Błonie, dnia 23.08.2010 r.

Burmistrz Błonia

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż własności atrakcyjnych nieruchomości gruntowych położonych w Błoniu, stanowiących własność Gminy Błonie

lp	Numer działki	Oznaczenie miejsca położenia nieruchomości Numer KW	obręb	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (zł) (netto)	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalne postąpienie (w zł.)
1.	59/1	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0833	187425	20000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1880
2	59/2	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0845	167310	20000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1680
3	59/3	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00024 568/1	0007-07	0.0716	161100	20000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1620
4	11/16	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0748	175780	20000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1760
5	11/17	Błonie ul. Lesznowska KW WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0628	147580	20000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1480
6	11/18	Błonie ul. Lesznowska KW-WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0628	127484	20000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV	1280
7	11/19	Błonie ul. Lesznowska KW-WA1G/00026 347/0	0006-06	0.0886	179858	20000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV	1800
8	39	Błonie ul. Modlińska KW-WA1G/00027 641/8	0003-03	0.0507	92781	10000	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , w strefie oddziaływania linii	930

							elektroenergetycznej 15kV. Kształt działki, linia elektroenergetyczna oraz linia zabudowy wyznaczona mpzp ograniczają możliwości inwestycyjne na działce	
9	189	Błonie ul. Uśmiech KW-WA1G/00032337/2	0030-30	0.0633	120270	20000	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Dla tej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku. mieszkalnego jednorodzinnego Nad działką przebiegają dwie linie elektroenergetyczne, w tym jedna 15 kV.	1210

1.Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

2. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działki są niezabudowane, nieogrodzone nieuzbrojone. Dostępne uzbrojenie w ulicach do nich przyległych. Istnieje dobry dojazd drogami utwardzonymi. W obszarze, na którym położone są działki stanowiące przedmiot sprzedaży przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przetargi odbędą się w dniu 29 września 2010r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Rynek 6 od godziny 10^{oo} w odstępach czasowych, co pół godziny w kolejności zamieszczonej w tabeli jak wyżej.**

4. Przetargi przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.
5. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne.
6. Warunkiem udziału w przetargach jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargów następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretną działkę.
7.Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 września 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 95 10201055 0000 9302 0024 2743 w Banku PKO BP S.A. V Oddział Warszawa. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie konkretnej nieruchomości.
Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSWiA na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialnym) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.
7.Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP S.A.V/Oddział Warszawa. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
Warunki przetargu określa regulamin przetargu, z którym należy się zapoznać w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego ul. Nowakowskiego 10, pok. 5 tel. (022) 7253004, 7253006 w.170, 171 lub na stronie: www.blonie.pl .
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Błonia
/-/ mgr Zenon Reszka