Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AiB.7350.7351/1966/08
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, dnia 19.09.2008r.

DECYZJA NR 2296/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 19 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 17 września 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **01.04.2008r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Błonie z siedzibą w Błoniu (05-870) przy ul. Rynek 6
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj.: przyłączem wodociągowym, przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linią wewnętrznego oświetlenia terenu oraz zjazdem publicznym z drogi gminnej projektowanych na działkach nr ew. 14/4, 15/4 oraz na działkach nr ew. 14/2 i 15/2 stanowiących pas drogowy ulicy Egelmana w Błoniu (obr.17).

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Kategoria XXVI- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przemysłowe
Kategoria IV- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy...

Autorzy projektu:

- architektura:

1. projektant: - **mgr inż. arch. Małgorzata Gontarek** posiadająca uprawnienia budowlane **nr ew. 95/94** projektanta, w specjalności architektonicznej do projektowania wszelkich obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod **nr ew. MA-0234.**

2. sprawdzający: - **mgr inż. arch. Mirosława Jolanta Gardecka-Szykiedas** posiadająca uprawnienia budowlane **nr 62/88** w specjalności architektonicznej do projektowania wszelkich obiektów budowlanych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Izby Architektów pod **nr ew. MA- 0211.**

-konstrukcje:

5. projektant **-mgr inż. budownictwa Janusz Zawadzki** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. 127/88** projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/BO/7804/01.**

6. sprawdzający:- **mgr inż. budownictwa Jadwiga Wrona** posiadająca uprawnienia budowlane **nr ew. 117/88** projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/BO/7803/01.**

-instalacje sanitarne:

7. projektant: - **mgr inż. urządzeń sanitarnych Bogdan Tyburski** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. 1/98** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/IS/7801/01.**

8. sprawdzający: - **mgr inż. urządzeń sanitarnych Andrzej Makowski** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. 28/98** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/IS/7845/01.**

- instalacje elektryczne:

14. -projektant: - **technik Jadwiga Stasiak** posiadająca uprawnienia budowlane **nr ew. 29/89** projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/IE/7847/01.**

15. sprawdzający: - **mgr inż. elektryk Stanisław Ossowski** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. 11/Wa/72** w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/IE/7846/01.**

- drogi- zjazd drogowy:

18. projektant: - **techn. Julian Kratkowski** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew.** w specjalności dróg nieskomplikowanych obiektów budowlanych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/BO/1162/02.**

19. sprawdzający: - **inż. Piotr Górniak** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. MAZ/0377/PWOD/05** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/BD/0158/06.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych , kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
d) Spełnić uwagi i zalecenia Opinii nr 1349/2007 z dnia 25.01.2007r. Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej – 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133.
d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

f) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).

g) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. *o zmianie ustawy- Prawo Budowlane* (Dz. U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxx

3)[2] termin rozbiórki :

1) przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia kolidującej z lokalizacją projektowanego budynku, zgodnie z decyzją warunkami przebudowy określonymi przez Zarządzającego siecią, w oparciu o decyzję pozwolenia na jej przebudowę

2) tymczasowych obiektów budowlanych : xxx

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

c) Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (par. 3 pkt 2 p/ pkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury - Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.)

c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)[2] Inwestor jest zobowiązany :

1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6)[2] kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. działka nr ew. 14/4, 15/4 i 14/2 oraz 15/2, obręb 0017 w Błoniu, gmina Błonie

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
z dniem 06.10.2008r.
Ożarów Maz., dn. 06.10.2008r.
mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła
Starosta Ożarowski
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Z up. STAROSTY
Inspektor Nadzoru Budowlanego
(imię i nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Gmina Błonie
   ul. Rynek 6
   05-870 Błonie
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
   w/m

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
   1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

[1] Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
[2] Niepotrzebne skreślić