Błonie, dnia 07.06.2010 r.

Burmistrz Błonia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Błoniu

1. **Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka ewid. nr 5/11 o powierzchni 0.2710 ha w obrębie 0014-14 opisana w KW-WA1G/00065616/2.**
2. Nieruchomość położona jest przy nieurządzonych drogach – obwodnicy zachodniej m. Błonie oraz przy drodze stanowiącej przedłużenie ul. Narutowicza. Działka ma kształt prostokąta, jest nieuzbrojona. Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. Błonie położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usług. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
   Działka wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 813.000,00zł** (słownie:osiemset trzynaście tysięcy złotych).
   Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 22%.
4. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. Warunek ten nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego i przedsiębiorstw państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium 10% ceny wywoławczej w formie pieniężnej . Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (notarialne) zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.
5. **Wadium – 81.300,00** zł(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 06.08.2010r.. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę **8.130,00 zł**(słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści złotych).
   Wadium zostanie zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane konto.
   Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.08.2010r. o godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej.**

7. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed sporządzeniem umowy notarialnej łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 w Banku PKO BP.S.A. V/Oddział Warszawa.
8. Brak wpłaty, wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz sądowe w całości ponosi nabywca.
9. Warunki przetargu określa regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu przy ul. Nowakowskiego 10, pok. 5, tel. (22) 7253004, 7253006 w. 170, 171 oraz na www. blonie.pl;
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
/-/ mgr Zenon Reszka