R E G U L A M I N

I. Regulamin określa tryb przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie, którego celem jest dokonanie wyboru osób, z którymi Gmina zawrze umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości wymienionych niżej.

II. Burmistrz Błonia działając:

1) na podstawie Uchwały Nr LIV/375/10 z dnia 16 sierpnia 2010 r. Rady Miejskiej w Błoniu, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, ogłasza :

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Błoniu przy ul. E. Plater, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. numer 269/8 o powierzchni 0,1186 ha, w obrębie 0028-28, uregulowanej w KW nr WA1G/00022874/5, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.
Nieruchomość niezabudowana, położona jest przy terenach kolejowych. Działka ma kształt prostokąta, jest nieuzbrojona. Położona jest w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego m. Błonie zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 1 luty 2010 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego) Nr 107 poz. 2103 z dnia 27.05.2010 r.) Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 3UM – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Najbliższa droga publiczna to ulica E. Plater. W pasie drogowym ul. Emilii Plater znajduje się pełne uzbrojenie (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociąg miejski, kanalizacja miejska).
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu objęta jest umową dzierżawy, która zawarta została na czas nie oznaczony. Działka ta wykorzystywana jest jako parking, w części jest utwardzona kostką brukową. Są to nakłady dzierżawcy terenu.

2) na podstawie Uchwały Nr LIII/373/10 z dnia 09 lipca 2010 r. Rady Miejskiej w Błoniu, w sprawie wyrażenia na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego, ogłasza:
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 60,11 m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC, położonego na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznowskiej 7 w Błoniu wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 1,8 m² oraz udziałem 3760/100000 w prawie własności w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości – działka ewid. nr 6/3 z obrębu 0006-06, uregulowana w KW-WA1G/00037670/3.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodnokanalizacyjną, centrale ogrzewanie (własne w budynku).
Nieruchomość lokalowa wolna od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipoteki i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.

Ceny wywoławcze do każdej z nieruchomości podane są w ogłoszeniu o przetargu.

Przetargi odbędą się w dniu 19. listopada 2010 r. od godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Rynek 6 w sali konferencyjnej (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu.

1. Przetargi odbywają się ustnie w drodze publicznej licytacji.
   Prowadzący przetarg może ograniczyć wstęp na salę jedynie do osób uczestniczących w przetargu.

2. Prowadzący przetarg ogłasza zasady przetargu.
3. Licytacja nieruchomości odbywa się w kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu.
4. W licytacji uczestniczą wyłącznie osoby, które wpłaciły do dnia **15.11.2010 r.** wadium w wysokości przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu w kwocie pieniężnej z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743** w Banku PKO BP S.A. V/Oddział W-wa oraz legitymują się pełnomocnictwem do udziału w przetargu w imieniu osoby prawnej lub osób fizycznych. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialnym) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.
   Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
6. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
   Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty oraz dowodu osobistego oferenta. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty, aktualnego wypisu z rejestru sądowego, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
   Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSWiA na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późń. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. W przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z warunkami określonymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
   - przedmiot przetargu,
   - informację o obciążeniach nieruchomości,
   - cenę wywoławczą,
   - wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wniesienia, imiona i nazwiska osób lub nazwę firmy, które wpłaciły wadium oraz że zostały dopuszczone do przetargu.
10. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej nieruchomości.
11. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
    Zaoferowana cena zakupu przestaje wiązać uczestnika przetargu gdy inny postąpił cenę wyższą. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wynik przetargu w formie protokołu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości tj. aktu notarialnego.
13. Wygrywający przetarg podpisze protokół z przetargu i dokona wpłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w drodze przetargu jednorazowo (w przypadku gdy sprzedaż podlega opodatkowaniu VAT łącznie z podatkiem) najpóźniej cztery dni przed sporządzeniem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu, **Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP S.A. V/Oddział W-wa.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
14. Osoba, która wygrała przetarg jest związana ofertą do upływu terminu zawarcia umowy (aktu notarialnego). Wygrywający przetarg pokrywa w całości koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.
15. Burmistrz ustala z notariuszem termin zawarcia aktu notarialnego i zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
18. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
19. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zawiera:
    - oznaczenie terminu i miejscu oraz rodzaju przetargu,
    - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
    - informację o obciążeniach nieruchomości,
    - najwyższą zaoferowaną cenę nabycia nieruchomości,
    - imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
    - wysokość zapłaconego wadium,
    - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
    - protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,
    - protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Błonia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
21. Po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 7 dni.
22. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,
    Przetarg uważa się również za zakończony wynikiem negatywnym oraz wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik przetargu zaoferował postąpienie i został wyłoniony jako nabywca a nie podpisał protokołu z przeprowadzonego przetargu.

23. Burmistrz Błonia może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.
24. Niniejszy Regulamin przetargu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Błonie, dnia 11.10.2010 r.