Błonie: Budowa wielofunkcyjnego budynku dla potrzeb kultury w Błoniu

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta i Gminy Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, woj. mazowieckie, tel. 022 7253004, 7253006, faks 022 7253067.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.blonie.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa wielofunkcyjnego budynku dla potrzeb kultury w Błoniu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Budowa wielofunkcyjnego budynku dla potrzeb kultury w Błoniu wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowana jest na działkach nr ew. 8, 9, 10, 14 oraz fragmentach działek nr ew. 11 i 15 obręb 0023 w Błoniu przy ul. Jana Pawła II i ul. C. K. Norwida. 1.1. Wielofunkcyjny budynek dla potrzeb kultury, jest trzykondygnacyjnym budynkiem o konstrukcji żelbetowej monolitycznej i prefabrykowanej o układzie konstrukcyjnym słupowo-płytowym i słupowo ryglowym. Schody żelbetowe wylewane. Strop nad ostatnią kondygnacją to stropodach niewentylowany na płycie żelbetowej monolitycznej lub prefabrykowanej oraz dach pulpitowy z użyciem blachy trapezowej na konstrukcji stalowej. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Fundamenty i ściany podziemia żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne nadziemne warstwowe murowane gr.25 cm z pustaków ceramicznych, ściany wewnętrzne konstrukcyjne, żelbetowe wylewane, ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych gr. 6,5cm, 12cm, oraz 19cm. 1.2. Podstawowe parametru budynku: - powierzchnia całkowita - 4 604,09 m² - powierzchnia netto - 3 725,53 m² - powierzchnia użytkowa - 1 740,59 m² - powierzchnia pomocnicza - 1 029,87 m² - powierzchnia ruchu - 955,07 m² - powierzchnia usługowa - 31,35 m² - powierzchnia balkonów, - 134,36 m² tarasów i logii Kubatura brutto - 19 413,98 m³ 2. Zakres robót do wykonania: Przedmiot zamówienia obejmuje 3 etapy wykonania. 2.1. Etap I - roboty ogólnobudowlane (konstrukcja i architektura budynku głównego), - instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne, - instalacje c.o., - instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne, - instalacje wentylacyjne i klimatyzacja). - technologia sceniczna; ochrona dźwiękowa, akustyka wnętrz. 2.2. Etap II - wyposażenie obiektu 2.3. Etap III - aranżacja terenu (zieleń, mała architektura), -

roboty drogowe,.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.23.00-9, 45.11.12.00-0, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.05.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 400.000 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione w jednej z form podanych w SIWZ przed upływem terminu składania ofert..

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., a na ich potwierdzenie przedstawią wymienione niżej dokumenty: 1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia; 1.1. złożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 1.2. złożą aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 1.3. złożą aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia: (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie); 2.1. wykażą, iż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 zadania dotyczące budowy kubaturowych obiektów dla potrzeb kultury, oświaty, o kubaturze powyżej 10 000 m³, o wartości każdego z nich co najmniej 7 mln. zł i podobnym stopniu skomplikowania technicznego. Ponadto Zamawiający wymaga aby przynajmniej jeden z wykazanych obiektów wyposażony był w instalacje klimatyzacji i nagłośnienia. W wykazie

wykonanych robót należy wyraźnie zaznaczyć, które obiekty spełniają powyższe wymagania. Przy wykazanych obiektach podać daty i miejsca ich wykonania. Do wykonanych robót należy dołączyć dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie i w terminie, 2.2. wykażą osoby, którymi dysponują lub będą dysponować i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności: - kierownik budowy (1 os.) - posiadający uprawnienia budowlane, co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy w podobnych do zamówienia inwestycji i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, - kierownik robót sanitarnych (1 os.) - posiadający uprawnienia sanitarne, co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami w branży sanitarnej o zbliżonym stopniu skomplikowania i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, - kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia elektryczne D i E do 15kV, co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami w branży elektrycznej o zbliżonym stopniu skomplikowania i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, - oraz wykwalifikowani robotnicy budowlani, monterzy sanitarni, monterzy elektrycy posiadający uprawnienia E do 15 kV i akustyk, a). jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował, złoży pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, 2.3. wykażą, iż dysponują lub będą dysponować niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, a). jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował, złoży pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania narzędzi i urządzeń, 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców Wykonawców udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa), 3.1. wykażą, iż posiadają na koncie bankowym środki finansowe w wysokości co najmniej 4 mln. zł lub posiadają zdolność kredytową w tej wysokości. W tym celu przedłożą informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym posiadają rachunek bankowy potwierdzającą posiadane środki finansowe w wymaganej wysokości lub zdolność kredytową w wymaganej wysokości, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 3.2. przedłożą sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe (2005-2007), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, 3.3. wykażą, iż posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zakres obejmujący roboty stanowiące przedmiot zamówienia, ubezpieczenie winno być na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł z potwierdzeniem wpłaty należnej składki, 4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych; 4.1. złożą aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do właściwego Urzędu Skarbowego, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 4.2. złożą aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłaceniem składek do właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie , odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, złożonych przez Wykonawców w ofercie. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno - prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie TAK /NIE (spełnia/ nie spełnia). Analiza sytuacji finansowej Wykonawcy zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę w ofercie, potwierdzających spełnienie wymogów Zamawiającego.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu znajduje się z rozdziale Zawartość ofert, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.blonie.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ, która znajduje się na stronie internetowej, w formie papierowej można uzyskać w Wydziale Zamówień Publicznych pok. nr 3, w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie, 05-870 Błonie ul. Rynek 6..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.11.2008 godzina 11:00, miejsce: Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesantów (Ratusz, parter),.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Inwestycja realizowana będzie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-20013 (współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka