Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AiB.7350.7351/2352/08
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, dnia 20.11.2008r.

DECYZJA NR 2864/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z pózn. zm.), Na podstawie art. 11 a ust. 1, 11 d ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. *o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw* (Dz.U. Nr 154, poz. 958)zmieniającej ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 – tj. Dz.U. z dnia 17 września 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) *oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **23.10.2008r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla **Gminy Błonie z siedzibą przy ul. Rynek 6, (05-870) Błonie,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

wykonania robót budowlanych budowy drogi gminnej- ulica Zaciszna w miejscowości Bramki na odcinku od skrzyżowania z powiatową drogą nr 01427- ulicą Długą (dz. nr ew. 130) do granicy gminy, tj. do wysokości działek nr ew. 149/1 i 149/5 (od km 0+ 666,96 do km 0+2,90) wraz z infrastrukturą techniczną, tj.: budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicy oraz przebudowy sieci teletechnicznej na działkach nr ew. 135/2, 149/7, 149/8, 150/2, 151/19, 151/20, 152/8, 152/10, 152/12, 152/14, 153/2, 154/8, 154/10, 155/10, 156/2, 157/13, 157/17, 157/15, 158/2, 159/4, 160/4, 160/6, 161/2, 162/2, 168/2, 169, 170/3, 171/1, 172/10, 172/12, 173/12, 173/14, 174/10, 174/12, 175/1, 176/1, 177/1, 181/12, 182/13, 182/15, 182/17, 183/1, 184/1, 186/3, 186/5, 187/4, 155/8, 155/10, 149/10 położonych w gminie Błonie

Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.
Kategoria XXVI –sieci, jak elektroenergetyczne, telekomunikacyjne ...i kanalizacyjne.

autor projektu:
1. **mgr inż. Wiesław Łuszyński** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. UAN-IV/8346/58/TO/86** do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. KUP/BD/1458/01**

sprawdzający:
2. **mgr inż. Mieczysław Antoniak** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. GP-KZ-7342/511/94** do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisany na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. KUP/BD/0022/01**

branża sanitarna:

3. **techn. Edmund Wierzchowski** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. BP-RN-V/4/TO/79** do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na liste członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. KUP/IS/2726/01**

sprawdzający:

4. **mgr inż. Maciej Daniel** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. GP.I.7342/129/TO/92** do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. KUP/IS/0352/01**

branża elektryczna:

5. **inż. Zdzisław Paczkowski** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. GP.I.7342/128/TO/91-92** do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. KUP/IE/1864/01**

sprawdzający:

6. **mgr inż. Marek Sikora** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. WRR- DT/7131/19/2002** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. KUP/IE/0207/05**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
d) Spełnić uwagi i zalecenia **Opinii Nr 1448/2007 z dnia 13.12.2007r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – 05-850 Ożarów Maz.; ul. Poznańska 133**
e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
f) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
g) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
h) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
i) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008r. *o zmianie ustawy- Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxx

3)[2] termin rozbiórki :

1) Istniejących obiektów xxx.
2) tymczasowych obiektów budowlanych xxx

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót

dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów

b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)[2] Inwestor jest zobowiązany :

1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)[2] kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew. 135/2, 149/7, 149/8, 150/2, 151/19, 151/20, 152/8, 152/10, 152/12, 152/14, 153/2, 154/8, 154/10, 155/10, 156/2, 157/13, 157/17, 157/15, 158/2, 159/4, 160/4, 160/6, 161/2, 162/2, 168/2, 169, 170/3, 171/1, 172/10, 172/12, 173/12, 173/14, 174/10, 174/12, 175/1, 176/1, 177/1, 181/12, 182/13, 182/15, 182/17, 183/1, 184/1, 186/3, 186/5, 187/4, 155/8, 155/10, 149/10 obr. Bramki, w gminie Błonie.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 §4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Gmina Błonie
   siedziba: ul. Rynek 6
   05-870 Błonie
2. a/a

Do wiadomości :

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
z dniem 15.01.2009
Ożarów Maz., dn. 11.03.09
Z up. STAROSTY
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
   1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

[1] Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
[2] Niepotrzebne skreślić