Burmistrz
Miasta i Gminy Błonie

BŁONIE, dnia 01.09.2004

DECYZJA NR 44/R-G/2004
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51ust.1pkt.2 art. 52 ust.1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr18 , poz.1071 z późniejszymi zmianami), i po uzgodnieniu stosownie do ar.53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy

Ustalam

na rzecz Urzędu Miasta i gminy w Błoniu Wydział Inwestycyjno – Techniczny
Rynek 6 05-870 Błonie
Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lutego 2004 r.
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
jako zamierzenie polegające
na budowie sieci wodociągowej na fragmentach działek
nr ew. 36/1; 39; 40/3; 40/4; 40/2; 42; 43; 44/1; 51/1; 7/1; 7/2; 46/1; 50/1; 50/3 50/4 we wsi Kopytów oraz nr ew. 38/2; 38/1; 52/1; 51/2 we wsi Rokitno
oraz budowa przyłączy wodociągowych na działkach nr ew. 36/1; 40/3; 7/1; 40/2; 42; 46/1; 50/1; 50/3;

I. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
Obszar inwestycji ograniczono liniami rozgraniczającymi i literami ABCDEFGHIJKLŁMNOPRSTUWZŻXY1X1Y2Y3Y4Y5Y6Y7Y8Y9Y10Y11Y12Y13YA na załączniku graficznym w skali 1/1000 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

II. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
Obiekty infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa oraz przyłącza wodociągowe,

III. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Sposób użytkowania projektowanego inwestycji i sposób zagospodarowania terenu określa się zgodnie z obiektami infrastruktury technicznej.

IV. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
Realizacja sieci wodociągowej na fragmentach działek nr ew. 36/1; 39; 40/3; 40/4; 40/2; 42; 43; 44/1; 51/1; 7/1; 7/2; 46/1; 50/1; 50/3 50/4 we wsi Kopytów
oraz na fragmentach działek nr ew. 38/2; 38/1; 52/1; 51/2 we wsi Rokitno oraz budowa przyłączy do działek nr ew. 36/1; 40/3; 7/1; 40/2; 42; 46/1; 50/1; 50/3;
Realizacja inwestycji jako spinka istniejącej końcówki sieci wodociągu o 160 we wsi Kopytów na działce nr ew. 36/1 z istniejącym wodociągiem o 110 we wsi Rokitno na działce nr ew. 51/2.

V. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.
- Elementy drogi i związane z nią wyposażenie techniczne winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 roku),
- Projektowane obiekty muszą spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002r.) oraz w innych przepisach szczególnych.
- Rozwiązania przyjęte w projektowanych inwestycjach muszą być zgodne z obowiązującymi

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
uprawnienia urbanistyczne 1479/86

przepisami szczególnymi i Polską Normą.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2000r Nr 106 , poz.1126 z poźń. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- Ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym
Projekt budowlany sieci wodociągowej i przyłączy podlega uzgodnieniu z WZMiUW Oddz. Grodzisk Maz. ul. Traugutta 4a.
Projekt budowlany sieci wodociągowej w granicach terenów kolejowych , podlega uzgodnieniu w Kolejowym ZUD-ie funkcjonującym przy PKP S.A. Centrali Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie- Wydz. Geodezji (03-392 Warszawa ul. Targowa 74)
Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji w zakresie skrzyżowania z torami kolejowymi podlega uzgodnieniu w PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie ul. Targowa 74

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
-część terenu objętego decyzją –dz.nr.ew.40/2,40/3 i 40/4 – zlokalizowana w granicach stanowiska archeologicznego nr. AZP 57-63/33 na obszarze stanowiska archeologicznego wszelkie inwestycje związane z robotami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych . Zakres badań ustala woj.konserwator zabytków

VIII. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr ew. 36/1 we wsi Kopytów oraz na działce nr ew. 51/2 we wsi Rokitno na warunkach właściwego zarządcy sieci wodociągowej gminnej.

IX. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

X. Okres ważności decyzji.
Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:
1. *4 egz. projektu budowlanego,*
2. *Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*
4. *Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych,*
4. *Prawomocną decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej*
5. *Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
uprawnienia urbanistyczne 1479/95

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem z dnia 2 lutego 2004 r. na rzecz Urzędu Miasta i Gminy w Błoniu Wydział Inwestycyjno - Techniczny w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych. Przedmiotowe inwestycje stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należą do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują dla tych inwestycji pozwolenia na budowę. Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BŁONIE 5

BURMISTRZ

dr Zbigniew Stępień

.....

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:
1/ Urząd Miasta i Gminy Błonie
2/ a/a
3/ właściciele działek wg listy

Opracowała
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr.urb.nr 1479/96

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
uprawnienia urbanistyczne 1479/96

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
ul. Spółdzielcza 40 B m. 3
96-300 Żyrardów, tel. (0-46) 855-27-60
tel. kom. 0-606 894-640