Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
AiB.7350.7351/1624/09
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Maz. dnia 28.09.09 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1939/09

Na podstawie art. 28, art. 30 ust. 1pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36 i art. 19 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **09.07. 09 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla **Zakładu Usług Komunalnych przy Urzędzie Miasta i Gminy**
z siedzibą : **05-870 Błonie, ul. Poniatowskiego 12B**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegającą na przebudowie istniejących parkingów osiedlowych i budowie nowych (121 miejsc postojowych), rozbudowie drogi osiedlowej, przebudowie linii energetycznej NN wraz z oświetleniem, usytuowanych na terenie osiedla przy ul. Sochaczewskiej na działce nr ew. 2/9, obr. 0015, Błonie, gm. Błonie,

Kategoria XXVI – sieci elektroenergetyczne
Kategoria – XXII – place składowe ,postojowe, składowiska odpadów, parkingi .

autorzy projektu:
- *projekt drogowy*
  1. **Magister inżynier budownictwa Szymon Materek**
  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr MAZ/0021/PWOD/07, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0677/07
- *projekt przebudowy sieci energetycznej :*
  2. **Technik elektronik Ryszard Kieś**
  Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr Wa-28/94, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/1929/01
  3. **Magister inżynier elektryk Jacek Łukasik (sprawdzający)**
  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr MAZ/0085/POOE/03, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/7900/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych , kategoria/-e obiektu/-ów , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 , art. 42 ust.2 i 3 oraz art.19 ust.2 ustawy – Prawo budowlane :

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
h) Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane* (Dz.U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....
.....

3)[2] termin rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
2) tymczasowych obiektów budowlanych

.....

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
b) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)[2] Inwestor jest zobowiązany :

a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6)[2] kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew. . 2/9 obr. 0015 Błonie, gmina Błonie.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia , gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI 2

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)