Błonie:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Engelmana w Błoniu
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, woj. mazowieckie, tel. 022 7253004, 7253006, faks 022 7253067.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.blonie.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Engelmana w Błoniu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Opis przedmiotu zamówienia:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj.: przyłączem wodociągowym, przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linią wewnętrznego oświetlenia terenu usytuowanego na działkach nr ew. 14/4, 15/4 oraz na działkach nr ew. 14/2 i 15/2 stanowiących pas drogowy ulicy Engelmana w Błoniu (obr. 17).

1. Budynek mieszkalny zaprojektowano wraz z infrastrukturą jako obiekt o wysokości 3,5 kondygnacji użytkowych nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony, 5-klatkowy, w którym znajduje się 58 mieszkań. Budynek w konstrukcji murowanej tradycyjnej z elementami żelbetowymi wylewanym, przykryty dachem wysokim wielospadowym na więźbie drewnianej. W piwnicy komórki lokatorskie, wózkownie i suszarnie. Kotłownia gazowa dostępna z poziomu terenu - na fragmencie niepodpiwniczonym.

2. Budynek wyposażony będzie w następujące media techniczne:

- wodę zimną i ciepłą,
- kanalizację sanitarną,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację elektryczną i teletechniczną,
- instalację domofonową,
- instalację odgromową,
- odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

3. Charakterystyczne parametry techniczne:

- kubatura - 15 000 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 2 569,37 m²
- długość budynku - 76,39 m
- szerokość budynku - 13,39 m
- wysokość budynku (do kalenicy) - 16,46 m
- ilość mieszkań razem - 58
- ilość izb - 159
- ilość miejsc parkingowych - 58

4. Powierzchnia terenu objętego projektowaniem:

powierzchnia działek - 5 035,00 m², powierzchnia zabudowy-budynek mieszkalny - 1 040,82 m², parkingi - 924,60 m², dojazd - droga pożarowa - 610,50 m², plac manewrowy - 400,00 m², chodniki - 240,90 m², śmietnik - 15,75 m², teren zielony - 1802,43 m².

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.12.00-0, 45.26.23.00-4, 45.26.25.00-6, 45.26.24.00-5, 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.30.00.00-0.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione w jednej z form podanych w SIWZ przed upływem terminu składania ofert.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., a na ich potwierdzenie przedstawią wymienione niżej dokumenty:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;

1.1. złożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

2.1. wykażą, iż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 zadania dotyczące budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o podobnym stopniu skomplikowania technicznego co przedmiot zamówienia, o kubaturze każdego zadania co najmniej 10.000 m^3, odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości, zakresu, daty i miejsca wykonania oraz załączą dokumenty (referencje) potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane należycie i w terminie,

2.2. wykażą, iż dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w ilości niezbędnej do jego realizacji w wymaganym terminie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

- kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
- kierownik robót budowlanych - posiadający uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
- kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane sanitarne oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,
- kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane elektryczne, świadectwo kwalifikacji D i E oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa,

2.3. złożą oświadczenie iż dysponują lub będą dysponować sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

3.1. wykażą, iż posiadają na koncie bankowym środki finansowe w wysokości co najmniej 4.000.000,00. zł lub posiadają zdolność kredytową w tej wysokości. W tym celu przedłożą informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym posiadają rachunek bankowy potwierdzającą posiadane środki finansowe w wymaganej wysokości lub zdolność kredytową w wymaganej wysokości, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

3.2. wykażą, iż posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zakres obejmujący roboty stanowiące przedmiot zamówienia,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;

4.1. złożą aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do właściwego Urzędu Skarbowego, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4.2. złożą aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłaceniem składek do właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub zaświadczenie że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców w ofercie. Zamawiający będzie oceniał aktualność i zgodność złożonych dokumentów i oświadczeń z obowiązującymi przepisami, a następnie treść merytoryczną złożonych dokumentów i oświadczeń tj. zgodność przedstawionych informacji z warunkami jakich spełnienia wymagał Zamawiający. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie TAK / NIE (spełnia / nie spełnia).

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu znajduje się w rozdziale Zawartość ofert w SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.blonie.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.09.2009 godzina 11:00, miejsce: Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesantów.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami: 1. Agnieszka Kulesz *(procedury przetargowe)* - Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3, tel.: 022 725-30-04 w. 180, 2. Andrzej Krężlik *(sprawy merytoryczne)* - Urząd Miejski w Błoniu, ul. Nowakowskiego 10, Wydział Inwestycyjno-Techniczny, pok. nr 11, tel. 022 725-30-04 w.152.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka