Błonie, dn. 11.10.2010r.

Burmistrz Błonia
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż prawa własności następujących nieruchomości:

I. Nieruchomość gruntowa położona w Błoniu, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 269/8 o powierzchni 0.1186 ha w obrębie 0028-28 opisana w KW-WA1G/00022874/5.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest przy terenach kolejowych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest nieuzbrojona. Położona jest w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego m. Błonie zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/314/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 1 luty 2010r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego Nr 107 poz. 2103 z dnia 27.05.2010r.). Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 3UM – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Najbliższa droga publiczna to ulica E. Plater. W pasie drogowym ul. Emilii Plater znajduje się pełne uzbrojenie (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociąg miejski, kanalizacja miejska).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu objęta jest umową dzierżawy, która zawarta została na czas nie oznaczony. Działka ta wykorzystywana jest jako parking, w części jest utwardzona kostką brukową. Są to nakłady dzierżawcy terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 232.456,00zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych).

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

II. Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 60.11 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC, położony na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznwskiej 7 w Błoniu wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnica o powierzchni 1,8 m² oraz udziałem 3760/100000 w prawie własności w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości – działka ewid. nr 6/3 z obrębu 0006-06, uregulowana w KW- WA1G/00037670/3.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodnokanalizacyjną, centralne ogrzewanie (własne w budynku).

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi **247.653,00 zł** (słownie złotych: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy.)

Nieruchomość zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatkach od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki dla I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.

1.Przetargi odbędą się w dniu 19 listopada 2010r. od godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu.

2.Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 95 10201055 0000 9302 0024 2743 w Banku PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 15 listopada 2010r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

3.W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSWiA na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialne) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.
4.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, ze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5.Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP.S.A. V/Oddział Warszawa. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
Brak wpłaty, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz sądowe w całości ponosi nabywca.
6.Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Nowakowskiego 10, pok. 5, tel. (22) 7253004, 7253006 w. 170, 171 lub na www. blonie.pl;
7.Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.