Błonie, dnia 20.08.2010 r.

Burmistrz Błonia
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Błoniu

1. **Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka ewid. nr 5/11 o powierzchni 0.2710 ha w obrębie 0014-14 opisana w KW-WA1G/00065616/2.**
2. Nieruchomość położona jest w Błoniu, w bliskiej odległości od drogi krajowej A2 , przy nieurządzonych drogach – wydzielonych geodezyjnie korytarzach: tzw. przyszłej „obwodnicy zachodniej" miasta Błonie (drogi wojewódzkiej 579) i przy drodze, która stanowić będzie przedłużenie ulicy Narutowicza. Działka ma kształt prostokąta, jest nieuzbrojona. Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. Błonie położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usług. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
   Działka wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 775.060,00zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt złotych).
   Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
4. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWiA na nabycie przedmiotowej nieruchomości. W przypadku wygrania zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758. W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w formie pieniężnej . Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialne) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

5. **Wadium – 80.000,00** zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) **należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 w Banku PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 22.10.2010r.**

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę **7.760,00 zł**(słownie: siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).

Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.10.2010r. o godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej.**
7. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed sporządzeniem umowy notarialnej łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium **na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP.S.A. V/Oddział Warszawa.**
8. Brak wpłaty, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz sądowe w całości ponosi nabywca.
9. Warunki przetargu określa regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Nowakowskiego 10, pok. 5, tel. (22) 7253004, 7253006 w. 170, 171 oraz na www. blonie.pl;
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Błonia
/-/ mgr Zenon Reszka