ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR LVI/403/10
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 8 LISTOPADA 2010R.

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.), Burmistrz Błonia wykonał analizy i oceny, których efektem są poniższe wyniki analiz.

Wyniki analiz

W okresie od roku 1995 do roku 2010, dla obszaru miasta Błonie uchwalono dwanaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla obszaru gminy Błonie uchwalono pięćdziesiąt sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Spośród w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego aż dziewięć planów na terenie miasta oraz czterdzieści trzy plany na terenie gminy, zostały uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast trzy plany na terenie miasta i dwanaście planów na terenie gminy uchwalone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W okresie poddanym analizie tj. od VII.2006r. do VII.2010r., uchwalone zostały trzy plany na terenie miasta Błonie i dwanaście planów na terenie gminy Błonie.
Wszystkie z w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno te sporządzane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i te sporządzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do wymagań obowiązujących przepisów – zachowują moc obowiązującą.
Oznacza to, że ustalenia w/w planów, stanowiące podstawę prawną dla wydawania decyzji w sprawach jednostkowych, umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz inwestorów. Tylko w wyjątkowych przypadkach zamierzenia inwestycyjne właścicieli wskazują na potrzeby wprowadzenia zmian ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Należy również sukcesywnie dostosowywać obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany do ustaw jakie weszły w życie po ich zatwierdzeniu oraz do ustaleń nowego studium... po jego zatwierdzeniu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla miasta i gminy Błonie z 2003 roku, funkcjonuje w postaci wymaganej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku.
Poprzednia ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz planów miejscowych obejmująca okres od października 2002r. do czerwca 2006r. – uchwała Nr LI/595/06 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 października 2006 roku., w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie, uznała że obowiązujące studium... wymaga aktualizacji.
Dlatego w 2007 roku podjęte zostały działania w zakresie zmiany studium.. obowiązującego – Uchwała Nr VI/36/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie oraz Uchwała Nr

VI/37/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie.
Obecnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie jest na etapie drugiego wysłania studium... do uzgodnień i opiniowania z instytucjami państwowymi po wprowadzeniu zmian jakie zaszły po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, które odbyły się po pierwszym wysłaniu projektu studium... do uzgodnień i opiniowania z instytucjami państwowymi.
Wobec powyższego nie przeprowadzono oceny aktualności studium.. gdyż projekt studium uwzględnia wszystkie aspekty jakie wpłynęły na potrzebę aktualizacji obowiązującego studium....

Oceniając postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy uznać że tempo opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowuje swoją ciągłość, a ilość sporządzonych i uchwalonych w okresie poddanym analizie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym także prowadzonych prac nad aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Błonie wskazują na zachowanie właściwego tempa, zapewniającego ciągłość procesu zagospodarowania przestrzennego.
Harmonogram prac przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmowany jest w oparciu o roczne plany pracy Wydziału Planowania Przestrzennego, uzgodnione i zatwierdzone przez Burmistrza Błonia.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka