wykonana mapa do celów projektowych, przygotowana przez Wykonawcę projektu

Pytanie nr 8

Czy autor koncepcji może również przystąpić do przetargu, jeżeli tak czy Zamawiający udostępnił wszystkie materiały jakimi dysponuje wykonawca koncepcji (wypisy z rejestru gruntów, inwentaryzacje, nawierzchni, oceny stanu nawierzchni, zdjęcia, badania geotechniczne, mapy geodezyjne, pomiary wysokościowe terenu, ustalenia robocze z właścicielami terenu, ustalenia robocze z Gminą Błonie, zestawienia działek do podziałów, warunki techniczne, opinie gestorów sieci odnoszące się do planów inwestycyjnych budowy dróg, opinie komunikacyjne jakiekolwiek uzgodnienia etc), ponieważ w takim przypadku można podejrzewać brak równości w przygotowaniu oferty na wykonanie dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Według Zamawiającego, autor koncepcji może przystąpić do przetargu. Jego udział w postępowaniu nie utrudnia uczciwej konkurencji, gdyż wiedza zdobyta przez niego w związku z przygotowaniem koncepcji nie daje mu przewagi nad innymi Wykonawcami.
Zamawiający na stronie internetowej www.bip.blonie.pl przy SIWZ zamieścił wszystkie materiały jakimi dysponuje autor koncepcji. Fakt opracowania koncepcji nie sprawia, że jej autor będzie na uprzywilejowanej pozycji w stosunku do pozostałych Wykonawców i nie stanowi wystarczającej przyczyny wykluczenia go z postępowania.
Każdy z Wykonawców posiada możliwość skalkulowania ceny ofertowej na równych zasadach.
Zamawiający do niniejszych odpowiedzi załącza zestawienie działek podlegających podziałowi przed włączeniem do pasa drogowego. Załączone zestawienie nie zawiera właścicieli nieruchomości gdyż ze względu na ochronę danych osobowych informacji tych nie można upubliczniać.

Pytanie nr 9

Czy autor koncepcji (projektanci opracowujący zadanie) mogą uczestniczyć w postępowaniu jako pracownicy, podwykonawcy innej firmy?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Tak. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dysponuje dla rejonu inwestycji inwentaryzacjami urządzeń melioracyjnych (rowy, przepusty, drenaże, drenaże rolnicze)?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi inwentaryzacjami urządzeń melioracyjnych.

Pytanie nr 11

Czy w zakresie budowy dróg należy uwzględnić uzgodnienie przebudowy jakikolwiek urządzeń melioracyjnych, jeżeli tak to na jakich warunkach technicznych, czy trzeba na to uzyskać pozwolenia wodno – prawne?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Przebudowa istniejących urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Pytanie nr 12

Czy gmina posiada aktualne opracowania obejmujące dane, analizę etc. gospodarki wodno-ściekowej przedmiotowego obszaru w odniesieniu do rowów melioracyjnych i drogowych?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi danymi dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej przedmiotowego obszaru w odniesieniu do rowów melioracyjnych i drogowych.

Pytanie nr 13

Czy gmina posiada aktualne pozwolenie wodno prawne dotyczące wprowadzenia ścieków do ziemi?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem wodno prawnym dotyczącym wprowadzenia ścieków do ziemi na przedmiotowy obszar.

Pytanie nr 14

Czy zmówienie obejmuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego związanego z wprowadzeniem wód do ziemi lub do rowów melioracyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamówienie obejmuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego związanego z wprowadzeniem wód do ziemi lub do rowów melioracyjnych, gdyż jest ono wymagane przepisami.

Pytanie nr 15

Czy w zakresie inwestycji przewiduje się budowę przepustów drogowych – jeżeli tak to ilu?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający przewiduje przebudowę przepustów – ilość przepustów podana jest w Koncepcji Programowej str. 4.

Pytanie nr 16

Czy na budowę przepustów (obiektów wodnych) należy uzyskać pozwolenie wodno prawne?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Tak, należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przebudowę przepustów

Pytanie nr 17

Czy wykonana koncepcja stanowiąca załącznik do SIWZ swoim zakresem obejmowała analizę konieczności przebudowy drogi gminnej z drogą powiatową, jeżeli tak czy zakres inwestycji obejmuje ewentualną przebudowę tego skrzyżowania?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie przewiduje przebudowy skrzyżowania, lecz nie wyklucza takiej możliwości, jeżeli zajdzie taka konieczność.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający ma wiedzę na temat natężeń ruchu na drogach gminnych i powiatowej?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie posiada danych na temat natężenia ruchu na drogach gminnych i powiatowej.

Pytanie nr 19

Dlaczego Zamawiający oczekuje uzgodnienia koncepcji skoro w materiałach SIWZ Zamawiający wykazał, że posiada już taką koncepcję?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający oczekuje od wybranego w postępowaniu Wykonawcy uzgodnienia koncepcji projektu, wykonanej zgodnie z załączoną do SIWZ koncepcją.

Pytanie nr 20

Jakiej szerokości należy zarezerwować pas na zaplanowaną zieleń izolacyjną w pasie drogowym?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Szerokość pasa drogowego określa MPZP, zgodnie z którym należy wykonać projekt.

Pytanie nr 21

Czy koncepcja załączona do SIWZ uwzględniała taki pas?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Koncepcja nie uwzględnia takiego pasa.

Pytanie nr 22

Czy podziały nieruchomości mają uwzględniać poszerzenie pasa o taki pas jeżeli tak to na jakich odcinkach planowanych dróg (prosimy o informację o formie zestawienia hektometrażu)?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie przewiduje utworzenia takiego pasa.

Pytanie nr 23

Czy ze względu na zabudowę siedliskową oraz ewentualną przyszłą zabudowę Zamawiający planuje budowę chodników, ścieżki rowerowej, kanałów technologicznych, zatok przystankowych, peronów przystankowych komunikacji publicznej i czy koncepcja uwzględniała takie obiekty?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Koncepcja nie przewiduje takich obiektów , jednakże Wykonawca projektu może zaproponować takie rozwiązania w pierwszej wykonanej koncepcji planu sytuacyjnego.

Pytanie nr 24

Czy w zakresie koncepcji wykonano rozpoznanie geotechniczne, jeżeli tak, to czy Zamawiający może udostępnić te materiały?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Koncepcja nie przewidywała wykonania rozpoznania geotechnicznego.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat konieczności przebudowy istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z koncepcją jej fragment przebiega pod drogą?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Jeżeli będzie taka konieczność przewiduje się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej.

Pytanie nr 26

W jakiej formie Zamawiający oczekuje uzgodnień z właścicielami nieruchomości w zakresie budowy i przebudowy zjazdów oraz zmian granic nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie nr 26:
Budowę i przebudowę zjazdów należny uzgodnić z każdym właścicielem nieruchomości na piśmie np. w formie oświadczenia.

Pytanie nr 27
W jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę projektu z tych uzgodnień?
Odpowiedź na pytanie nr 27:
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zgodnie z rozdz. XIV pkt 2. SIWZ w cenie oferty należy ująć wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m.in. koszty związane z uzgodnieniami.

Pytanie nr 28
Czy Zamawiający posiada wiedzę, na temat granic pasa drogowego ustalonego przez MPZP i czy jakakolwiek jego część przebiega na terenie gminy Leszno?
Odpowiedź na pytanie nr 28:
Szerokość pasa drogowego MPZP została ustalona zgodnie z koncepcją programową i nie obejmuje gminy Leszno.

Pytanie nr 29
Dlaczego koncepcja załączona do SIWZ w punkcie 7.3 obejmująca zestawienie działek nie jest kompletna – brak tego zestawienia?
Odpowiedź na pytanie nr 29:
Zgodnie z odpowiedzą na pytanie nr 8 - Zamawiający do niniejszych odpowiedzi załącza zestawienie działek podlegających podziałowi przed włączeniem do pasa drogowego.
Załączone zestawieni nie zawiera właścicieli nieruchomości gdyż ze względu na ochronę danych osobowych informacji tych nie można upubliczniać.
Kompletne zestawienie (zawierające dane właścicieli i adresy) zostanie przekazanie Wykonawcy wybranemu w postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 30
Czy Zamawiający może udostępnić to zestawienie ilości działek do podziałów nieruchomości?
Odpowiedź na pytanie nr 30:
Patrz odpowiedz na pytanie nr 29.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Zamawiający przypomina, że przedłużył termin składania ofert. Informacje o zmianie terminu składania ofert Zamawiający zamieścił na stronie internetowej i w ogłoszeniu w BZP na portalu UZP w dniu 19.11.2010 r.

Termin składania ofert: 30.11.2010 r. do godz. 11:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.11.2010 r. o godz. 11:15

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka

7.3. ZESTAWIENIE DZIAŁEK PODLEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI PRZED WŁĄCZENIEM DO PASA DROGOWEGO

Lp.	Dane z ewidencji gruntów						Uwagi	Powierzchnia do pozyskania na cele pasa drogowego [m²]
	Nr jedn. rej.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nazwa nieruchomości	1. Właściciel 2. Władający 3. Użytkownik 4. Dzierżawca adres	Udział		
1	2	3	4			7	8	9
1	0021 Łuszczewek Stary	15	6.8400			1/1	podział na 2 działki	286
2	0021 Łuszczewek Stary	16	1.0900			1/1M	podział na 2 działki	39
3	0021 Łuszczewek Stary	17	4.6600			1/1	podział na 2 działki	152
4	0021 Łuszczewek Stary	18	1.1000			1/1M	podział na 2 działki	23
5	0021 Łuszczewek Stary	19	1.0300			1/1M	podział na 2 działki	24
6	0021 Łuszczewek Stary	20	1.1000	K		1/1	podział na 2 działki	18
7	0021 Łuszczewek Stary	21	1.1000	K		1/1	podział na 2 działki	24
8	0021 Łuszczewek Stary	31	1.1500			1/1M	podział na 2 działki	154
9	0021 Łuszczewek Stary	32	2.8600			1/1M	podział na 2 działki	423
10	0021 Łuszczewek Stary	33/1	0.2254			1/1	podział na 2 działki	158
11	0021 Łuszczewek Stary	33/2	0.9011	V		1/1	podział na 2 działki	27
12	0021 Łuszczewek Stary	34	3.4800			1/1	podział na 2 działki	752
13	0021 Łuszczewek Stary	35	1.8800			1/1M	podział na 2 działki	560
14	0021 Łuszczewek Stary	36	2.0500			1/1	podział na 2 działki	728
15	0021 Łuszczewek Stary	37	2.1700			1/1	podział na 2 działki	709
16	0021 Łuszczewek Stary	38	3.6000			1/1	podział na 2 działki	1063
17	0021 Łuszczewek Stary	39/1	1.5100			1/1	podział na 2 działki	771
18	0021 Łuszczewek Stary	39/2	2.0800			1/1	podział na 2 działki	880
19	0021 Łuszczewek Stary	40	5.8800			1/1	podział na 2 działki	1590
20	0021 Łuszczewek Stary	41	2.1400			1/1	podział na 2 działki	411
21	0021 Łuszczewek Stary	42	2.4700			1/1	podział na 3 działki	518
22								54

Lp.	Dane z ewidencji gruntów						Uwagi	Powierzchnia do pozyskania na cele pasa drogowego [m²]
	Nr jedn. rej.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nazwa nieruchomości	1. Właściciel 2. Władający 3. Użytkownik 4. Dzierżawca adres	Udział		
1	2	3	4			7	8	9
23	0030 Rochaliki	21	2.1000			1/1M	podział na 2 działki	955
24	0030 Rochaliki	22/4	3.6600			1/1M	podział na 2 działki	849
25	0030 Rochaliki	22/6	1.0400			1/1M	podział na 2 działki	34
26	0030 Rochaliki	22/7	2.4311			1/1M	podział na 2 działki	80
27	0030 Rochaliki	23/2	0.6000			1/1M	podział na 2 działki	100
28	0030 Rochaliki	24	2.3800			1/1M	podział na 2 działki	239
29	0030 Rochaliki	25/1	6.8800			1/1	podział na 2 działki	617
30	0030 Rochaliki	25/2	2.0000			1/1	podział na 2 działki	206
31	0030 Rochaliki	26	0.9400			1/1	podział na 2 działki	334
32	0030 Rochaliki	27	3.9800			1/1	podział na 2 działki	133
33	0030 Rochaliki	28	4.1000			1/1M	podział na 2 działki	490
34	0030 Rochaliki	29/1	1.7400			1/1M	podział na 3 działki	396
35								351
36	0030 Rochaliki	29/2	2.0000			1/1	podział na 2 działki	391
37	0030 Rochaliki	30	0.6000			1/1M	podział na 2 działki	807
38	0030 Rochaliki	31	1.2800			1/1M	podział na 2 działki	752
39	0030 Rochaliki	32	0.4800			1/1	podział na 2 działki	184
40	0030 Rochaliki	34	2.7900			1/1M	podział na 2 działki	297
41	0030 Rochaliki	35	6.5000			1/1M	podział na 2 działki	505
42	0030 Rochaliki	37/8	1.3341			1/1M	podział na 2 działki	125
43	0030 Rochaliki	43	1.5500			1/2 1/2	podział na 2 działki	21
44	0030 Rochaliki	44	2.6400			1/1M	podział na 2 działki	136
45	0030 Rochaliki	45	4.1100			1/1	podział na 2 działki	724

Lp.	Dane z ewidencji gruntów						Uwagi	Powierzchnia do pozyskania na cele pasa drogowego [m²]
	Nr jedn. rej.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nazwa nieruchomości	1. Właściciel 2. Władający 3. Użytkownik 4. Dzierżawca adres	Udział		
1	2	3	4			7	8	9
46	0030 Rochaliki	50	1.1500			1/2 1/2	podział na 2 działki	168
47	0030 Rochaliki	51	1.2700			1/1	podział na 2 działki	186
48	0030 Rochaliki	52	6.1900			1/1M	podział na 2 działki	699
49	0030 Rochaliki	53	6.2400			1/1M	podział na 2 działki	350
50	0030 Rochaliki	54	5.6800			1/3 1/3 1/3	podział na 3 działki	18
51								91
								19602

Łączna powierzchnia gruntów do pozyskania wynosi 19,602 ha.