SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARG NIEOGRANICZONY

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr spr.: WZP-341/02/2009/ZUK

I. Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych, ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 Błonie, w imieniu którego działa Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
telefon: 022 725-30-04
telefax: 022 725-30-67
NIP: 118-17-88-623 REGON: 013 271 230
e-mail: ratusz@umig.blonie.pl http://www.blonie.pl

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 171 poz. 1058).

II. Przedmiot zamówienia:

Zadanie nr 1. wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach (odgruzowanie, przebudowa), realizacja zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu w 2009 roku.

Zadanie nr 2. usuwanie usterek w przewodach kominowych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu, po corocznych przeglądach kominiarskich.

1. Dotyczy zadania nr 1:
Zakres robót obejmuje :

1.1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności,
1.2. czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
1.3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
1.4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
1.5. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
1.6. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   a). przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),
   b). kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
   c). włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych –wycierowych), ław kominiarskich,
   d). nasad kominowych,
1.7. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,

1.8. sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,
1.9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku, po wykonaniu robót rozłączeniowych,
1.10. kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne),
1.11. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów z listą i podpisami lokatorów, kontrolę należy przeprowadzić w każdym zamieszkałym lokalu,
1.12. uzgodnienie z Zamawiającym tj: działem technicznym ZUK, harmonogramu, terminu i miejsca wykonywania robót.

Wykaz budynków objętych przeglądami znajduje się w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej specyfikacji:

załącznik nr 1:
- budynki z przewodami dymnymi i wentylacyjnymi w ilości 405 lokali,

załącznik nr 2:
- budynki z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymnymi w ilości 976 lokali,

załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.

2. Dotyczy zadania nr 2:
Zakres robót obejmuje :
2.1. udrożnienie przewodu kominowego,
a). poprzez wpuszczenie kuli w przewód,
b). poprzez wykucie w ścianie kominowej otworu i usuniecie przeszkody,
2.2. zmiana podłączenia odbiornika,
2.3. wykucie i złożenie kratki wentylacyjnej,
2.4. rozbicie i przebudowanie ścianek działowych,
2.5. wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,
2.6. założenie nasady kominowej,
2.7. zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,
2.8. naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem do stanu poprzedniego.

Szczegółowy zakres prac będzie określany systematycznie w miarę spływu protokołów pokontrolnych sporządzonych po przeglądach kominiarskich.

Klasyfikacja zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV
90 915 000 - 4 – usługi czyszczenia pieców i kominów,
71 315 410 - 6 – kontrola systemu wentylacji,
50 700 000 - 2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych,

III. Oferty częściowe / wariantowe/:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

IV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

V. Termin realizacji zamówienia:

1. Wymagany termin realizacji zamówienia - **12 miesięcy od dnia 01.04.2009 r.**

2. Wymagany termin usuwania usterek: w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie po powiadomieniu, inne zlecenia w ciągu 2 do 10 dni, czas wykonania będzie określany każdorazowo, nie dłuższy jednak jak 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia wydanego przez Dział Techniczny ZUK Błonie.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., a na ich potwierdzenie przedstawią wymienione niżej dokumenty:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia,

1.1. **złożą aktualny** odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (***wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert),***

2. wykażą iż, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.:
(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie).

2.1. **wykażą, iż wykonali w okresie ostatnich 3 lat** (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia podając ich wartość, datę wykonania i nazwę Zamawiającego oraz załączą dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie,

2.2. **wykażą iż dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania** zamówienia, w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w tym:

a). kierujący robotami winien posiadać i przedstawić uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiarskim,

b). pozostałe osoby wykonujące roboty winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim oraz minimum trzyletnie doświadczenie w robotach objętych przedmiotem zamówienia,

2.3. **wykażą, iż dysponują lub będą dysponować** niezbędnym sprzętem do wykonania przedmiotu zamówienia (sprzęt do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych w budynkach wielokondygnacyjnych), taki jak:
- anemometry do sprawdzenia ciągu kominowego,
- czujniki cofania spalin,
- kamery kominowe,
- kule magnetyczne.

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych,

4.1. **złożą aktualne oświadczenie,** iż nie zalegają z opłacaniem podatków do właściwego Urzędu Skarbowego oraz o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne do właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub złożą oświadczenie, że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

(***w przypadku składania zaświadczeń winny one być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)***,

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, złożonych przez Wykonawców w ofercie. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.
Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie TAK/NIE (spełnia/nie spełnia).
Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu znajduje się w rozdziale „Zawartość ofert" niniejszej specyfikacji.

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego **na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.**
3. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali od niego specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej - zamieszcza na tej stronie.
4. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
   Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszcza ją także na stronie internetowej.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
6. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców którym przekazano SIWZ i zamieści na stronie internetowej.
7. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zawiadamiający i Wykonawca przekazują faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed terminem w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią, a fakt ich otrzymania zostanie niezwłocznie potwierdzona.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

1.Iwona Kopczyńska procedury przetargowe	- Urząd Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6 Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3 tel. 022 725-30-04 w. 180,
2. Edward Ropiak Witold Stefaniak sprawy merytoryczne	- Zakład Usług Komunalnych ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 Błonie tel. 022 725-32-55 lub 51

IX. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po **30** dniach od terminu składania ofert.

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie, tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Złożenie przez Wykonawcę większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć format nie większy niż A4.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
8. Cenę ofertową należy podać na załączonym druku „Oferta".

Wszystkie strony oferty, w tym wszystkie strony załączników oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Do Wykonawców – składających ofertę jako spółka cywilna, stosuje się art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Nakazuje on Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o zamówienie (wspólnikom spółki cywilnej), ustanowienie pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Brak pełnomocnictwa spowoduje odrzucenie oferty.

Wszystkie „wykropkowane" pozycje na druku oferty oraz we wzorze umowy winny być wypełnione.

Druk „Oferta" i załączone dokumenty powinny być czytelne i spięte, w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty.

XI. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

Dotyczy zadania nr 1:

1. Wykonawca winien podać następujące ceny jednostkowe:

a). cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymowymi,

b). cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi,

c). cenę za sprawdzony jeden lokal na podstawie zgłoszenia – awarii.

d). cenę wykonania inwentaryzacji z dokumentacją rysunkową dla 1 lokalu

2. Obliczając ceny należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. koszty:
   - kontroli przeprowadzonej zgodnie z zakresem robót,
   - czyszczenia przewodów i kanałów,
   - dojazdu do budynków (lokali),
   - sporządzenia protokołu z kontroli w danym budynku, oraz wydania opinii i zaleceń.

Przy ustaleniu ceny jednostkowej za sprawdzenie 1 lokalu na podstawie zgłoszenia awarii, nie należy uwzględniać kosztów inwentaryzacji.

Dotyczy zadania nr 2:

1. Wykonawca winien podać ceny jednostkowe na niżej wymienione prace bez cen materiałów użytych do naprawy:
   1.1. udrożnienie przewodu kominowego - 1 szt.
   1.2. zmiana podłączenia odbiornika - 1 szt.
   1.3. wykucie i założenie kratki wentylacyjnej - 1 szt.
   1.4. rozbicie i przebudowa ścianek działowych - 1 szt.
   1.5. wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych - 1 szt.
   1.6. założenie nasady kominowej - 1 szt.
   1.7. zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków - 1szt.
   1.8. naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych - 1 szt.
   z przywróceniem do stanu poprzedniego (tynk+malowanie)
2. Obliczając ceny jednostkowe należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu.
3. Proponowany sposób obliczenia ceny ofertowej dla jednego komina:
   - udrożnienie przewodów kominowych - 8 szt.
   - zmiana podłączenia odbiornika - 2 szt.
   - wykucie i przebudowa ścian działowych - 2 mb
   - wykucie otworu i założenie drzwiczek wycierowych - 1 szt.
   - założenie nasady kominowej - 1 szt.
   - założenie kratki w wylocie - 6 szt.

XII. <u>Sposób składania ofert:</u>

1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu/kopercie w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
3. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego oraz następująco oznakowane:

URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE, RYNEK 6
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
WYKONANIE PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH ORAZ USUWANIE USTEREK W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZUK W BŁONIU

4. **Opakowanie poza oznakowaniem jak wyżej powinno być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy**.
5. Ofertę przygotowaną w sposób określony w punktach 3 i 4 należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesantów **<u>nie później niż do dnia 20.02.2009 r. do godz. 12:00.</u>**
6. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) ponosi Wykonawca.
7. ***Zgodnie z art. 180 ust.5 w przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia*** lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

8. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
9. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed terminem otwarcia ofert.
10. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, dzień w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
11. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.02.2009 r. o godz. 12:15** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6 w pok. nr 13 (sala konferencyjna).
12. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
13. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania i warunki płatności zawarte w ofercie.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIII. Warunki rozliczenia i płatności:

1. Dotyczy zadania nr 1:

1.1. Rozliczenie robót następować będzie po wykonaniu robót, fakturą wystawioną w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie przetargowej, na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane,

1.2. Rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.

1.3. Do każdego zlecenia wydanego przez ZUK na przegląd przewodów kominowych w budynku dołączony będzie spis lokali objętych przeglądem.

2. Dotyczy zadania nr 2:

2.1. Rozliczenia robót będą się odbywały raz w miesiącu fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego (dotyczy zadania nr 1 i nr 2).

XIV. Opis kryteriów i sposób oceny ofert:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
   cena - waga: 100 %

Zadanie nr 1:

w tym: 65% - przewody spalinowe, wentylacyjne i dymowe,
20% - przewody dymowe i wentylacyjne,
10% - zgłoszenia awarii,
5% - inwentaryzacja

Zadanie nr 2:

w tym: 60% - udrożnienie przewodu kominowego:
30% - poprzez wpuszczenie kuli, 30% - poprzez wykucie otworu w ścianie
15% - zmiana podłączenia odbiornika,
5% - wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,
5% - rozbicie i przebudowa ścianek działowych,

5% - wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,
5% - założenie nasady kominowej,
5% - naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach komina.

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg wzoru :

$$\frac{\text{Oferowana wartość minimum}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt} \times X\% \quad \text{- maksymalna ilość pkt. X}$$

3. Łączna, maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 10,00 pkt.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wymagania Zamawiającego i w ocenie dokonanej zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyska największą ilość punktów i temu Wykonawcy udzieli zamówienia.
5. O wyniku postępowania, Wykonawcy zostaną powiadomieni na piśmie ze wskazaniem nazwy i siedziby tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem jej wyboru.

XV. Zawartość ofert:

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego, oraz dla uzyskania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

1. druk oferty, wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. **aktualny** tj. ***wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*** wypis/odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
   w przypadku składania ofert przez spółkę cywilną Wykonawca winien złożyć zaświadczenia o wpisie do rejestru działalności dla każdego członka spółki,kserokopię umowy spółki oraz załączyć do oferty pełnomocnictwo dla ustanowionego przez wspólników pełnomocnika spółki w postępowaniu o udzielenie zamówienia; brak pełnomocnictwa spowoduje odrzucenie oferty,
4. **oświadczenie Wykonawcy** o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym lub oświadczenie Wykonawcy, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
5. **oświadczenie Wykonawcy**, o braku zaległości w uiszczaniu należnych składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, za wszystkich pracowników zatrudnionych w firmie dla których ubezpieczenie jest obowiązkowe lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
   w przypadku składania zaświadczeń z Urzędu Skarbowego, ZUS lub KRUS winny one być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
6. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 usługi odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, uwzględniający ich ilość, wartość, czas trwania i nazwę Zamawiającego,
7. referencje od poprzednio zamawiających stwierdzające, iż wykazane roboty wykonane były z należytą starannością i w terminie,
8. wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia w ilości niezbędnej do jego wykonania, wraz z wykazaniem lat pracy w zawodzie kominiarza,

a). kierujący robotami winien posiadać i przedstawić kserokopie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim,

9. wykaz sprzętu potwierdzający spełnienie warunku dotyczącego posiadania sprzętu niezbędnego do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych we wszystkich budynkach objętych przeglądem, (zgodnie z rozdz. V pkt 2.3.),
10. **oświadczenie** Wykonawcy o posiadaniu telefonu z całodobowym automatem zgłoszeniowym wraz z podaniem numeru tego telefonu oraz **zobowiązanie Wykonawcy** do przystąpienia do sprawdzenia i usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awarii.
11. podpisany wzór umowy

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału, odpisu, wyciągu lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stosownie do obowiązujących przepisów.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*jak spółki cywilne tzn. konsorcjum złożone ze wspólników)****, w ofercie należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu dla każdego ze wspólników oddzielnie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania - oświadczenie z art. 22, oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub oświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.***
W zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – należy złożyć dokumenty w sumie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wspólników wspólnie składających ofertę.
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
Ofertę Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania uznaje się za odrzuconą.
Wykonawca ma prawo złożyć w ofercie zastrzeżenie w odniesieniu do tych informacji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (dotyczy wyłącznie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji art.11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r.).
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. informacji które podaje się podczas otwarcia ofert.
Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.

XVI. Zawarcie i ogólne warunki umowy:

1. Szczegółowe i przyszłe obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy określa wzór umowy, stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawcy zaakceptują bez uwag postanowienia zawarte w załączonym wzorze umowy, lub podadzą propozycje zmian. Zamawiający zastrzega sobie prawo, nie uznania zmian zaproponowanych przez Wykonawcę do wzoru umowy.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Po ogłoszeniu wyników przetargu Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy miejsce i termin podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
5. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w sytuacji jakiej nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

XVII. Środki ochrony prawnej:

1. Stosownie do postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zawarte w dziale VI rozdział 1 w art. 179 - 198.
   - protest (art. 180 - 183),
   - odwołanie (art. 184 - 193).

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka

Załączniki :

1. lista budynków do przeglądów kominiarskich (załączniki 2 szt),
2. druk oferty,
3. druk oświadczenia z art. 22,
4. druk oświadczenia z art. 44,
5. druk wykazu robót,
6. druk wykazu osób,
7. druk wykazu sprzętu,
8. wzór umowy.

Błonie, dnia 04.02.2009 r.

ZAŁĄCZNIK Nr.1

BUDYNKI Z PRZEWODAMI DYMNYMI I WENTYLACYJNYMI

1.ul.Armii Krajowej 4a	- 2
2.Św.Jana 74 – Bieniewice	- 9
3.Św.Jana 74a	- 2
4.Górna Wieś 26	- 1
5.ul.Grodziska 15E	- 39
6.ul.Harcerska 20	- 20
7. " 22	- 20
8. " 24	- 24
9. " 26	-16
10. " 28	-16
11.ul.Kosciuszki 8	- 4
12.ul.Lesznowska 4	- 6
13.ul.Nowakowskiego 5	- 8 + 1 lok.użytk.
14. " 20	- 5
15.ul.Targowa 3	- 16
16.ul.Pilsudskiego 21	- 6
17.ul.Jana Pawła II 1	- 9 + 1
18. " 1a	- 8
19.Fabryczna 3A	- 7
20. " 6	- 12
21. " 11	- 15
22. " 13	- 6
23.ul.Rynek 13	- 5 + 4
24.ul.Sochaczewska 2	- 7 + 3
25. " 3	- 9 + 2
26. " 10	- 6
27.ul.Warszawska 4	- 7
28. " 4a	- 1
29. " 18	- 6 + 3
30. " 33	- 5 + 2
31. " 37	- 8 + 1
32.ul.Wąska 3	- 4
33.Przychodnia Zdrowia	- 50 (200:4)
34.ul.Sochaczewska 15	- 29
Razem:	**388 + 17 = 405**

ZAŁĄCZNIK Nr.2

BUDYNKI Z PRZEWODAMI SPALINOWYMI – WENTYLACYJNYMI-DYMNYMI

1.ul.Armii Krajowej 1	- 20 lokali
2.ul.Gimnazjalna 29 Bieniewice	- 44
3. " 29a	- 36
4.ul.Błońska 62	- 14
5.ul.Św.Jana 1a	- 11
6.ul.11-go Listopada 4	- 12
7.ul.Armii Krajowej 4	- 7
8.ul.Narutowicza 8	- 31
9. " 10	- 20 + 2 lok.użytk.
10. " 12	- 22
11. " 13a	- 34
12. " 14	- 21
13. " 15	- 21
14. " 17	- 21
15. " 16	- 21
16. " 18	- 31
17. " 19	- 21
18. " 20	- 28 + 2
19. " 22	- 20
20.ul.Poznańska 12	- 21
21.ul.Okrzei 10	- 45
22.ul.Sienkiewicza 7	- 17
23.ul.Sochaczewska 9	- 30 + 1
24. " 11	- 30
25. " 13	- 30
26. " 17	- 29
27. " 19	- 30 + 1
28. " 21	- 31
29. " 23	- 30
30.ul.Traugutta 3a	- 21
31. " 6	- 16 + 5
32. " 8	- 16 + 5
33. " 10	- 22
34. " 12	- 22
35. " 22	- 20
36.ul.Warszawska 31a	- 15
37.ul.Wyszyńskiego 6	- 45
38. " 8	- 45
39.Powstańców 1	- 10
Razem:	976

Załącznik Nr 3

ZAKRES PRAC PRZY USUWANIU USTEREK W PRZEWODACH KOMINOWYCH PO COROCZNYCH PRZEGLĄDACH KOMINIARSKICH.

- Udrożnienie przewodu kominowego	- 1szt/zł.....
- zmiana podłączenia odbiornika	- 1szt/zł.....
- wykucie i założenie kratki wentyl.	- 1szt/zł.....
- rozbicie i przebudowanie ścianek dział.	- 1mb/zł.....
- wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych	- 1szt/zł.....
- założenie nasady kominowej	- 1szt/zł.....
- zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiajacej gnieżdżenie się ptaków	- 1szt/zł.....
- naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróc.stanu poprzedniego	- 1szt/zł.....

Na wyżej wymienione prace należy podać ceny jednostkowe bez cen materiałów użytych do naprawy.

Szczegółowy zakres prac będzie określany systematycznie w miarę spływu protokołów wykonywanych przez ekipę kominiarzy wykonujących corocznie przeglądy kominiarskie.

Termin usuwania usterek będzie określony każdorazowo, nie dłuższy jednak jak 10 dni od chwili wydania zlecenia przez dział techniczny ZUK Błonie.

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY
Zakład Usług Komunalnych w imieniu którego
działa Gmina Błonie, reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

.....
pieczęć Wykonawcy

WZP-341/02/2009/ZUK

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

1. **wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach (odgruzowanie, przebudowa), realizacja zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez ZUK w Błoniu w roku 2009,**
2. **usuwanie usterek w przewodach kominowych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu, po corocznych przeglądach kominiarskich.**

SKŁADAMY OFERTĘ NA WYKONANIE CAŁEGO
ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ

Dotyczy zadania nr 1:

1. cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, dymowymi i wentylacyjnymi,
   - - - .- - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 22%

   cena brutto wynosi ..... PLN zł

2. cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi
   - - - . - - -. - - - .- - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 22%

   cena brutto wynosi ..... PLN zł

3. cena za sprawdzony lokal na podstawie zgłoszenia – awarii,
   - - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 22%

   cena brutto wynosi ..... PLN zł

4. cena inwentaryzacji, dla 1 lokalu
   - - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 22%

   cena brutto wynosi ..... PLN zł.

. . . . . .
miejscowość, data

. . . . . .
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Dotyczy zadania nr 2:

1.cena za udrożnienie przewodu kominowego 1 szt.,

- . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi ..... PLN zł

2. cena za zmianę podłączenia odbiornika 1 szt.,

- - - . - - -. - - - .- - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi ..... PLN zł

3. cena za wykucie i założenie kratki wentylacyjnej 1 szt.,

- - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi ..... PLN zł

4. cena za rozbicie i przebudowę ścianek działowych 1 mb,

- - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi ..... PLN zł

5. cena za wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych 1 szt.,

- - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi ..... PLN zł

6. cena za założenie nasady kominowej 1 szt.,

- - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi .....PLN zł

7. cena za zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków 1 szt.,

- - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi .....PLN zł

8. naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych1 szt.,

- - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT 7%

cena brutto wynosi ..... PLN zł

. . . . . .
miejscowość, data

. . . . . .
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Termin wykonania.

1. Wszelkie roboty będące przedmiotem zamówienia zobowiązujemy się wykonać w wymaganym terminie tj.: w okresie **12 miesięcy od dnia 01.04.2009 r.**
2. Wymagany termin usuwania usterek: w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie po powiadomieniu, inne zlecenia w ciągu 2 do 10 dni, czas wykonania będzie określany każdorazowo, nie dłuższy jednak jak 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia wydanego przez Dział Techniczny ZUK Błonie.

Oświadczenia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert, tj. do dnia . . . . . .
3. Oświadczamy, iż przeciw nam nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości firmy.
4. Oświadczamy, iż akceptujemy treść umowy, której podpisany wzór dołączamy do niniejszej oferty i zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zobowiązujemy się uzgadniać z Zamawiającym tj. z Działem Technicznym ZUK wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia.

Warunki płatności.

1. Dotyczy zadania nr 1:

1.1. Rozliczenie robót następować będzie po wykonaniu robót, fakturą wystawioną w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie przetargowej, na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane,

1.2. Rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.

1.3. Do każdego zlecenia wydanego przez ZUK na przegląd przewodów kominowych w budynku dołączony będzie spis lokali objętych przeglądem.

2. Dotyczy zadania nr 2:

2.1. Rozliczenia robót będą się odbywały raz w miesiącu fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego (dotyczy zadania nr 1 i nr 2).

. . . . . .
miejscowość, data

. . . . . .
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Integralną cześć oferty stanowią następujące dokumenty (załączniki) :

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

5. .....

6. .....

7. .....

8. .....

9. .....

Oferta została złożona na .....kolejno ponumerowanych kartkach,
od strony nr 1 do strony nr .....
Informacje podane w ofercie od str. ..... do str. ..... lub załączniki nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu .....

.....

.....

(podać adres)

tel.: …….....……..

faks: ……

e-mail: …….

....

miejscowość, data pieczęć i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

nr spr. .....
dot: zamówienia publicznego na: .....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (z póź. zm.), oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzą i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz przedstawię pisemne zobowiązanie innych przedmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Art.24:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1). wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

2). wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3). wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4). osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5). spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6). spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7). spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

2. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9). podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10). wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców którzy:

1). wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt 2 art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2). złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3). nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

4). nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

....

miejscowość i data pieczęć i podpis Wykonawcy

Nr spr. WZP – 341/...../2009 Załącznik nr .....

Zamawiający
Gmina Błonie, reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

Wykonawca
.....
.....
.....
nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. "Prawo zamówień publicznych" (Dz. U. z 2008 r., Nr 171, poz. 1058) spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

....
miejscowość i data pieczęć i podpis Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

WYKAZ ZREALIZOWANYCH 2 ROBÓT ZGODNIE Z SIWZ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ODPOWIADAJĄCYCH CHARAKTEROWI ZAMÓWIENIA

zadanie: .....
.....

L.p.	**Rodzaj i zakres zamówienia (wykonane prace odpowiadające przedmiotowi zamówienia)**	**Całkowita wartość**	**Data wykonania prac**	**Miejsce wykonania i nazwa Zamawiającego**

*** <u>Należy podać szczegółowy zakres zrealizowanych prac lub załączyć ich szczegółowy opis do niniejszego wykazu.</u>**

....
miejscowość i data pieczątka i podpis Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

Ilość pracowników zatrudnionych w firmie (ogółem) ..... osób, w tym:
a). ilość pracowników zatrudnionych w firmie na stałe, za których opłacane jest ubezpieczenie ..... osób,
b). ilość pracowników zatrudnionych w firmie okresowo ..... osób.
Oświadczamy, iż do wykonania całego zadania przeznaczamy niżej wymienionych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania zadania.

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Kierownictwo firmy

L.p.	Nazwisko i imię	Aktualne stanowisko	Lata doświadczeń
1			
2			
3			
4			

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

L.p.	Proponowane stanowisko	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe
1	**Kierownik robót**				
2					
3					
4					

..... miejscowość, data

..... podpis Wykonawcy

L.p.	Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania nazwisko i imię	Rodzaj kwalifikacji /uprawnienia/	Staż pracy ogółem	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe

....

miejscowość, data pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr.....
nr spr.....

Nazwa i adres wykonawcy.....
.....

WYKAZ SPRZĘTU

Składając ofertę w przetargu.....
oświadczam, że moja firma dysponuje następującymi w pełni sprawnymi jednostkami sprzętu w ilości minimalnej do wykonania zamówienia.
Przedstawiony poniżej sprzęt co do jakości i ilości jest zgodny z wymaganym i niezbędnym do wykonania zamówienia.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość sztuk	Forma władania (właściciel)	Wydajność wielkość	Uwagi
	A. SPRZĘT				
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

....
miejscowość, data podpis i pieczęć wykonawcy

Nr spr. WZP-341/ /2009/ZUK

Zamawiający
Zakład Usług Komunalnych
w imieniu którego działa Gmina Błonie

Wykonawca
.....
.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż posiadam telefon czynny całą dobę, o numerze ..... .

Zobowiązuje się do przystąpienia do robót w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 24. godzin od zgłoszenia awarii.

..... miejscowość, data

..... pieczęć i podpis Wykonawcy

WZÓR

U M O W A Nr . . . . . .

zawarta w dniu ..... w Błoniu

pomiędzy :
Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12B, w osobach :
1. Edwarda Ropiaka - Dyrektora
2. Andrzeja Kierzkowskiego - Zastępcy Dyrektora
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej mgr inż. Ewy Cholewy
zwanym dalej Zamawiającym,
a firmą: .....
.....
wpisaną do..... pod numerem .....
reprezentowaną przez :
1. .....
zwaną dalej Wykonawcą
wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego, który odbył się dnia .....r.
(nr spr. WZP-341/02/2009/ZUK), zgodnie z ustawą Prawo zamówieniach publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

Zadanie nr 1. wykonania corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach (odgruzowanie, przebudowa przełączenia), realizacja zgłoszeń awaryjnych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu.

Zadanie nr 2. usuwanie usterek w przewodach kominowych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu, po corocznych przeglądach kominiarskich.

<u>Zakres robót obejmuje:</u>

1.1 Dotyczy zadania nr 1:

1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności,
2. czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
5. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
6. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   - przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),
   - kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
   - włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych –wycierowych), ław kominiarskich,
7. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,

8. sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,
9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku po wykonaniu robót rozłączeniowych,
10. kontrolę przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne),
11. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów z listą i podpisami lokatorów.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót bez zmiany ceny jednostkowej.

1.2. Dotyczy zadania nr 2:

1. udrożnienie przewodu kominowego,
   a). poprzez wpuszczenie kuli w przewód,
   b). poprzez wykucie w ścianie kominowej otworu i usunięcie przeszkody,
2. zmiana podłączenia odbiornika,
3. wykucie i założenie kratki wentylacyjnej,
4. rozbicie i przebudowanie ścianek działowych,
5. wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych,
6. założenie nasady kominowej,
7. zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków,
8. naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych z przywróceniem do stanu poprzedniego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca obowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia robót, oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
3. Wykonawca wykona bezpłatnie wszelkie prace dodatkowe wynikające z zagrożenia (spowodowanego robotami) bezpieczeństwa ludzi i mienia, obiektów itp. powstałe w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
5. Wykonawca obowiązany jest sprawdzić szczelność przewodów i prawidłowość ciągu, (w czasie sprawdzania okna i drzwi winny być zamknięte).
6. Wykonawca obowiązany jest sprawdzać przewody, gdy temperatura powietrza w pomieszczeniu jest co najmniej o 10 °C wyższa niż temperatura na zewnątrz budynku.
7. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo ustalić z Zamawiającym tj. z Działem Technicznym ZUK, termin oraz miejsce wykonywania robót.
8. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić kontrolę w każdym zamieszkałym lokalu.
9. Wykonawca obowiązany jest w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora lub administracji ZUK, przystąpić do sprawdzenia i usunięcia awarii.
10. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin wykonania robót.
11. Wykonawca obowiązany jest posiadać telefon z całodobowym automatem zgłoszeniowym.
12. **W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe zagrożenie.**

Termin wykonania

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminie **12 miesięcy od dnia 01.04.2009 r.**

2. Wymagany termin usuwania usterek: w sytuacjach awaryjnych niezwłocznie po powiadomieniu, inne zlecenia w ciągu 2 do 10 dni, czas wykonania będzie określany każdorazowo, nie dłuższy jednak jak 10 dni od chwili przyjęcia zlecenia wydanego przez Dział Techniczny ZUK Błonie.
3. Terminy robót każdorazowo będą uzgadniane z Działem Technicznym ZUK w Błoniu.

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy będzie pełnił ..... posiadający kwalifikacje ....., Nr ..... wydane przez ..... .
2. Prace będzie nadzorowała i roboty odbierała osoba upoważniona przez Zamawiającego tj. Zakład Usług Komunalnych w Błoniu, Pan Witold Stefaniak.

Wynagrodzenie i płatności

§ 5.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu, ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót:

1.1. Dotyczy zadania nr 1:

a). cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymowymi,
w kwocie **..... zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł stanowi 22% podatek VAT,

b). cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł stanowi 22% podatek VAT,

c). cena za sprawdzony jeden lokal na podstawie zgłoszenia – awarii.
w kwocie **..... zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi 22% podatek VAT,

d). cena wykonania inwentaryzacji z dokumentacją rysunkową dla 1 lokalu
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi 22% podatek VAT.

2. Zamawiający przyjmuje, iż ceny uwzględniają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. koszty:
   - kontroli przeprowadzonej zgodnie z zakresem robót,
   - czyszczenia przewodów i kanałów,
   - dojazdu do budynków (lokali),
   - sporządzenia protokołu z kontroli w danym budynku, oraz wydania opinii i zaleceń.

   Cena jednostkowa za sprawdzenie jednego lokalu na podstawie zgłoszenia awarii, nie uwzględnia kosztów inwentaryzacji.
3. W protokole z kontroli przewodów kominowych winna znaleźć się informacja:
   - czy objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom szczegółowym i obowiązującym normom technicznym,

- o stwierdzonych uchybieniach, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia (podać jakie).

Zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wymienione braki, uszkodzenia i zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

1.2. Dotyczy zadania nr 2:

a). cena za udrożnienie przewodu kominowego 1 szt.,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

b). cena za za zmianę podłączenia odbiornika 1 szt.,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

c). cena za wykucie i założenie kratki wentylacyjnej 1 szt.,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

d). cena za rozbicie i przebudowanie ścianek działowych 1 mb,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

e). cena za wykucie otworu i zamontowanie drzwiczek wycierowych 1 szt.,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

f). cena za założenie nasady kominowej 1 szt.,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

g). cena za zamontowanie kratki w wylocie komina uniemożliwiającej gnieżdżenie się ptaków 1 szt.,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

h). naprawa uszkodzonych miejsc na ścianach kominowych 1 szt.,
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota..... zł
stanowi .....% podatek VAT,

1.3. Zamawiający przyjmuje, iż ceny uwzględniają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z pominięciem cen materiałów.

1.4. Materiały niezbędne do realizacji zamówienia przekaże Wykonawcy Zamawiający, w przypadku użytych materiałów Wykonawcy, Zamawiający rozliczy je na podstawie złożonych faktur.

§ 6.

1. Dotyczy zadania nr 1:

1.1. Rozliczenie robót następować będzie po wykonaniu robót, fakturą wystawioną w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie przetargowej, na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane,

1.2. Rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.

1.3. Do każdego zlecenia wydanego przez ZUK na przegląd przewodów kominowych w budynku dołączony będzie spis lokali objętych przeglądem.

2. Dotyczy zadania nr 2:

2.1. Rozliczenia robót będą się odbywały raz w miesiącu fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego (dotyczy zadania nr 1 i nr 2).

Kary umowne

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatecznego terminu wykonania umowy,

b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 8.

1.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a). karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - 10 % wynagrodzenia umownego,

b). ustawowe odsetki za zwłokę w uregulowaniu należności.

Odstąpienie od umowy

§ 9.

1. Wykonawca usunie wady powstałe w wyniku źle wykonanych robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Trzykrotne nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lub inne rażące naruszenie umowy spowoduje odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym nastąpi w przypadkach:

a). nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa lub powodowanie zagrożenia,

b). nie dotrzymywania warunków umowy i uzgodnień, a w szczególności za wystąpienie znacznych opóźnień w realizacji umowy,

c). gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót innym podmiotom, niż wymienione w ofercie,

d). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

e). innych wynikających z prawa budowlanego.

4. Odstąpienie od umowy spowoduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości – 10% wynagrodzenia umownego.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,

b). Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy strony będą rozstrzygać w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności - przed właściwym Sądem powszechnym.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art..471 k.c.

§ 11.

1. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie w przypadku, określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnej.

§ 12.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**