SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ Z ZAPRAWIENIEM GLIFÓW, USZCZELNIENIEM PIANKĄ POLIURETANOWĄ W POMIESZCZENIACH URZĘDU PRACY. (BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. GRODZISKIEJ 15E W BŁONIU) ORAZ RÓŻNE ADRESY NA BUDYNKACH MIESZKALNYCH ADM ZUK BŁONIE.

CPV 45 42 0000-7 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
CPV 45421125-6 INSTALOWANIE OKIEN Z TWORZYW SZTUCZNYCH

Błonie 2009

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki okiennej wraz z podokiennikami zewnętrznymi, uszczelnieniami pianką poliuretanową, z obrobieniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna może być podstawą opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej, która będzie stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1
Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach uzgodnień z Zamawiającym.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany stolarki okiennej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania i zgodność z poleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY I WYROBY

2.1. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

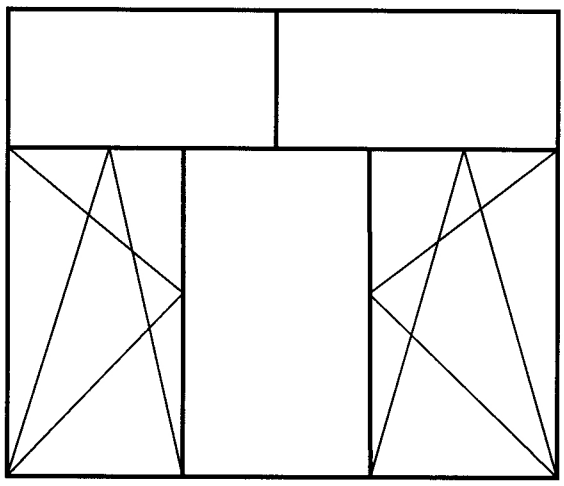
2.1.1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz. U. 98/99)

2.1.2. Posiadają deklaracje zgodności z:
2.1.2.1. Polską Normą
2.1.2.2. Aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których, nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 2.1.1. i które spełniają wymogi SST.
2.1.2.3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz. U. 98/99).

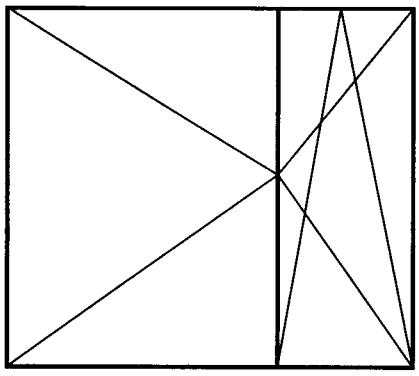
2.2. Okna PCV

2.2.1. Okna PCV – jednoramowe ze skrzydłem rozwieralnym i uchylno rozwieralnym, kompletnie wykończone wraz z okuciami. W pomieszczeniach Urzędu Pracy dodatkowo skrzydło stałe.

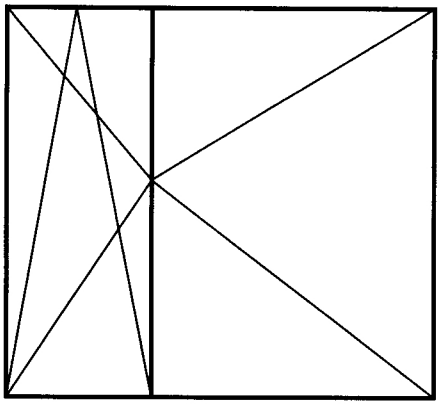
2.2.2. W oknach jednoskrzydłowych skrzydła rozwieralno – uchylne.
2.2.3. Profile cztero lub pięcio komorowe, wzmacniane wkładkami stalowymi lub aluminium, w dolnym elemencie ościeżnicy posiadające otwory do odprowadzenia wody. Narożniki zgrzewane.
2.2.4. Stolarka o współczynniku przenikania ciepła U 1,5 $W/(m^2 x K)$
2.2.5. Każdy wyrób powinien być wyposażony w okucia obwodowe zamykające, zabezpieczające dostosowane do ciężaru skrzydeł i obciążeń eksploatacyjnych, posiadające odpowiednie ograniczniki, klamki lub dźwignie otwierające.
2.2.6. Stolarka powinna posiadać możliwość rozszczelnienia.
2.2.7. Szyby zespolone jednokomorowe float o izolacyjności cieplnej U ok. 1,1 $W/(m^2 x K)$. Przestrzeń pomiędzy szybami wypełniona ciężkim gazem – argonem lub kryptonem. Ramka dystansowa z aluminium.
2.2.8. Uszczelki przyszybowe, oporowe i wciskane, wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub TPS, obsadzone w sposób ciągły, bez naprężeń na całym obwodzie.
2.2.9. Okna i okucia w kolorze białym, uszczelki białe (dopuszcza się szare).
2.2.10. Poszczególne okna pod względem podziału dostosować do istniejących, nowo wymienionych okien.



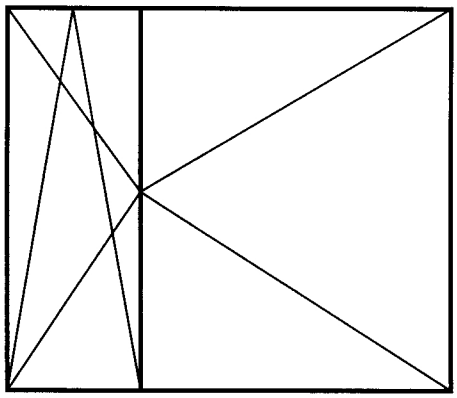
ul. Grodziska 15E
Okno o wymiarach 2,60 x 2,15
Dwa skrzydła rozwieralno uchylne
Naświetle i skrzydło środkowe
montowane na stałe
szt. 16 + 1 nawiewnik
w pomieszczeniu



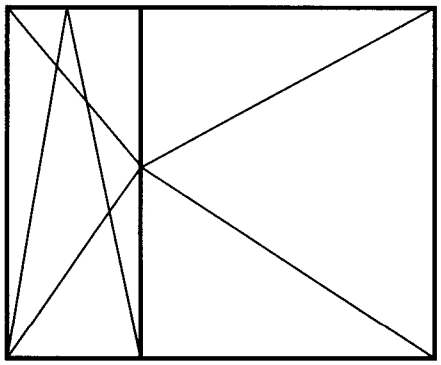
ul. Narutowicza 16 m 10
Okno o wymiarach 1,50 x 1,68
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt. 3 + 1 nawiewnik



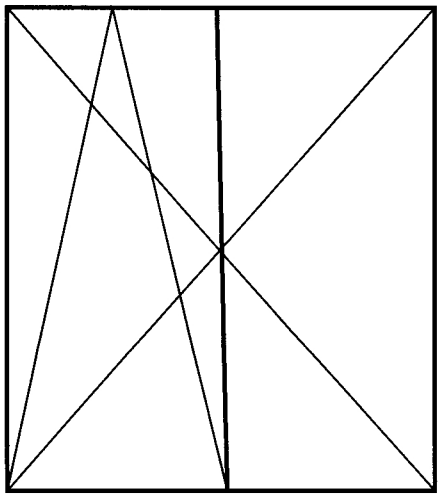
ul. Narutowicza 8 m 20
Okno o wymiarach 1,48 x 1,68
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt. 2



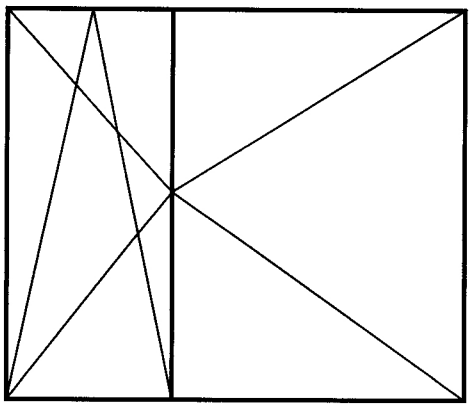
ul. Narutowicza 8 m 3
Okno o wymiarach 1,51 x 1,69
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt. 3 + 1 nawiewnik



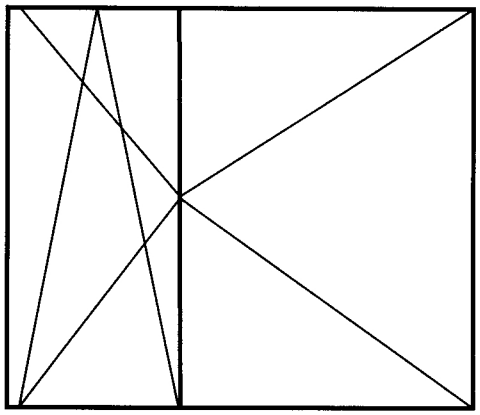
ul. Narutowicza 12 m 16
Okno o wymiarach 1,49 x 1,68
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt. 3 + 1 nawiewnik



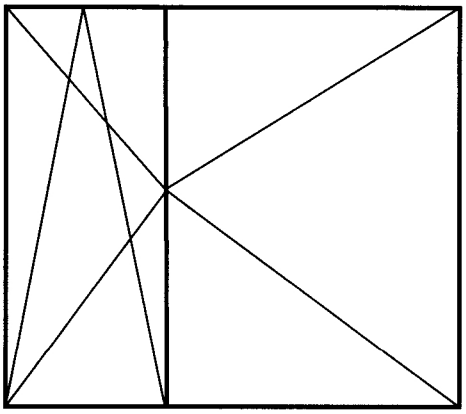
ul. Narutowicza 12 m 16
Okno o wymiarach 1,50 x 2,52
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt. 1



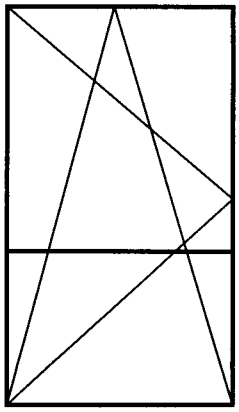
ul. Sochaczewska 9 m 13
Okno o wymiarach 1,49 x 1,68
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt.3 + 2 nawiewniki



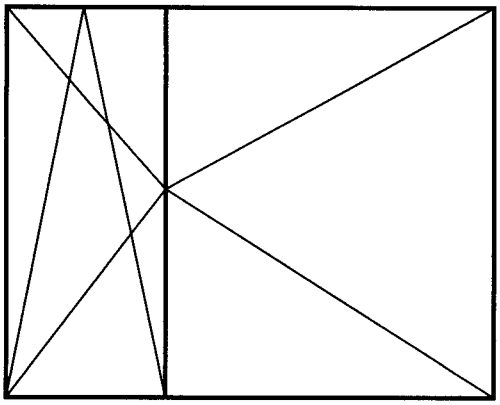
ul. Sochaczewska 21 m 25
Okno o wymiarach 1,50 x 1,63
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt.1 + 1 nawiewnik



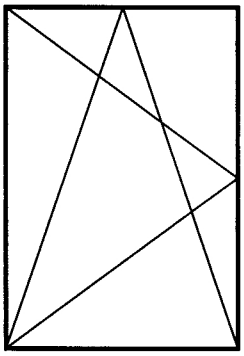
ul. Sochaczewska 21 m 25
Okno o wymiarach 1,50 x 1,69
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło
rozwieralno- uchylne, drugie
rozwieralne
szt.1



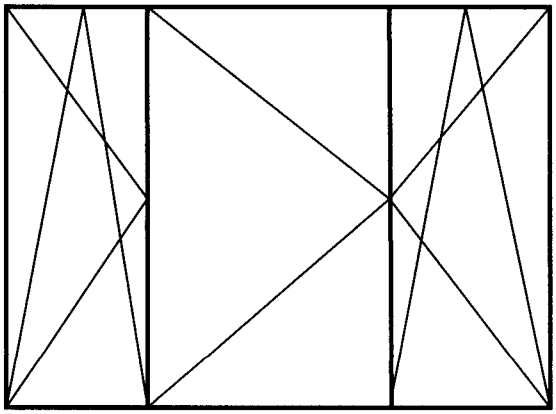
ul. Traugutta 3A m 8
Okno o wymiarach 0,80 x 2,33
jednoskrzydłowe, rozwieralno-
uchylne,
szt. 1



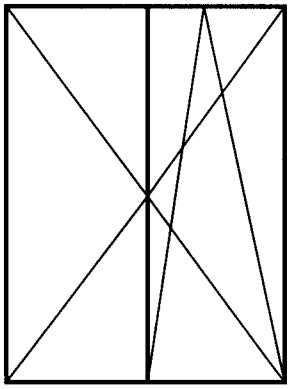
ul. Sochaczewska 19 m 1
Okno o wymiarach 1,50 x 1,60
dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwieralno- uchylne, drugie rozwieralne
szt.5 + 3 nawiewniki



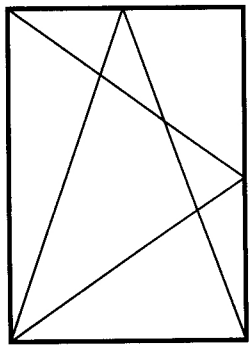
ul. Gimnazjalna 29 m 40
Okno o wymiarach 0,85 x 1,42
jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne
szt. 1 + nawiewnik



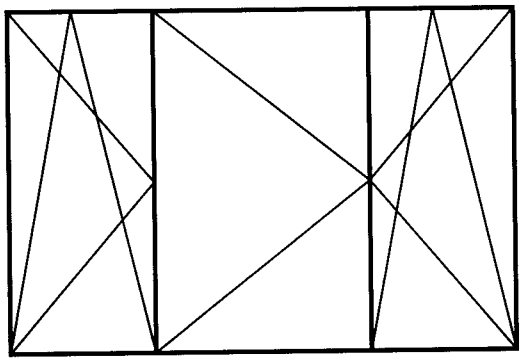
ul. Gimnazjalna 29 m 25
Okno o wymiarach 2,04 x 1,42
trzyskrzydłowe, dwa rozwieralno- uchylne i jedno rozwieralne.
szt. 1 + nawiewnik w skrzydle środkowym



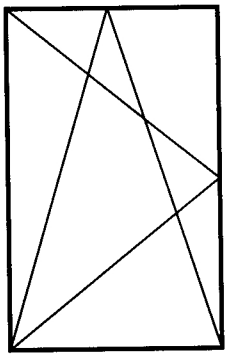
ul. Gimnazjalna 29 m 25
Okno o wymiarach 1,17 x 1,42
dwuskrzydłowe , jedno skrzydło rozwieralno - uchylne, drugie rozwieralne
szt.1



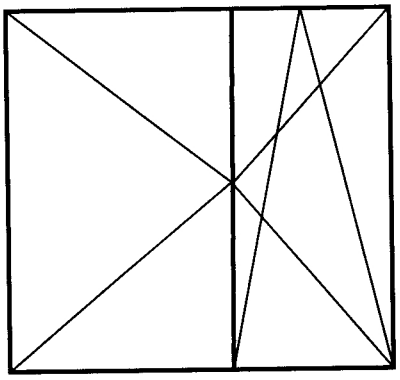
ul. Gimnazjalna 29 m 25
Okno o wymiarach 0,85 x 1,42
jednoskrzydłowe ,
rozwieralno - uchylne
szt.1 + nawiewnik



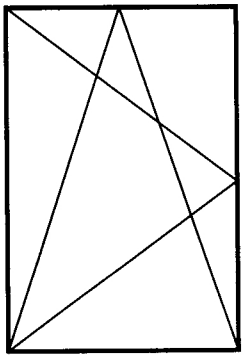
ul. Gimnazjalna 29 m 29
okno o wymiarach 2,04 x 1,42
trzyskrzydłowe, dwa rozwieralno-uchylne, drugie rozwieralne
szt. 1 + nawiewnik w środkowym skrzydle



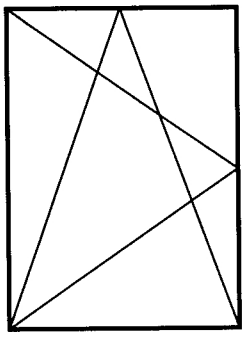
ul. Gimnazjalna 29 m 29
Okno o wymiarach 0,85 x 1,42
jednoskrzydłowe rozwieralno – uchylne
szt. 1 + nawiewnik



ul. Gimnazjalna 29 m 24
Okno o wymiarach 1,44 x 1,46
dwuskrzydłowe, jedno rozwieralno- uchylne, drugie rozwieralne
szt.1



ul. Gimnazjalna 29 m 24
Okno o wymiarach 0,85 x 1,44
jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne
szt.2 + 1 nawiewnik w kuchni



ul. Grodziska 15E m 15
Okno o wymiarach 0,85 x 1,43
jednoskrzydłowe rozwieralno-uchylne
szt. 1 + nawiewnik

2.3. Nawiewniki

2.3.1. Nawiewniki zamontowane w ramie okiennej, o przepuszczalności max 50 m^3/h, regulowane ręcznie. W przypadku dwóch lub więcej okien w pokoju nawiewnik w jednym oknie.

2.4. Podokienniki

Pozostają stare podokienniki należy jedynie doszczelnić styk okna z podokiennikiem.

2.5. Zaprawy

Ogólnie dostępne gotowe zaprawy tynkarskie i gładzie gipsowe.

2.6. Farby

Farby emulsyjne wytworzone w kolorze białym.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest obowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość przewożonych materiałów.
Gotowe do wbudowania elementy należy dostarczyć bezpośrednio do miejsca wbudowania.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przed rozpoczęciem wymiany należy dokładnie sprawdzić, czy wymiary stolarki PCV zgadzają się z rzeczywistymi.

5.2. Po zdemontowaniu stolarki zniszczonej należy dokładnie sprawdzić ościeża, w przypadku wad w wykonaniu lub zabrudzeniu należy je dokładnie naprawić i oczyścić.

5.3. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach zgodnie z wymaganiami, w punktach rozmieszczonych w ościeżu:
- przy wysokości do 150 cm i szerokości do 150 cm 4 punkty
- przy wysokości powyżej 150 cm i szerokości powyżej 150 od 6 – 8 punktów.

5.4. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1mm na 1m wysokości okna. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe niż:
2 mm przy przekątnej do 1m
3 mm " do 2m
4 mm " powyżej 2m

5.5. Zamocowane okno należy uszczelnić pianką poliuretanową, szczeliny ościeży w lokalu po naprawie przykryć listwą PCV. Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót tynkarskich. Mocowanie okna można także wykonać za pomocą taśm rozprężnych. Osadzone okno po zamontowaniu dokładnie zamknąć.

5.6. Wyregulować okucia i skrzydła.

5.7. Po zamontowaniu i doszczelnieniu zamontować stare podokienniki zewnętrzne i doszczelnić ich styk z ramą okienną.

5.8. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wykonywaniu robót, zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.9. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, ST a także w normach i wytycznych.

5.10. Polecenia zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robot w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. BEZPIECZEŃSTWO

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do odgrodzenia i oznaczenia części terenu przy budynku, gdzie aktualnie będą wykonywane prace montażowe.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami ST.

8. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest m^2 okna, wraz z robotami towarzyszącymi.

9. ODBIORY

Odbiór odbędzie się po przekazaniu przez wykonawcę informacji o zakończonych robotach.
Ocena jakości obejmuje:
- sprawdzenie zgodności wymiarów
- sprawdzenie jakości wykonania
- sprawdzenie prawidłowości wykonania zgodnie z pkt. 5
- sprawdzenie działania skrzydeł, okuć oraz ich funkcjonowania
- sprawdzenie prawidłowości zamontowania i uszczelnienia

10. PŁATNOŚCI

Cena obejmuje:
- dostarczenie i wbudowanie gotowych okien
- osadzenie z doszczelnieniem, obiciem listwami, wykończeniem (naprawą) i malowaniem ościeży
- dopasowanie i wyregulowanie
- ewentualną naprawę uszkodzeń w lokalu
- zniesienie i wywóz zdemontowanych okien

ROZLICZENIE NASTĄPI PO KOMISYJNYM ODBIORZE WYKONANYCH ROBÓT

Z uwagi na to, że rzeczywiste wymiary pojedynczych okien mogą odbiegać od podanych w specyfikacji, przed rozpoczęciem robót należy dokonać pomiaru każdego otworu okiennego i zgodnie z wynikami pomiaru wykonać poszczególne egzemplarze okien. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy zweryfikować miejsce wbudowania okien na pojedynczych adresach.