Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
AiB.7350.7351/1463/08
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, dnia 01.08.2008r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1813/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 19 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **05.03.08 r.**.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla **Urzędu Miasta i Gminy Błonie**
z siedzibą w **Błoniu (05-870), przy ul. Rynek 6.**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

punktu przeładunku odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i utwardzeniami terenu, na dz. nr ew. 3 ob. 0024 w Błoniu, gmina Błonie

oraz, powołując się na art. 30 ust 1 pkt 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (dz.u. z 2006r. nr 156 poz. 1118) **potwierdzam przyjęcie zgłoszenia budowy ogrodzenia od strony drogi publicznej, na dz. nr ew. 3 ob.0024 w Błoniu**

Informuję, że **Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego nie wnosi sprzeciwu** w sprawie przystąpienia do wykonania w/w prac.

Kategoria XXII- place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

autorzy projektu :

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

1. **techn. arch. Elżbieta Bogdańska- Górska** posiadająca uprawnienia budowlane **nr ew. ST-16/84** projektanta w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/BO/6397/03.**

autor projektu konstrukcyjnego:

2. **mgr inż. budownictwa wodnego Marek Mazurkiewicz** posiadający uprawnienia budowlane **nr ew. 17/70** do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod **nr ew. MAZ/WM/6998/01.**

autor projektu instalacji sanitarnych :

3. **mgr inż. chemik Krzysztof Zieliński** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska **nr St-660/92,** wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/899/03**

Sprawdzający:

4. **mgr inż. inżynierii urządzeń sanitarnych Jerzy Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska **ST-575/86**, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/1781/01**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych , kategoria/-e obiektu/-ów , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).
h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 2 lata.

2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....
.....

3)[2] termin rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
.....
2) tymczasowych obiektów budowlanych
.....

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : .....

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
b) **Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia Inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 19 stawy- prawo budowlane (§2ust.1pkt10)**
c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
d) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)[2] Inwestor jest zobowiązany :

1) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

6)[2] kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew. 3 obr. 0024, Błonie,

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia , gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

.....
(pieczęć okrągła)

Z upoważnienia
mgr inż. arch. Maria Urbańska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Urząd Miasta i Gminy Błonie
   ul. Rynek 6,
   05-870 Błonie
2. Zakład Usług Komunalnych
   Ul. Poniatowskiego 12B
   05-870 Błonie
3. P. Edward Ropiak (Pełnomocnik)
   Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych
   Ul. Poniatowskiego 12B
   05-870 Błonie
4.. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor
   Nadzoru Budowlanego w/m.
2. Urząd Miasta i Gminy Błonie
   Ul. Rynek 6
   05-870 Błonie

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
   1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

---

[1] Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
[2] Niepotrzebne skreślić