Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Błonie
05-870 Błonie, Rynek 6

PROJEKT BUDOWLANY

PUNKT PRZEŁADUNKU ODPADÓW KOMUNALNYCH WRAZ Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ, PLACEM POSTOJOWYM I OGRODZENIEM W BŁONIU

BŁONIE, ul. TOWAROWA,
działka nr ewidencyjny 3, obręb 24

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Opracowali :

mgr inż. Krzysztof Zieliński uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska Wa-660/92	
arch. Elżbieta Bogdańska-Górska Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr St-16/84	
mgr inż.Marek Mazurkiewicz Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej nr 17/70	mgr inż. Marek Mazurkiewicz uprawn. budowl. w specjalności konstr.-inż. nr 681/64 - do kierowania robotami budowl nr 17/70 - do sporządzania projektów budowl. konstrukcyjnych i architekt
mgr inż. Barbara Widuch	

Sprawdził:
mgr inż. Jerzy Sznajder
Uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr St-575/86

mgr inż. Jerzy Sznajder
uprawnienia projektowe nr St.-575/86
specjalność instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie ochrony środowiska
(Dz.U. nr 38 poz. [illegible] nr 8 poz. 46)

Warszawa, kwiecień – czerwiec 2007 r

Wykonawca :Biuro Inżynierii i Doradztwa Ekologicznego
PANAGEA sp. z o.o.,
03-908 Warszawa, ul.Berezyńska 39

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
nr 1813/08
z dnia 01.08.2008

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP 2
1.1. Podstawa opracowania 2
1.2. Cel i zakres opracowania 3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI 3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 5
4.1. Plac przeładunkowy o nawierzchni betonowej 5
4.1.1. Przeznaczenie, program użytkowy 5
4.1.2. Rozwiązania techniczne 5
4.2. Parking (plac postojowy) i droga wewnętrzna, chodniki 8
4.3. Ogrodzenie terenu 8
4.4. Uzbrojenie terenu 9
4.4.1. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych 9
4.4.2 Odprowadzenie odcieków z punktu przeładunku 10
4.4.3. Odprowadzenie wód opadowych z drogi wewnętrznej, parkingu i chodników 12
4.5. Ukształtowanie terenu i zieleń 13
5. BILANS TERENU 13
6. ZAGADNIENIA BHP i PPOŻ. 14
6.1. Zagadnienia BHP 14
6.2. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej 14
7. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO 15

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr 01 - Orientacja, skala 1: 25 000

Rys. nr 02 - Plan zagospodarowania terenu, skala 1 : 500

Rys. nr 03 - Konstrukcja – płyta punktu przeładunku odpadów, skala 1 : 100

Rys. nr 04 - Konstrukcja – zbrojenie płyty punktu przeładunku odpadów, skala 1 : 50

Rys. nr 05 - Konstrukcja – konstrukcje słupów, skala 1 : 20; 1 : 10 (wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej i kształtowej)

Rys. nr 06 - Brama i ogrodzenie, skala 1 : 100

Rys. nr 07 - Przekrój poprzeczny drogi i parkingu, skala 1 : 50

Rys. nr 08 - Instalacje - Odprowadzenie wód opadowych z punktu przeładunku odpadów skala 1 : 100,

Rys. nr 09 - Instalacje- Odprowadzenie wód opadowych z dróg, placów, parkingów i chodników , 1: 100, 1: 10

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w [illegible] Mazowieckim

1. WSTĘP

1.1. Podstawa opracowania

Niniejszy Projekt Budowlany wykonano w firmie - Biuro Inżynierii i Doradztwa Ekologicznego PANAGEA sp. z o.o. w Warszawie - na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Błonie.
Inwestorem jest Miasto i Gmina Błonie.
Użytkownikiem obiektu będzie Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Błoniu ul. Poniatowskiego 12b.
Materiały wyjściowe stanowią:

1. aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
2. dokumenty formalno-prawne, to jest:
    - Decyzja nr 20 z dnia 19 marca 2007 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie „ środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pismo znak OŚ- 7624/30/2006,
    - Postanowienie Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 grudnia 2006 o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia ....urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu pismo znak OŚ.7633-161/06,
    - Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim z dnia 18 grudnia 2006 o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia ....urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu pismo znak ZNS-768/161/06.
    - Warunki Techniczne Nr GT/WT -33/2008-02-20 dotyczące przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu sp. z o.o.
3. Opracowania wykonane przez Biuro Inżynierii Środowiskowej i Doradztwa Ekologicznego Gea-consulting sp. z o.o.; w tym:
    - Inwentaryzacja wraz z projektem remontu budynku znajdującego się na terenie działki wykonana w roku 2004
    - Raport o oddziaływaniu na środowisko punktu przeładunku odpadów komunalnych i magazynu podręcznego w Błoniu, przy ul. Towarowej – wykonany w 2004 r.
4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
5. Bieżące uzgodnienia z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu sp. z o.o. oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Oddział w Warszawie. Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim (kopie w załączeniu)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1.2. Cel i zakres opracowania

Projekt Budowlany dotyczy budowy punktu przeładunku odpadów komunalnych, który będzie wybudowany na działce nr 3, obręb 24 w Błoniu. . Budowa punktu przeładunku odpadów jest niezbędna ze względów logistycznych i uzasadniona jest względami ekonomicznymi i ekologicznymi.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest realizacja przedsięwzięcia polegająca na urządzeniu punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie utwardzenia terenu punktu przeładunku, parkingu, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników oraz ogrodzenia działki.
Przyjęto następujące założenia co zakresu i wielkości przedsięwzięcia, przyjętej przyszłej organizacji i technologii pracy oraz zabezpieczeń dla przeciwdziałania zdarzeniom niepożądanym. Plac składowy przeznaczony jest do składowania i przeładunku przywożonych odpadów stałych, ich wstępnej segregacji, ładowania do kontenerów (z przykrywami) i wywożeniu. Odpady mogą pochodzić wyłącznie z terenu miasta i gminy Błonie. Składowanie będzie krótkotrwałe, wynikające z możliwości pełnego wykorzystania pojemności kontenera. Niezwłocznie po napełnieniu kontenera odpady będą wywożone. Wyklucza się dłuższe niż jeden dzień magazynowanie odpadów.
Przewiduje się realizację przedsięwzięcia w następującej kolejności:

- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową
- utwardzenie terenu punktu przeładunku
- parking i nawierzchnia drogi wewnętrznej

Podstawowe parametry placu składowego wynikają z zaleceń inwestora oraz warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Dotyczy to wymiarów w planie, zakresu i wysokości ścian członowych i rodzaju osłon.
Plac ma mieć szerokość 15 m i długość 20 m. Nawierzchnia musi być utwardzona i szczelna. Zaprojektowano płytę betonową zbrojoną ze względu na wielkość kontenerów i pracę maszyn roboczych. Ponadto parking wykorzystywany będzie jako miejsce postoju maszyn roboczych i pojazdów Zakładu Usług Komunalnych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projektowane zagospodarowanie działki nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi (Pismo WZMiUW w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, znak IWGM-4105/U-1111/3408/08 z dnia 17.06.2008 r., ZAŁĄCZNIK E)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka przeznaczona na usytuowanie punktu przeładunku odpadów jest własnością gminy Błonie. Do 1990 r. użytkownikiem terenu było Rejonowe Przedsiębiorstwo Przemysłu Paszowego „Bacutil". Działka położona jest w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków i sąsiaduje z nią od zachodu i południa. Od północy ogranicza ją rzeka Rokitnica, a od wschodu graniczy z ogródkami działkowymi. Usytuowanie działki przedstawiono na rysunku nr 01 – Orientacja, 1 : 25 000.

Powierzchnia działki wynosi 2408 m^2. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, graniczącego najdłuższym bokiem z oczyszczalnią ścieków. Na granicy działek usytuowany jest budynek stacji Trafo, położony na działce oczyszczalni. Na terenie działki znajduje się budynek parterowy niepodpiwniczony, którego użytkownikiem jest Zakład Usług Komunalnych w Błoniu. Budynek ten po remoncie i adaptacji w 2005 r. jest obiektem socjalnym z częścią magazynową przeznaczoną dla użytkowników i pracowników obiektu.

Podstawowe parametry budowlane budynku:

Pow. zabudowy - 78,08 m^2

Kubatura - 292 m^2

Budynek jest w całości przeznaczony dla potrzeb funkcjonowania projektowanego obiektu, to jest punktu przeładunku odpadów komunalnych..

Budynek posiada instalację elektryczną oświetlenia, ogrzewania i ciepłej wody. W wodę jest zaopatrzony z wodociągu miejskiego o średnicy 110 mm, przebiegającego w ul.Towarowej, przyłączem o średnicy 32 mm PE. Wodomierz jest zainstalowany w budynku.

Ścieki z opisywanego budynku są odprowadzane za pomocą lokalnej kanalizacji do kanalizacji ogólnej oczyszczalni w ilości około 1,3 m^3/dobę..

Wody opadowe z dachu budynku są odprowadzane na tereny zielone.

Na terenie działki istnieje infrastruktura techniczna w postaci dwóch słupów energetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia i linii kablowych zasilania oczyszczalni. Na planie pokazano dwa drzewa nieistniejące, które uległy zniszczeniu (wiatrołom w roku 2005).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Teraz działka porośnięta jest roślinnością (drzewa i krzewy). Liczne skupiska drzew występują w pasie wschodniej i północnej granicy działki. Nie stwierdza się występowania na terenie działki roślinności chronionej.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie przebiega wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki oraz częściowo, tj. do budynku stacji Trafo wzdłuż granicy z oczyszczalnią. Istniejące ogrodzenie będzie adaptowane.

Istniejące oraz projektowane zagospodarowanie terenu przedstawione jest na rys.nr 02 Plan zagospodarowania terenu, 1 : 500.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Plac przeładunkowy o nawierzchni betonowej

4.1.1. Przeznaczenie, program użytkowy

Plac składowy przeznaczony jest do składowania i przeładunku przywożonych odpadów stałych, ich wstępnej segregacji, ładowania do kontenerów i wywożenia. Składowanie będzie krótkotrwałe, wynikające z możliwości pełnego wykorzystania pojemności kontenera. Przewiduje się ustawienie dwu kontenerów o pojemności 30 m^3, o wymiarach 0,5x2,40x2,25 m.

Podstawowe parametry placu składowego wynikają z zaleceń inwestora. Dotyczy to wymiarów w planie, zakresu i wysokości ścian osłonowych i rodzaju osłon.

Plac ma mieć szerokość 15 m i długość 20 m. Nawierzchnia musi być utwardzona i szczelna. Z trzech stron placu mają być wykonane betonowe ściany osłonowe do wysokości 2,5 m. Prócz tego musi być przygotowana konstrukcja do zakładania siatek osłonowych z trzech stron placu i od góry. Do wykonania ścian osłonowych zalecono użycie prefabrykowanych płyt drogowych typu MON o szerokości 1,3 m, a do zawieszania siatek – słupów stalowych. Założono celowość realizacji obiektu w dwu etapach.

4.1.2. Rozwiązania techniczne

Nawierzchnia placu wykonana będzie z płyt betonowych wylewanych na mokro, zbrojonych siatką z prętów Ø10 w osi obojętnej płyty. Płyty wykonywane będą na 5 cm

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

warstwie z betonu wyrównawczego ułożonego na podbudowie z piasku o grubości warstwy 15 cm i z tłucznia o grubości warstwy 15 cm. Obie warstwy oraz podłoże muszą być osobno zagęszczane. Ogólny spadek nawierzchni wynoszący i=0,75 ‰ będzie w kierunku wjazdu, gdzie wykonany będzie poprzeczny ściek z wpustem ulicznym. Wokół trzech pozostałych obrzeży po krawędzi płyt wykonany będzie krawężnik 15x15 cm.

W celu uzyskania szczelności nawierzchni, dylatacje miedzy płytami uszczelnione będą taśmą dylatacyjną PCV o szerokości 12 cm, a beton pokryty będzie trzykrotnie powłoką malarską z HYDROSTOPU. Spoiny zaszpachlować należy kitem szpachlowym.

Ściana wykonana będzie wzdłuż całej prawej i lewej strony placu i na zamknięciu placu, ale z pozostawieniem wolnego przejazdu na dalszą część działki. Przejazd ten przewidziano przy lewej stronie placu, przy której będą ustawione kontenery.

Ściana wykonana będzie z płyt prefabrykowanych drogowych typu MON o wymiarach 0,18x1,30x3,00m ustawionych na ławie betonowej o szerokości 25 cm, wylanej poniżej głębokości przemarzania. Przed ustawieniem płyty rozprowadzić należy na ławie zaprawę cementową. Wyciśniętych spod płyty nadwyżek zaprawy nie należy usuwać. Co 3 płyty pozostawić należy odstęp o szerokości 20 cm, co umożliwi wykonanie słupów żelbetowych. Ze względu na spadek placu, słupy ustawiane będą na rzędnych różniących się między sobą o 3 cm. Ławy między słupami wykonać na poziomie słupa wyżej ustawionego. Pod słupami szerokość ławy powinna być punktowo poszerzona do 80 cm z osadzeniem w niej zbrojenia (pręty nr 1 i nr 1a). Słupy wykonane będą w 2 fazach. W pierwszej fazie do powierzchni terenu a w drugiej – do wysokości płyt. Płyty i słupy będą górą stężone wieńcem żelbetowym. Wysokość ściany żelbetowej nad płytą wyniesie 250÷253 cm.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Przed ustawieniem płyt należy wykonać wzdłuż ściany rusztowanie, umożliwiające oparcie płyt i kontrolę prostolinijności ściany. Zasypkę przy ścianach należy ubijać warstwami o grubości 20 cm. Od strony zewnętrznej wykonać betonową opaskę przyścienną 30x20 cm.

Do rozwieszenia siatek na wysokości 500 cm nad płytami ustawione będą słupy stalowe. Po obwodzie placu, gdzie wykonana jest ściana, słupy będą ustawione na wieńcu nad słupami żelbetowymi i do nich mocowane. Sposób mocowania i kotwiczenia słupów wg rysunku. Po czołowej stronie placu (od strony wjazdu), gdzie nie ma ściany, słupy będą ustawione w odległości ok. 80 cm od nawierzchni placu na punktowych stopach i słupach betonowych. Na słupach należy zamocować krążki (bloczki) umożliwiające

napinanie lin nośnych dla siatek. Siatki boczne i górne zawieszone będą pośrednio na linach nośnych. Otwory przejazdowe w ścianach szczytowych zamykane będą roletami. Sposób mocowania rolet wykonać wg wytycznych producenta rolet. Rodzaj i sposób mocowania krążków uzgodnić z dostawcą siatki.

Do placu składowego doprowadzona będzie droga wewnętrzna. Przed placem będzie wykonany na mokro ściek powierzchniowy z wpustem ulicznym. Płyta od strony zewnętrznej wzmocniona będzie pasem betonowym 40x15 z nawierzchnią z kostki betonowej na podsypce piaskowej, obramowanej krawężnikiem.

Plac będzie systematycznie spłukiwany. Woda użyta do spłukiwania oraz woda deszczowa odprowadzana będzie do kanalizacji wewnętrznej miejskiej oczyszczalni ścieków w Błoniu (po podczyszczeniu w osadniku).

Etapowanie robót będzie możliwe dzięki zaprojektowaniu innych wielkości płyt w pasie przyściennym.

W I Etapie wykonana będzie lewa część placu z płyt o wymiarach 3,5x2,7 m ułożonych w czterech rzędach po siedem płyt typu A i B.

Do wykonania w II Etapie pozostawiono ściany i przylegające do nich pasy płyt (typu C, D, E i F o szerokości 1,3 m i 1,25 m. W II Etapie najpierw należy wykonać ściany, a potem przylegające do nich płyty.

Jeśli zrezygnuje się z etapowania robót to należy rozpocząć roboty od realizacji ścian, co nie wyklucza równoczesnego układania płyt w dalszych strefach.

Całość rozwiązań budowlanych i konstrukcyjnych przedstawiono na rysunkach.

Na rys. 03 przedstawiono rozwiązania budowlane. Konstrukcję płyt i ścian przedstawiono na rysunku 04.

Na rys. 05 zamieszczono:

- konstrukcję żelbetową słupów wolnostojących,
- konstrukcję stalową słupów wolnostojących oraz słupów ustawionych na ścianach
- okucia pod stopy słupów stalowych

Na rysunkach nie pokazano układu bloczków i ich mocowania oraz dodatkowego mocowania siatki do słupów np. przykręcanymi listwami. a także urządzeń do zawieszenia i eksploatowania rolet.

Rolety należy wykonać wg wytycznych konkretnego dostawcy tych elementów wyposażenia.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

4.2. Parking (plac postojowy) i droga wewnętrzna, chodniki

Zaprojektowano wewnętrzną drogę zapewniającą dojazd do projektowanego obiektu bezpośrednio z istniejącej drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków. Przewiduje się szerokość pasa drogowego 3,5 m, szerokość parkingu i placu manewrowego wynosi 7,00 m. Parking przeznaczony jest dla 5 stanowisk postojowych, w tym 2 stanowiska o wym. 2,50x8,60 dla samochodów specjalistycznych do wywozu śmieci (VOLVO i MAN); 2 stanowiska o wym. 2,40x5,0 dla samochodu specjalistycznego „HAKOWIEC" (STAR 200) i ładowarki Ł200; jedno stanowisko o wym. 2,30x4,00 dla samochodu osobowego. Łączna powierzchnia parkingu wyniesie 76,2 m^2.
Poprzeczny spadek drogi i placu manewrowego wynosi 0,6 ‰ i skierowany jest w kierunku zachodnim. Spadek podłużny drogi i placu manewrowego skierowany jest w kierunku północnym. Wody opadowe wg załączonego bilansu w ilości 8,7 l/s spływać będą do projektowanych otwartych wodocieków terenowych wzdłuż zachodniej granicy działki i ogrodzenia, skąd odprowadzone zostaną projektowanym odcinkiem kanalizacji deszczowej do istniejącej studzienki i kanalizacji deszczowej oczyszczalni.
Zaprojektowano nawierzchnię drogową z kostki betonowej grubości 8 mm, ułożonej na 3 cm warstwie piasku stabilizowanego cementem. Podbudowę stanowi 15 cm warstwa tłucznia. Warstwa odsączająca to 15 cm podsypka piaskowa. Drogę ogranicza obrzeże betonowe o wymiarach 15x40 cm wylewane z betonu B15 lub z prefabrykowanych krawężników betonowych. Powierzchnia drogi, placu i parkingu wynosi 675 m^2.
Dojście do budynku zaprojektowano jako chodnik szerokości 1,5 m z kostki betonowej grubości 8 cm, ułożonej na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Długość chodnika wynosi 25 m, w tym ok. 10 m poza granicą działki. Powierzchnia chodnika wynosi 37,5 m^2.
Rysunek nr 07 przedstawia przekrój poprzeczny drogi i parkingu (placu postojowego).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

4.3. Ogrodzenie terenu

Projektowane ogrodzenie terenu przebiega wzdłuż południowej granicy działki, gdzie przewiduje się dojście i dojazd do punktu przeładunku odpadów. W linii ogrodzenia projektuje się bramę przesuwną szer. 6,00 m, sterowaną automatycznie. Odcinek ogrodzenia biegnący wzdłuż zachodniej granicy działki, sięga do budynku stacji Trafo na terenie oczyszczalni.

Długość ogólna projektowanego ogrodzenia wynosi 55,20 mb, w tym brama 6,00 m. zaprojektowano ogrodzenie wysokości 1,60 m, z siatki stalowej na słupkach stalowych i na cokole betonowym wys. 15 cm.

Rozstaw osiowy słupków wynosi 3,00 m. Słupek ogrodzenia zaprojektowano z rury stalowej Ø76 mm. Słupki osadzone będą w fundamencie betonowym na głębokości 50 cm.

Fundamenty słupków zaprojektowano z betonu klasy B10 o przekroju 40x40x100cm. Cokół betonowy z betonu klasy B10 i przekroju 20x50 cm i długości 260 cm.

Przewidziano siatkę ogrodzeniową stalową ocynkowaną o masie 2,1 kg/m^2, wielkości 60 mm i średnicy drutu 3,0 mm.

Siatka mocowana będzie do słupków przy pomocy prętów stalowych Ø 10 mm i rozpięta na lince stalowej Ø 6 mm mocowanych do słupków.

Projektowaną bramę i ogrodzenie przedstawia rysunek nr 06.

Zabezpieczenie przed korozją wszystkich części stalowych ogrodzenia należy wykonać poprzez malowanie ochronne. Konstrukcję ogrodzenia należy dokładnie oczyścić szczotką stalową i zagruntować nie później niż po upływie 3 godzin. Gruntowanie należy wykonać dwustronnie farbą olejno-żywiczną do gruntowania przeciwrdzewnego.

Ogrodzenie należy malować 3-krotnie farbą ftalową syntetyczną lub inną o zbliżonych parametrach. Proponuje się kolor oliwkowy.

Zaleca się staranne zagęszczenie gruntu zasypowego fundamentów ogrodzenia. Zasypki należy wykonać warstwami gruntu grubości 20 cm, ze starannym ubiciem. Należy wykonać dylatację cokołu ogrodzenia stosując przekładki z papy lub PCV.

4.4. Uzbrojenie terenu

4.4.1. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych

Ścieki socjalne i porządkowe z budynku są odprowadzone do kanalizacji na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków rurociągiem o średnicy 160 mm PCW.

Ilość ścieków socjalnych jest równa ilości wykorzystywanej wody i wynosi około 1,3 m^3/dobę.

MPWiK Sp. z o.o. w Błoniu wyraziło zgodę na odprowadzanie ścieków socjalnych (Zał.D i E).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

4.4.2 Odprowadzenie odcieków z punktu przeładunku

Teren punktu przeładunku będzie szczelny - wykonany z betonu wodoszczelnego. Grunt będzie więc zabezpieczony przed zanieczyszczeniem ewentualnymi odciekami.

Odcieki z terenu punktu przeładunku odpadów będą zbierane za pomocą odwodnienia liniowego powierzchniowego, ułożonego poprzecznie do placu, a następnie odpłyną poprzez osadnik (obiekt 3) i nową kanalizację PCW 160 PCW do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków. Przepustowość kanalizacji o średnicy 160 mm i spadu 1% wynosi 16 l/s.

Przepływ wód opadowych wyliczono ze wzoru :

$$Q=q*F*\psi/10000$$

gdzie :
- q - natężenie deszczu nawalnego (l/s-ha)
- F - odwadniana powierzchnia (m^2)
- ψ - współczynnik spływu (-)

Obliczenia wykonano dla deszczu o intensywności q=130 l/s-ha (deszcz o prawdopodobieństwie występowania raz na 5 lat, czas trwania 15 minut) oraz dla deszczu o intensywności 15 l/s-ha (natężenie, stanowiące podstawę doboru urządzeń podczyszczających).

Roczną ilość wód opadowych V_r (m^3/rok) , odprowadzonych do kanalizacji obliczono ze wzoru :

$$V_r= H_d*F*\psi/1000$$

gdzie:
- H_d - roczny opad (mm/rok) – przyjęto 510 mm/rok
- F - odwadniana powierzchnia (m^2)
- ψ - współczynnik spływu (-)

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Powierzchnia placu składowego wynosi 318,24 m^2.
Przyjęto współczynnik spływu ψ =1 (nawierzchnia betonowa).

Przepływ wód opadowych (odcieków z punktu przeładunku) dla deszczu o intensywności 130 l/s-ha wynosi 4,14 l/s.

Przepływ wód opadowych (odcieków z punktu przeładunku) dla deszczu o intensywności 15 l/s-ha wynosi 0,48 l/s.

Maksymalna ilość odcieków w ciągu roku V_r może wynieść 162,3 m^3/rok (opad 510 mm/rok).

Ocenia się, że skład odcieków będzie następujący (na podstawie badań Politechniki Warszawskiej dla różnych obszarów):

BZT_5	-	do 100 mgO_2/dm^3
Zawiesina ogólna	-	do 500 mg/dm^3
Substancje ropopochodne	-	do 15 mg/dm^3

W celu podczyszczenia wód opadowych na trasie kanalizacji odwadniającej plac przeładunku odpadów zainstalowany będzie osadnik typ OS-1000 firmy Purator lub równoważny, posiadający aprobatę techniczną IOŚ , o parametrach :

- pojemność osadnika	-	1 m^3
- średnica osadnika	-	1500 mm
- wysokość osadnika	-	1800 mm
- masa jednostkowa	-	2500 kg

Na Planie Zagospodarowania Terenu osadnik jest oznaczony numerem 3.

Ocenia się, że po podczyszczeniu w osadniku stężenie zawiesiny w odciekach wyniesie poniżej 100 mg/dm^3.
W wyniku podczyszczania w osadniku powstanie odpad , który należy regularnie usuwać. Ilość odpadu wyniesie w skali roku (przy założeniu 50% uwodnienia) [162,3 x (500-100)/1000]/0,5= 130 kg/rok (0,13 m^3/rok). Osad z dna osadnika należy usuwać regularnie po każdym deszczu.

Powstający odpad można zaliczyć do grupy 20 –Odpady komunalne,
kod odpadu – 20 03 06 – odpady ze studzienek kanalizacyjnych. Odpad nie zalicza się do niebezpiecznych.
Odpad z czyszczenia osadnika będzie usuwany do pojemników na placu przeładunku odpadów.
MPWiK Sp. z o.o. w Błoniu wyraziło zgodę na odprowadzanie odcieków do oczyszczalni (załącznik D). Przepustowość zmodernizowanej i rozbudowanej oczyszczalni jest wystarczająca dla przyjęcia ścieków z projektowanego obiektu.
Profil odwodnienia i kanalizacji wód opadowych przedstawiono na rysunku nr 08.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

4.4.3. Odprowadzenie wód opadowych z drogi wewnętrznej, parkingu i chodników

Przepływ wód opadowych wyliczono ze wzoru :

$$Q=q*F*\psi/10000$$

gdzie :
- q - natężenie deszczu nawalnego (l/s-ha)
- F - odwadniana powierzchnia (m^2)
- ψ - współczynnik spływu (-)

Obliczenia wykonano dla deszczu o intensywności q= 130 l/s-ha (deszcz o prawdopodobieństwie występowania raz na 5 lat, czas trwania 15 minut)

Roczną ilość wód opadowych V_r (m^3/rok) , odprowadzonych do kanalizacji obliczono ze wzoru :

$$V_r= H_d*F*\psi/1000$$

gdzie:
- H_d - roczny opad (mm/rok) – przyjęto 510 mm/rok
- F - odwadniana powierzchnia (m^2)
- ψ - współczynnik spływu (-)

Powierzchnia dróg, placów i parkingów wynosi 675 m^2 (w tym parkingi 76,2 m^2).
Powierzchnia chodników wynosi 30 m^2.
Przyjęto współczynnik spływu ψ =0,95 dla dróg, placów i parkingów i ψ =0,90 dla chodników.

Przepływ wód opadowych z terenów utwardzonych dla deszczu o intensywności 130 l/s-ha wynosi 8,7 l/s.

Maksymalna ilość wód opadowych z terenów utwardzonych w ciągu roku V_r może wynieść 340,8 m^3/rok (opad 510 mm/rok).

Ocenia się, że skład odprowadzanych wód opadowych będzie następujący :

Zawiesina ogólna - poniżej 100 mg/dm^3

Substancje ropopochodne - poniżej 15 mg/dm^3

Wody opadowe nie wymagają podczyszczania.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wody opadowe z powierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej i parkingu odprowadzane będą spadkami poprzecznymi o nachyleniu 6,0 ‰ do projektowanego wodocieku (system odwodnień liniowych). Projektowany wodociek przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki

i krawędzi nawierzchni utwardzonej. Spadek wodocieku wymosi 6,0 ‰ i jest skierowany w kierunku północnym, gdzie na zakończeniu projektuje się wpust uliczny ze studzienką. Studzienka odwadniana będzie projektowaną kanalizacją deszczową, doprowadzoną do istniejącej studzienki kanalizacji ogólnospławnej miejskiej oczyszczalni ścieków w Błoniu. Wodociek stanowi kanał betonowy o łącznej szerokości 50 cm i świetle 20 cm. Długość wodocieku wynosi 46 mb. Na odcinku 39 m kanał przykryty będzie rusztem żeliwnym szerokości 30 cm mocowanym wg systemu ACODRAIN E300K, na zatrzaski QUICKLOCK. Przepustowość kanału wynosi 12 l/s.
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu sp. z o.o. wyraziło zgodę na przyjęcie wód opadowych z terenu utwardzonego na działce inwestycji (nr ew.3 obr.24) (ZAŁĄCZNIK D).

4.5. Ukształtowanie terenu i zieleń

Projektowane elementy zagospodarowania terenu działki nie wpływają na zmiany jej ukształtowania. Istniejący teren wolny od zabudowy jest porośnięty roślinnością: drzewami i krzewami oraz trawami i roślinnością ruderalną. Tereny trawiaste należy oczyścić i dosiać trawami. Drzewostan pozostawić w stanie nienaruszonym. Krzewy należy przyciąć i uformować. Projektuje się obsadzenie drzew w części północno-wschodniej. Proponuje się drzewa liściaste: lipy – szt. 2, brzoza brodawkowa - szt. 4 oraz dziki bez – szt. 2.
Wzdłuż granicy wschodniej proponuje się posadzenie zieleni izolacyjnej w postaci krzewów bzu czarnego oraz żywopłotu z ligustru pospolitego.

5. BILANS TERENU

1. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku zaadoptowanego na budynek socjalny z częścią magazynową - 79,08 m^2
2. Powierzchnia zabudowy placu przeładunkowego - 318.24 m^2
3. Powierzchnia utwardzona – z kostki betonowej (droga wewnętrzna i miejsca postojowe) - 675,00 m^2
   Powierzchnia utwardzona wjazdu poza granicą działki - 32,00 m^2
4. Powierzchnia chodników z kostki betonowej - 30,00 m

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Powierzchnia zieleni	-	1305 m^2
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	-	54%

6. ZAGADNIENIA BHP i PPOŻ.

6.1. Zagadnienia BHP

Pracownicy, zatrudnieni przy przeładunku odpadów komunalnych powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 27 czerwca 1960 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w miejskich przedsiębiorstwach (zakładach) oczyszczania (Dz.U. nr 38, poz.228).
Teren obiektu będzie ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupkach o wysokości 2,0 m i będzie zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
Załoga Zakładu Usług Komunalnych oczyszczalni korzystać będzie z szatni, natrysków oraz urządzeń socjalnych zlokalizowanych w budynku socjalnym.
Budynek należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy.

6.2. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja pożarowa obiektów
Wszystkie obiekty zaliczają się do stref zagrożenia pożarem o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m^2.

Klasa odporności pożarowej obiektów, odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
Wszystkie obiekty mieszczą się w klasie D odporności ogniowej.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Hydranty wewnętrzne
Nie są wymagane

Hydranty zewnętrzne

Teren punktu przeładunku wyposażono w hydrant przeciwpożarowy.

Dojazdy przeciwpożarowe

Do budynku oraz do punktu przeładunku odpadów zaprojektowano dojazd przeciwpożarowy.

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy

Budynek socjalny oraz magazyn podręczny będą wyposażone w sprzęt gaśniczy (gaśnice śniegowe i proszkowe, koce gaśnicze) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Dla potrzeb inwestycji opracowano Raport o oddziaływaniu na środowisko.
Przedmiotem raportu było określenie oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji – punktu przeładunku odpadów komunalnych z budynkiem socjalnym i magazynem podręcznym w Błoniu.
Stwierdzono, że lokalizacja inwestycji nie narusza interesów osób trzecich.
Omawiany teren położony jest w zasięgu oddziaływania miejskiej oczyszczalni ścieków.
W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują tereny i obiekty chronione.
Woda na potrzeby socjalne jest doprowadzona z wodociągu komunalnego.
Ścieki socjalno-bytowe są odprowadzone do kanalizacji komunalnej.
Wody opadowe z terenu przeładunku odpadów będą podczyszczane w osadniku, a następnie odprowadzone do studzienki na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków w Błoniu. Wody opadowe z drogi dojazdowej, parkingów i placów oraz z chodników będą odprowadzone do ogólnospławnej kanalizacji na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków w Błoniu. Tak więc wszystkie ścieki będą poddawane oczyszczaniu mechaniczno-biologicznemu.

Oceniono, że inwestycja będzie miała znikome szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne:
- nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny
- nie pogorszy stanu powietrza atmosferycznego i przy prawidłowej eksploatacji nie będzie uciążliwa zapachowo

STAROSTWO POWIATU
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych
- nie będzie oddziaływać na stan wód podziemnych
- nie będzie miała wpływu na świat zwierzęcy
- nie będzie źródłem nadzwyczajnych zagrożeń środowiska

Przy realizacji inwestycji, a zwłaszcza robót ziemnych zaleca się ochronę wartościowej zieleni we wschodniej części działki.

W trakcie budowy może wystąpić uciążliwość dla środowiska i okolicznych mieszkańców, spowodowana pracą ciężkiego sprzętu transportowego i budowlanego. Zaleca się prowadzenie budowy w godzinach dziennych.

Krzysztof Zieliński

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik A
Decyzja nr 20 z dnia 19 marca 2007 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie „o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia", pismo znak OŚ- 7624/30/2006.

Załącznik B
Postanowienie Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 grudnia 2006 o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia (...) urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu pismo znak OŚ.7633-161/06.

Załącznik C
Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim z dnia 18 grudnia 2006 o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia (...) urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu pismo znak ZNS-768/161/06.

Załącznik D
- Warunki Techniczne Nr GT/WT -33/2008-02-20 dotyczące przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu sp. z o.o.
- Warunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych (P/3017/06/08) wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu sp. z o.o.
- Zgoda na usytuowanie projektowanego obiektu w „ostrej" granicy działki wydana przez użytkownika terenu sąsiadującego tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu sp. z o.o. (P/3018/06/08).

Załącznik E
- Uzgodnienie dokumentacji Nr G_D/W_D – 33/2008-02-20 punktu przeładunku odpadów komunalnych wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu sp. z o.o.
- Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki nr 3 obr. 24 w miejscowości Błonie, wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Oddział w Warszawie. Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim (IWGM-4105/U-III/3408/08).

Załącznik F
Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie; działka nr ew. 3 obr. 024; WPP-7328/M/63/2008

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Załącznik G
Oświadczenia projektantów

Załącznik H
Świadectwa przynależności do Izby i uprawnienia projektantów

Załącznik A

DECYZJA NR 20/2007 Z DNIA 19 MARCA 2007 WYDANA PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY BŁONIE „O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA", PISMO ZNAK OŚ-7624/30/2006

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
BŁONIE

Błonie, dn. 19.03.2007r.

OŚ – 7624 / 30 / 2006

Decyzja Nr 20 / 2007

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 46a ust. 7 pkt. 4 art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku wniosku Pana Edwarda Ropiaka, Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych z siedz. ul. Poniatowskiego 12b, 05-870 Błonie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na **utwardzeniu terenu, parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu –**

określam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

1. ***Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia***

Planowane przedsięwzięcie polega na utwardzeniu terenu, parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu.

2. ***Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.***
   - W punkcie mogą być przeładowywane odpady komunalne wyłącznie z terenu Miasta i Gminy Błonie,
   - przeładunek odpadów powinien odbywać się w godzinach 8.00 – 16.00,
   - czas przeładunku odpadów powinien być ograniczony do niezbędnego minimum wynikającego z procesów technologicznych,
   - odpady powinny być wywożone na składowisko odpadów niezwłocznie po napełnieniu kontenerów,
   - wyklucza się magazynowanie odpadów na terenie punktu przeładunku odpadów w dni wolne od pracy,
   - odpady mogą być magazynowane na terenie punktu przeładunkowego jedynie w kontenerach z przykrywami,
   - przy normalnej eksploatacji przedsięwzięcia odpady powinny być przywiezione na składowisko odpadów w dniu ich dostarczenia do punktu przeładunku, wydłużenie czasu ich magazynowania do 1 doby może wystąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach.
3. ***Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.***
   - Ogrodzenie placu przeładunku odpadów z trzech stron ścianą z prefabrykatów żelbetonowych o wysokości 2,5 m i dodatkowo do wysokości 5 m siatką
4. ***Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.***

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. ***Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.***

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

19

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 58 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 ze zmianami).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 ze zmianami).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 01 września 2006r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Edwarda Ropiaka dyrektora Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą ul. Poniatowskiego 12b, 05-870 Błonie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na utwardzeniu terenu, parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe.

Strony poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz z możliwością składania skarg i wniosków w przedmiotowej sprawie. Uwagi ani wnioski nie wpłynęły.

Z treści przedłożonego wniosku oraz załączonej mapy sytuacyjnej wynika, że realizacja planowanego przedsięwzięcia może spowodować jedynie krótkotrwałą uciążliwość akustyczną (w trakcie prowadzenia prac budowlanych), na którą narażeni będą właściciele sąsiadujących ogródków działkowych, obok których prowadzone będą przedmiotowe prace. Ograniczenie emisji hałasu (ze źródeł mobilnych – koparki, pojazdy) może być ograniczone jedynie w drodze prowadzenia prac w porze dziennej, z racji małego odcinka budowanej kanalizacji emitowany hałas będzie krótkotrwały.

W trakcie wykonywania prac ziemnych będą powstawać masy ziemne, które powinny być w pierwszej kolejności zagospodarowane. Ewentualny nadmiar mas ziemnych wymagać będzie usunięcia. Zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami) wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów, lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie mas ziemnych, powstających w trakcie prowadzenia prac, bez konieczności ich pozbywania się minimalizuje ilość powstających odpadów (w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy o odpadach). Obowiązki wytwórcy odpadów w przedmiotowym zakresie określa art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

Etap budowy ww. przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plac budowy należy organizować tak, aby zabezpieczyć wody i grunt przed zanieczyszczeniem, zwłaszcza wyciekami paliwa czy smarów. Place postojowe sprzętu, miejsca poboru paliwa powinny być zlokalizowane na utwardzonym podłożu, a spływająca z nich woda powinna być odprowadzona do zbiorników bezodpływowych.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie związane z występowaniem jednej lub więcej substancji niebezpiecznych w ilości większej lub równej niż określone w tabeli nr 1 lub 2 załącznika do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia

poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. Nr 58, poz. 535) a tym samym przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Planowane przedsięwzięcie, mała skala jego możliwego oddziaływania oraz usytuowanie w centralnej części Polski powodują, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w art. 58 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 ze zmianami).

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na utwardzeniu terenu, parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu, zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt. 1 uzgodniono uwarunkowania środowiskowe dla realizacji inwestycji z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – postanowienie z dnia 18 grudnia 2007r., znak pisma ZNS.713-768/161/06
- Starostą Warszawskim Zachodnim – postanowienie z dnia 14 grudnia 2007r., znak pisma OŚ.7633-161/06

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 ze zmianami). Ww. wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Termin dwóch lat może być wydłużony o kolejne dwa lata, jeśli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzje w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych
   ul. Poniatowskiego 12B
   05-870 Błonie
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji
   i Urządzeń Wodnych
   ul. Traugutta 4a
   05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Wojewódzki Zarząd Polskiego
   Związku Działkowców
   ul. Dywizjonu 303 nr 7
   01-470 Warszawa
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
   i Kanalizacji
   ul. Towarowa 5
   05-870 Błonie
5. Wydział Inwestycyjno Techniczny
   w/m
6. a/a

Z upoważnienia Burmistrza
mgr inż. Alfred Sobczak
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
   w Powiecie Warszawskim – Zachodnim
   ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Starosta Warszawski - Zachodni
   ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Z upoważnienia Burmistrza
mgr inż. Alfred Sobczak
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Błonie, dnia 20.01.2008

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIASTA i GMINY
w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. (22) 7253004, fax (22) 7253067

Załącznik
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Błoniu z dnia 19.03.2007 roku
Nr 20 / 2007
znak: OŚ – 7624 / 30 / 2006

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na utwardzeniu terenu, parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu.
Punkt przeładunku odpadów będzie odkrytym placem o wymiarach 15x20, z trzech stron otoczony ścianą z prefabrykatów żelbetowych o wysokości 2,5 m i dodatkowo do wysokości 5 m siatką z tworzywa sztucznego na żerdziach drewnianych, aby zapobiec lekkich odpadów podczas przeładunku. Teren placu będzie szczelny, zostanie wyłożony nawierzchnią z betonu wodoszczelnego.
Wody opadowe z terenu punktu przeładunkowego będą odprowadzane odwodnieniem liniowym do studzienki i dalej do kanalizacji miejskiej.

Z upoważnienia Burmistrza
mgr inż. Alfred Sobczak
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Błonie, 10.07.2008 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
BŁONIE

WPP-7359/M/98/2008

Zakład Usług Komunalnych
ul. Poniatowskiego 12 B
05-870 Błonie

Informuję, iż zapis w wypisie z planu z dnia 09.07.2008 r. dla dz. nr ew. 3 obr. 024 sygn. WPP - 7328/M/63/2008 w § 15. pkt 6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych ppkt 5 określa warunki odprowadzenia ścieków deszczowych. Poprzez określenie „odbiornik" należy rozumieć rzekę Rokitnicę, do której będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe zgodnie z warunkami MPWiK z terenu utwardzonego o powierzchni 675 m^2 po uprzednim skierowaniu do kanalizacji ogólnozakładowej na terenie oczyszczalni i ich oczyszczeniu.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Bożena Majewska

Otrzymują:
1. wnioskodawca
2. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Załącznik B

POSTANOWIENIE STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO Z DNIA 14 GRUDNIA 2006 O UZGODNIENIU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA (...) URZĄDZENIA PUNKTU PRZEŁADUNKU ODPADÓW KOMUNALNYCH W BŁONIU.
PISMO ZNAK OŚ.7633-161/06

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚ.7633-161/06

Ożarów Mazowiecki, dnia 14 grudnia 2006 roku

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
05-870 Błonie, ul. Poniatowskiego 12b
WPŁYNĘŁO DNIA 19.XII.06
L.dz. 2629/2006

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 k.p.a. i art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy ~~z dnia 27 kwietnia 2001 r.~~ *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Błonie o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na utwardzeniu terenu parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu.

postanawiam

uzgadniam realizację przedsięwzięcia polegającego na utwardzeniu terenu parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu oraz określam następujące warunki:

I. dotyczące eksploatacji obiektu:

- w punkcie mogą być przeładowywane odpady komunalne wyłącznie z terenu Miasta i Gminy Błonie,
- przeładunek odpadów powinien odbywać się w godzinach 8.00 – 16.00,
- czas przeładunku odpadów powinien być ograniczany do niezbędnego minimum wynikającego z procesów technologicznych
- odpady powinny być wywożone na składowisko odpadów niezwłocznie po napełnieniu kontenerów,
- wyklucza się magazynowanie odpadów na terenie punktu przeładunku odpadów w dni wolne od pracy,
- odpady mogą być magazynowane na terenie punktu przeładunkowego jedynie w kontenerach z przykrywami,
- przy normalnej eksploatacji przedsięwzięcia odpady powinny być przewiezione na składowisko odpadów w dniu ich dostarczenia do punktu przeładunku, wydłużenie czasu ich magazynowania do 1 doby może wystąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach.

II. do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- ogrodzenie placu przeładunku odpadów z trzech stron ścianą z prefabrykatów żelbetonowych o wysokości 2,5 m i dodatkowo do wysokości 5 m siatką.

Uzasadnienie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie pismem z dnia 22 listopada 2006 roku znak: OŚ-7624/30/2006 zwrócił się do Starosty Warszawskiego Zachodniego o uzgodnienie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na utwardzeniu terenu parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu, przedkładając materiały wyszczególnione w art. 48 ust. 3 *Prawa ochrony środowiska* tj. wniosek o wydanie decyzji oraz informację o planowanym przedsięwzięciu, w tym opracowanie pt.: „Raport o oddziaływaniu na środowisko punktu przeładunku odpadów komunalnych i magazynu podręcznego w Błoniu przy ul. Towarowej".

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami postanowiono uzgodnić realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określono wymagania konieczne do uwzględnienia

w projekcie budowlanym oraz w fazie eksploatacji obiektu, celem ograniczenia jego uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 35, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty otrzymania.

z upoważnienia STAROSTY
Krystyna Szulc
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:
1. Zakład Usług Komunalnych
   ul. Poniatowskiego 12b, 05-870 Błonie
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji
   i Urządzeń Wodnych
   ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Wojewódzki Zarząd Polskiego
   Związku Działkowców
   ul. Dywizjonu 303 nr 7, 01-470 Warszawa
4. Miejskie Przedsiębiorstwo
   Wodociągów i Kanalizacji
   ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie
5. Wydział Inwestycyjno Techniczny
   ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
6. a/a

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Błonie
   ul. Rynek 6, 05-870 Błonie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Załącznik C

POSTANOWIENIE PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W POWIECIE WARSZAWSKIM ZACHODNIM Z DNIA 18 GRUDNIA 2006 O UZGODNIENIU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA (...) URZĄDZENIA PUNKTU PRZEŁADUNKU ODPADÓW KOMUNALNYCH W BŁONIU.

PISMO ZNAK ZNS-768/161/06

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Powiecie Warszawskim Zachodnim
ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów M.
ZNS 713 – 768/161/06

WPŁYNĘŁO DNIA 04.01.2007
L.dz. 15/2007

Ożarów Mazowiecki, dn. 18.12.2006r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 48 ust. 2 pkt 1 i art. 57 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122 poz. 851), w związku z wystąpieniem Urzędu Miasta i Gminy w Błoniu z dn. 22.11.2006r. znak: OŚ-7624/30/2006 w sprawie uzgodnienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na utwardzeniu terenu, parkingu i wykonaniu ogrodzenia w celu urządzenia punktu przeładunku odpadów komunalnych w Błoniu przy ul. Towarowej na działce nr 3 obręb 24 w Błoniu

postanawiam
uzgodnić w/w przedsięwzięcie
z zastrzeżeniami:

1. przed odprowadzeniem do kanalizacji wody opadowe powinny być poddane wstępnemu podczyszczeniu,
2. od strony wschodniej zaleca się utrzymanie istniejącego drzewostanu i nasadzenie dodatkowych krzewów,

UZASADNIENIE

Punkt przeładunku odpadów komunalnych zlokalizowany będzie na wschodniej części działki nr 3 (obręb 24). Od zachodu i południa działka sąsiaduje z miejską oczyszczalnią ścieków, od północy z rzeką Rokitnicą, od wschodu z ogródkami działkowymi.
Powierzchnia działki wynosi 2500 m^2, powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi:

- punkt przeładunku odpadów - 300 m^2
- droga dojazdowa i parking - 650 m^2
- istniejący budynek socjalno-magazynowy - 73 m^2

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO w Ożarowie Mazowieckim

Punkt przeładunkowy będzie odkrytym placem o wymiarach 15 x 20 m, z trzech stron otoczony będzie ścianą o wysokości 2,5 m z prefabrykatów żelbetowych i dodatkowo do wysokości 5 m siatką z tworzywa sztucznego na żerdziach drewnianych, aby zapobiec rozwiewaniu lekkich odpadów. Teren placu będzie utwardzony i szczelny. Ogólny spadek nawierzchni będzie w kierunku wjazdu (od strony południowej), gdzie wykonany będzie poprzeczny ściek z wpustem ulicznym. Wody opadowe i ścieki z budynku socjalnego z magazynkiem podręcznym odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej oczyszczalni ścieków.

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim postanowił jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim w terminie 7 dni od doręczenia postanowienia.

Otrzymuje:

1. Urząd Miasta i Gminy w Błoniu
   05-870 Błonie, ul. Rynek 6

Do wiadomości:

1. Zakład Usług Komunalnych przy Urzędzie Miasta i Gminy
   05-870 Błonie, ul. Poniatowskiego 12B
2. a/a.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Powiecie Warszawskim Zachodnim

p.o. PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Powiecie Warszawskim Zachodnim
lek. wet. Adam Sobociński

28

Załącznik D

- WARUNKI TECHNICZNE NR GT/WT -33/2008-02-20 DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ WYDANE PRZEZ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BŁONIU SP. Z O.O.

- WARUNKI ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH (P/3017/06/08) WYDANE PRZEZ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BŁONIU SP. Z O.O.

- ZGODA NA USYTUOWANIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU W „OSTREJ" GRANICY DZIAŁKI WYDANA PRZEZ UŻYTKOWNIKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO TJ.: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BŁONIU SP. Z O.O. (P/3018/06/08).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI
w Błoniu Sp z o o
05-870 Błonie, ul. Towarowa 5
tel. 725 44 67, fax 7[illegible] [illegible]01
reg. 017322408, NIP 11[illegible] [illegible] 03-074

Błonie 2007-06-20

WARUNKI TECHNICZNE
Nr GT/WT- 33/2008-02-20
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Inwestor:

Urząd Miasta i Gminy Błonie

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu, wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej punktu przeładunku odpadów komunalnych zlokalizowanej w Błoniu przy ul. Towarowej na dz. nr Ew. 3 obr. 24 na następujących warunkach:

1. Projektowane przyłącze wodociągowe zakończone hydrantem wpiąć do wodociągu ∅ 110 mm przed wodomierzem MPWiK.
2. Stanowisko na wodomierz należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym w miarę możliwości w istniejącej komorze wodomierzowej MPWiK.
3. Limit zużycia wody 1,3 m^3/ d – w rozbiorze równomiernym oraz na cele p. poż. 10 l/s.
4. Projektowane przyłącze kanalizacyjne odprowadzające odciek z placu przeładunkowego włączyć do istniejącej studzienki rewizyjnej o rządnej 87,79/85,79 zaznaczonej mapie kolorem czerwonym.
5. Projekt uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie.

Uzgodnienie ważne 2 lata.

Kierownik Utrzymania Ruchu
obiektów i urządzeń wod. kan
inż. Lech Jastrzębski
upr. bud. VAN/N/7210/1064/8[illegible]

PREZES
mgr Bogusław Ziółkowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000031968

Znak pisma *P/3017/06/08*

Błonie dn.06.06.2008r.

Urząd Miasta
i Gminy Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

Dot.: inwestycji „Punkt przeładunku odpadów komunalnych wraz z drogą dojazdową, placem postojowym oraz ogrodzeniem w Błoniu przy ul.Towarowej"

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu, Spółka z o.o. 05-870 Błonie ul.Towarowa 5 informuje, że na terenie oczyszczalni istnieje wewnętrzna sieć kanalizacji ogólnospławnej, która jest w stanie odebrać wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego o pow. 675 m^2 z działki Nr ew. 3 obr. 24.

Odpływ wód opadowych i roztopowych należy włączyć do studzienki pod wpustem ulicznym zaznaczonej na załączonej mapie kolorem czarnym.

PREZES
mgr Bogusław Ziółkowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

05-870 Błonie, ul. Towarowa 5, tel. (0-22) 725-44-67, fax (0-22) 725-28-61, e-mail: mpwikblonie@wp.pl
REGON 017322408, NIP 118-16-08-874, Kapitał zakładowy: 43 717 000,00 PLN
Bank PKO BP SA V O/Warszawa, nr konta 27 1020 1055 0000 9302 0017 6552

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Miejsce połączenia do sieci wod. ogólnych i rozpoczęcia zgodnie z pismem nr P-3017/06/20

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
05-870 Błonie, Towarowa 5, ☎ 7254467
reg. 017322408, NIP 118-16-08-874
PKO BP SA V O/Warszawa
27 1020 1055 0000 9302 0017 6552

PREZES
mgr Bogusław Zółkowski

GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a) : Slawomir Molek dn. : 2007.02.12 godz: 15:05:30. Strona 1/1

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000031968

Znak pisma *P/3018/06/08*

Błonie dn.06.06.2008r.

Urząd Miasta
i Gminy Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

Dot.: inwestycji „Punkt przeładunku odpadów komunalnych wraz z drogą dojazdową, placem postojowym oraz ogrodzeniem w Błoniu przy ul. Towarowej "

W związku z planowaną przez Gminę inwestycją „Punkt przeładunku odpadów komunalnych wraz z drogą dojazdową, placem postojowym oraz ogrodzeniem w Błoniu przy ul. Towarowej ", wyrażamy zgodę na usytuowanie płyty przeładunku w granicy naszej działki zgodnie z lokalizacją na przedstawionym planie zagospodarowania.

P R E Z E S
mgr Bogusław Ziółkowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

05-870 Błonie, ul. Towarowa 5, tel. (0-22) 725-44-67, fax (0-22) 725-28-61, e-mail: mpwikblonie@wp.pl
REGON 017322408, NIP 118-16-08-874, Kapitał zakładowy: 43 717 000,00 PLN
Bank PKO BP SA V O/Warszawa, nr konta 27 1020 1055 0000 9302 0017 6552

Załącznik E

- UZGODNIENIE DOKUMENTACJI NR G_D/W_D – 33/2008-02-20 PUNKTU PRZEŁADUNKU ODPADÓW KOMUNALNYCH WYDANE PRZEZ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BŁONIU SP. Z O.O.

- UZGODNIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3 OBR. 24 W MIEJSCOWOŚCI BŁONIE, WYDANE PRZEZ WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W WARSZAWIE. ODDZIAŁ W WARSZAWIE. INSPEKTORAT W GRODZISKU MAZOWIECKIM (IWGM-4105/U-III/3408/08)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
05-870 Błonie, ul. Tomarowa 5
tel. 725 44 67, fax 7[illegible]
reg. 017322408, NIP 1[illegible]

Błonie 2008-02-20

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI
Nr GD/WD - 33/2008-02-20

Przedmiot uzgodnienia:

Projekt Budowlany punktu przeładunku odpadów komunalnych

Inwestor:

Urząd Miasta i Gminy Błonie

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. niniejszym uzgadnia dokumentację pod względem technicznym w zakresie przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego.

Warunki realizacji uzgodnionych robót:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym MPWiK w Błoniu.
2. Wykonanie robót należy zlecić osobom uprawnionym do wykonania robót wod-kan.
3. Do wykonania robót należy przystąpić po powiadomieniu MPWiK w Błoniu.
4. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego.
5. Po wykonaniu instalacji a przed zasypaniem należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Odbiór techniczny przeprowadzić z przedstawicielem MPWiK w Błoniu, przekładając mu komplet dokumentów wynikających z metryczki budowy.
7. Inwestor zobowiązany jest zawrzeć umowę na dostawę wody/odbiór ścieków z MPWiK w Błoniu.
8. Dalsza rozbudowa sieci wod-kan nie objęta niniejszą dokumentacją może być realizowana tylko w oparciu o nowy projekt.
9. MPWiK w Błoniu informuje iż nie dopełnienie czynności odbiorowych i nie podpisanie umowy na dostawę wody/odbiór ścieków może spowodować odcięcie przyłącza.

Kierow[illegible] ruch
obiektów [illegible] wod.-kan
inż. Le[illegible] Strzębski
upr. bud. [illegible] 7210/1064/88

Uzgodnienie ważne 2 lata.

PREZES
mgr Bogusław Ziółkowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie [illegible]

Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Maz., ul Traugutta 4a tel.(022) 755 50 56 fax. (022) 755 50 56
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWGM-4105/U-1111/3408/08 *Grodzisk Maz.,dn.17.06.2008 r.*

Zakład Usług Komunalnych
Przy Urzędzie Miasta i Gminy
Błonie
ul. Poniatowskiego 12B
05-870 Błonie

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.06.2008r. dotyczące uzgodnienia projektu zagospodarowania działki nr 3 obr.24 w miejscowości Błonie gmina Błonie , Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim informuje, że projektowane zagospodarowanie nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi.

Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno-wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW.

KIEROWNIK INSPEKTORATU
inż. Krystyna Takasińska

Załączniki: mapa syt.-wys. w skali 1:500.

Do wiadomości:
1.Gminna Spółka Wodna w Błoniu.
2.A/a.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Załącznik F

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BŁONIE, DZIAŁKA NR EW. 3 OBR. 024; WPP-7328/M/63/2008

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Błonie, 09.07.2008 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
BŁONIE

WPP-7328/M/63/2008

Zakład Usług Komunalnych
ul. Poniatowskiego 12 B
05-870 Błonie

Wypis z planu

Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie uchwalonego Uchwałą Nr XLI/488/06 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 stycznia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 67 z dnia 6 kwietnia 2006 r. poz. 2189 działka **nr ew. 3 obr. 024** położona w Błoniu leży na terenie o symbolu:

1K – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie dla terenu ograniczonego ulicą Targową, ul. Grodziską, południową granicą miasta, ul. Mokrą, ul. Kolejową, zachodnią granicą miasta i ul. Sochaczewską, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek Planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Tereny kolei relacji Warszawa – Poznań, oznaczone na rysunku Planu symbolem KK/KDg nie są objęte ustaleniami niniejszego Planu.

§ 4. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) przeznaczenie obszarów - określone symbolem,
4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku.

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami o poniższej interpretacji :

URZĄD MIASTA I GMINY
w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 1

a) symbol MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- usług podstawowych i warsztatu pracy właściciela, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

b) symbol MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także innych usług o podobnym charakterze, usług handlu, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków Planu,
- innych, wg ustaleń szczegółowych Planu dla poszczególnych obszarów,

c) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków:
- mieszkalnych wielorodzinnych w interpretacji wg przepisów szczególnych, z niezbędnymi garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- usług podstawowych i warsztatu pracy właściciela, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

d) symbol U,P – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów – należy przez to rozumieć realizację budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa lub handlowa (z wyłączeniem usług użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów szczególnych), magazynowa oraz składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

e) symbol U – tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
- użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów szczególnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- usługowych dla usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludzi, polegających na wytwarzaniu dóbr materialnych z gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo,

URZĄD MIASTA I GMINY

kaletnictwo, piekarnictwo itp.) oraz innych usług o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),

- usługowych dla usług produkcyjnych i handlowych, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa lub handlowa, magazynowa oraz składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- innych, wg ustaleń szczegółowych Planu dla poszczególnych obszarów,

f) symbol ZD – tereny ogrodów działkowych – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych altan i obiektów gospodarczych w ogrodach działkowych,

g) symbol ZP – tereny zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni parkowej z obiektami małej architektury, alejkami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną, oraz usług, wg ustaleń szczegółowych Planu dla poszczególnych obszarów,

h) symbol WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Rokitnica,

i) symbol ZC – teren cmentarza,

j) symbol R – teren pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących, bądź realizację nowych budynków w istniejących siedliskach:

- mieszkalnych, produkcyjnych i gospodarczych, służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- utrzymanie już istniejących na tym terenie budynków, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- pozostawienie gruntów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym,

k) symbol K – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja,

l) symbol E – teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

m) symbol KDg – teren dróg publicznych - projektowanej drogi głównej,

n) symbol KDz, KDd, KD – tereny dróg publicznych, służących obsłudze terenów objętych Planem, terenów przyległych;

3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania;

4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

5) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

6) dopuszczeniu – oznacza to możliwość rozwiązań lub realizacji określonej dopuszczonej formy zagospodarowania w danym terenie przy spełnieniu pozostałych warunków Planu.

40

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:
   a) symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) symbol MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
   c) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   d) symbol U,P – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
   e) symbol U – tereny zabudowy usługowej,
   f) symbol ZD – tereny ogrodów działkowych,
   g) symbol ZP – tereny zieleni urządzonej,
   h) symbol WS– teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Rokitnica,
   i) symbol ZC – teren cmentarza,
   j) symbol R – tereny rolnicze,
   k) symbol K – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja,
   l) symbol E – teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
   m) symbol KDg – teren projektowanej drogi głównej,
   n) symbol KDz – tereny dróg publicznych zbiorczych,
   o) symbol KDd – tereny dróg publicznych dojazdowych,
   p) symbol KD – tereny poszerzeń dróg publicznych;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nowa zabudowa winna nawiązywać do charakteru istniejącej w danym terenie zabudowy w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość kompozycyjno - przestrzenną przy uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalno-przestrzennych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych zgodnie z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym uciążliwości akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej (w tym usług podstawowych) i produkcyjnej winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIASTA I GMINY
w Błonie
05-870 BŁONIE, Rynek 8

4) ustala się, że musi być zachowana dostępność do rzeki Rokitnicy i rowów melioracyjnych w celu konserwacji i zachowania w pełnej sprawności melioracyjnej; ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki Rokitnicy i 3,0 m od górnych krawędzi koryta rowów;

5) wzdłuż rzeki ustala się zachowanie pasa zieleni o szerokości po 5,0 m od górnych krawędzi jej koryta, jako ciągu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym;

6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach już zainwestowanych o 20% w przypadku realizacji nowej inwestycji, niezależnie od ustaleń określonych dla poszczególnych terenów;

7) na etapie realizacji drogi głównej KDg, w liniach rozgraniczających drogi należy zrealizować urządzenia techniczne chroniące tereny przylegające do linii rozgraniczającej drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w obrębie terenu opracowania Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ewid. *AZP* AZP 57-62/21, 38, 40), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku Planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: 57-62/21, 57-62/38 i 57-62/40, w których Plan ustala:
a) obowiązek uzyskania przez inwestora od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na ich prowadzenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty: cmentarz parafialny Św. Trójcy przy ul. Towarowej (nr rej. 1335 z dnia 08.12.89), budynek przy ul. Towarowej 4, oraz budynek przy ul. Bieniewickiej 5 ujęte w ewidencji, w odniesieniu do których wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obszarze objętym granicami niniejszego Planu do przestrzeni publicznych zaliczają się tereny komunikacji - drogi publiczne (ulice), parkingi, tereny zieleni urządzonej oraz cmentarz;
2) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone pod ulice (na warunkach zarządzającego ulicą), z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych; dopuszcza

42

się możliwość przebudowy i modernizacji istniejących sieci, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;

3) w przestrzeni publicznej (z wyłączeniem terenu cmentarza) dopuszcza się lokalizowanie:
   a) tymczasowych obiektów handlowych i usługowych, elementów małej architektury oraz nośników reklamowych na słupach za zgodą zarządzającego terenem (z wyłączeniem obiektów handlowych w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej), o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
   b) utrzymanie istniejącego wartościowego drzewostanu;

4) gabaryt tymczasowych obiektów handlowych i usługowych ustala się na max. 15m^2 powierzchni zabudowy i max. wysokości 3,0 m w kalenicy od p.t., dach wielospadowy o nachyleniu 10^0- 30^0; wielkość wolno stojących nośników reklamowych ustala się na max. 4,0 m^2 powierzchni reklamowej i max. 4,0 m wysokości od p.t..

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne.

1) usytuowanie obiektów względem ulic obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu;
   odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic o symbolach KD ustala się na 6,0 m, od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KDg na 10,0m, od linii rozgraniczającej drogi krajowej Nr2 (nie objętej niniejszym Planem, a przylegającej do granicy opracowania) 10,0 m, od linii rozgraniczającej terenu komunikacji kolejowej 10,0 m, zgodnie z rysunkiem Planu i ustaleniami dla poszczególnych terenów; nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne ustala się na 4,0 m;
   w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym zarysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy;
   usytuowanie obiektów budowlanych od górnej krawędzi koryta rzeki Rokitnicy przyjmuje się na min. 5,0 m, usytuowanie obiektów od górnej krawędzi koryta rowów przyjmuje się na min. 3,0 m;
2) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności, bądź zakładów żywienia zbiorowego w terenie położonym w odległości mniejszej i równej 50 m od granic cmentarza na warunkach właściwej terytorialnie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej;
3) ogrodzenia od strony dróg (ulic) należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia na odcinku bramy wjazdowej do 5,0 m w głąb działki;
4) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami szczególnymi;
5) ustala się zakaz stawiania od strony ulic ogrodzeń betonowych prefabrykowanych;
6) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,6 m n.p.t.;
7) dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi warunkami niniejszej uchwały;
8) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m^2;
9) ustala się na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN,U realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0 m na terenach MN i MN,U dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości min. 1,5 m od granicy, przy spełnieniu

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
6
URZĄD MIASTA I GMINY

wymogów przepisów obowiązujących, w pozostałych przypadkach lokalizacja zgodnie z przepisami szczególnymi;

10) usytuowanie innych budynków niż mieszkalne w stosunku do granic i zabudowy na sąsiedniej działce zgodnie z przepisami szczególnymi, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

2. **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach zagospodarowania:**

1) tereny o symbolu 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych– 1,0 m n.p.t.
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
      - w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
      - teren 1MN i 10MN jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4,
      - na terenie 5MN (przy ul. Bieniewickiej 5) oraz na terenie 10MN (przy ul. Towarowej 4) znajdują się budynki ujęte w ewidencji konserwatorskiej, w odniesieniu do których obowiązują zasady określone w § 9 pkt 2 tekstu Planu;

2) tereny o symbolu 3 MN, 8MN, 9MN
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych– 1,0 m n.p.t.
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
      - w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0;
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy

URZĄD MIASTA I GMINY
w Brodnicy
06-400 BRODNICA Rynek 6

granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,

3) teren o symbolu 2 MN
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych– 1,0 m n.p.t.
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
      - w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
      - teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oczyszczalni 1K – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy z terem 1K na 8,0 m,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
      - teren 2MN zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

4) teren o symbolu 7 MN
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych – 1,0 m n.p.t.
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
      - w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIASTA I GMINY
w OSTROŁĘCE
05-870 BŁONIE, Rynek 8

- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych – z zakazem włączenia do drogi KDg;

5) teren o symbolu 1MN,U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - zachowuje się istniejący kompleks garaży oraz budynek wielorodzinny, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji – zgodnie z istniejącą funkcją,
      - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe
      - dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
      - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
      - dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
      - współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
      - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

6) tereny o symbolu 2MN,U, 8MN,U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe
      - dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
      - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,

- dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
- teren 8MN,U jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

7) tereny o symbolu 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe
      - dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
      - powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
      - dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
      - współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią;

8) teren o symbolu 7 MN,U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe,
- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV i 110 kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- teren 7MN,U jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

9) tereny o symbolu 1MW, 2MW
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
   - teren zainwestowany, dopuszcza się remonty i modernizacje, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
   - na terenie 2MW zachowuje się istniejący kompleks garaży i warsztaty samochodowe, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji – zgodnie z istniejącą funkcją,
   - wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
   - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
   - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych,
   - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% pow. ogólnej działki, w tym 15% zieleni urządzonej,
   - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
   - dopuszcza się sytuowanie parterowych pawilonów handlowych i usługowych o pow. do 100 m^2 pow. handlowej lub usługowej,
   - dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingu wzdłuż ulicy dojazdowej,
   - na terenie 2MW znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/40) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu;

10) tereny o symbolu 1U,P, 2U,P, 3U,P
   a) przeznaczenie – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:

48

- obiekty produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności,
- obiekty usługowe o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- uciążliwość istniejącego na terenie 1U,P masztu telefonii komórkowej nie może wykroczyć poza granice terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny, dopuszcza się wykraczanie uciążliwości poza granice tego terenu na wysokości powyżej 20 m nad poziomem ziemi,
- na terenie 2U,P zachowuje się istniejący kompleks garaży, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji – zgodnie z istniejącą funkcją,
- na terenie 1UP dopuszcza się lokalizację parkingów z dostępnością od drogi 1KDz i zakazem zjazdu z drogi KDg,
- powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 70% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%,
- dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

11) teren o symbolu 4 U,P
   a) przeznaczenie – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - obiekty produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności,
      - obiekty usługowe o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 70% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
      - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%,
      - dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
      - współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,
      - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

12) teren o symbolu 1U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim
URZĄD MIASTA I GMINY w Błonie 05-870 BŁONIE, Plac A. B.

- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

13) teren o symbolu 2U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren zainwestowany,
      - dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów ,
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 15,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki;

14) teren o symbolu 3U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren zainwestowany,
      - teren położony w strefie 50 m od cmentarza, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 11 ust.1 pkt 2 tekstu Planu,
      - dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów ,
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 10,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 40°
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki,

15) tereny o symbolu 4U, 5U, 6U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 40°,
      - dopuszcza się zachowanie i budowę budynków mieszkalnych jako mieszkanie właściciela usługi,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią;

16) teren o symbolu 1ZD
   a) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z altanami i obiektami gospodarczymi na potrzeby prowadzenia upraw ogrodowych,
      - dopuszcza się budowę nowych altan i obiektów gospodarczych parterowych o pow. zabudowy max. 25 m^2 i wys. w kalenicy max. 5,0 m,

05-870 BŁONIE, Kynek 8

- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. ogólnej działki,
- teren 1ZD jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

17) teren o symbolu 2ZD
   a) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z altanami i obiektami gospodarczymi na potrzeby prowadzenia upraw ogrodowych,
      - dopuszcza się budowę nowych altan i obiektów gospodarczych parterowych o pow. zabudowy max. 25 m^2 i wys. w kalenicy max. 5,0 m,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
      - powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. ogólnej działki,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
      - teren 2ZD jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4,
      - na terenie 2ZD znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/38) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu;

18) teren o symbolu 3ZD
   a) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z altanami i obiektami gospodarczymi na potrzeby prowadzenia upraw ogrodowych,
      - dopuszcza się budowę nowych altan i obiektów gospodarczych parterowych o pow. zabudowy max. 25 m^2 i wys. w kalenicy max. 5,0 m,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
      - powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. ogólnej działki,
      - teren 3ZD jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

19) teren o symbolu 1ZP
   a) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
      - dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych i usług na potrzeby cmentarza,
      - ustala się max. powierzchnię zabudowy usług 200 m^2 dla całego terenu,
      - obiekty usługowe parterowe o max. wysokości w kalenicy 5,0 m,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury,
      - teren położony w strefie 50 m od cmentarza, w pasie terenu 50 m od cmentarza obowiązują zasady ustalone w § 11 ust.1 pkt 2 tekstu Planu;

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIASTA I GMINY
w Błonie
05-870 BŁONIE, Rynek 8

5

20) teren o symbolu 2ZP
   a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie pasa zieleni wzdłuż rzeczki Rokitnicy,
      - ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury;

21) teren o symbolu 3ZP
   a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejącego parku, jako terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
      - ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów służących rekreacji – ścieżek rowerowych, górki saneczkowej itp.,
      - aleja z cennym drzewostanem prowadząca z kościoła do cmentarza z charakterystyczną bramą jest objęta ochroną konserwatorską, wszelkie działania na tym terenie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

22) teren o symbolu WS
   a) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych– rzeka Rokitnica,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieków wodnych,
      - zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieków,
      - przebudowa cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, budowli komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Gospodarki Wodnej;

23) teren o symbolu ZC
   a) przeznaczenie – teren istniejącego cmentarza,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - cmentarz jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 1335 z dnia 08.12.89), w związku z tym na terenie cmentarza obowiązują zasady określone w § 9 pkt 2 tekstu Planu,
      - na terenie ZC znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/21) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu,
      - ustala się ochronę znajdującego się na terenie cmentarza pomnika przyrody;
      - wszelkie działania inwestycyjne w strefie 15 m od pomników przyrody wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem przyrody;

24) teren o symbolu R
   a) przeznaczenie – tereny rolnicze,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
      - dopuszcza się zachowanie, rozbudowę i budowę budynków służących do prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej w ramach istniejących siedlisk rolniczych,
      - wysokość budynków mieszkalnych realizowanych w istniejących siedliskach rolniczych do dwóch kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 70% pow. ogólnej działki,

URZĄD MIASTA I GMINY
w Kłomnie
OD 810 WŁODNIE, Rynek 8

- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- teren R jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

25) teren o symbolu 1K
a) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren zainwestowany – istniejąca oczyszczalnia ścieków,
- dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem,
- dopuszcza się lokalizację nowych budynków związanych z funkcją oczyszczalni,
- oddziaływanie uciążliwości oczyszczalni powinno zamknąć się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- przy granicy terenu od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- teren 1K jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4,
- na terenie 1K znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/38) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu;

26) teren o symbolu 2K
a) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja,
c) zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca pompownia strefowa na sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszcza się modernizację, przebudowę sieci i urządzeń zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;

27) teren o symbolu E
a) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren zainwestowany – istniejąca stacja elektroenergetyczna 110/15 kV,
- dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem,
- dopuszcza się lokalizację nowych budynków związanych z funkcją stacji elektroenergetycznej,
- oddziaływanie uciążliwości stacji elektroenergetycznej powinno zamknąć się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

28) tereny o symbolu KDg
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej głównej
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany odcinek drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579, wraz z projektowanym wiaduktem,

URZĄD MIASTA I GMINY
w Błonie
05-870 Błonie, Rynek 5

- szerokość w liniach rozgraniczających terenu KDg położonego po północnej stronie terenów kolejowych zmienna - od 25,0 do 75,0 m (łącznie z terenem przeznaczonym pod proj. wiadukt) wg rysunku Planu,
- po południowej stronie linii kolejowej droga KDg przebiega istniejącą ul. Grodziską (obecny przebieg drogi wojewódzkiej nr 579), zachodnią linię rozgraniczającą drogi na tym terenie wyznacza się na 14,0 m od osi istniejącej jezdni na odcinku od terenów kolejowych do południowej granicy terenu o symbolu 6MN,U, z poszerzeniem do 40,0 m od osi jezdni na obszarze położonym przy linii kolejowej ze względu na projektowany wiadukt), oraz na 17,0 m od osi istniejącej jezdni na odcinku od północnej granicy terenu 7MN,U do południowej granicy terenu objętego Planem,
- w ciągu drogi głównej wyznacza się skrzyżowania z drogami niższej klasy: z 1KDz, 2KDz, 3KDz, 4KDz, 16KDd, 17KDd, 1KDd, 18KDd, nie dopuszcza się tworzenia innych skrzyżowań oraz włączeń dróg wewnętrznych,
- zakazuje się urządzania zjazdów z drogi KDg na przyległe nieruchomości,
- dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów do posesji,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,
- ustala się, że przebieg jezdni i szerokość pasa drogowego zostanie określony w projekcie technicznym, nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi;

29) tereny o symbolu 1 KDz, 2KDz, 3KDz, 4KDz
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych zbiorczych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - ulice zbiorcze szerokości w liniach rozgraniczających: 1KDz - 20,0 m, 2KDz – w istniejących liniach rozgraniczających, 3KDz - 25,0m, 4KDz -15,0 m wg zwymiarowania na rysunku Planu,
      - szerokość jezdni min. 6,0 m,
      - obustronne chodniki,
      - 2KDz – droga powiatowa nr 1429, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,
      - dopuszcza się zmianę rangi odcinka drogi 2KDz położonego po wschodniej stronie drogi KDg na drogę dojazdową – po realizacji drogi KDg;

30) tereny o symbolu 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 14KDd, 15KDd, 16KDd, 17KDd, 18KDd
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - ulice dojazdowe,
      - szerokość w liniach rozgraniczających: 1KDd – 10,0 m, 2KDd – 10,0 i 14,0 m, 3KDd – 8,0 i 6,0 m, 4KDd – 8,0 m, 5KDd – 12,0 i 10,0 m, 6KDd – 8,0 i 6,0 m, 7KDd – 10,0 m, 8KDd – 14,0 m, 9KDd – 8,0 m, 10KDd – 8,0 m, 11KDd – w istniejących liniach rozgraniczających,
        12KDd – 10,0 i 40,0 m (plac przed budynkiem dworca kolejowego), 15KDd – 10,0 m, 14KDd – 10,0 m,
        16KDd – 14,0 m, 17KDd – 10,0 m i sięgacz 8,0 m,
        18KDd – 12,0 m,
        placyki manewrowe wg rysunku Planu,
      - szerokość jezdni min. 4,5m,
      - dopuszcza się chodnik jednostronny,
      - 5KDd – na odcinku od ul. Bieniewickiej (2KDz) do zakrętu drogi szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 i 10,0 m wg rysunku Planu - istniejące drzewa (szpaler lip) do zachowania, chodnik jednostronny po wschodniej stronie jezdni,

URZĄD MIASTA I GMINY
w Brodnicy
05-870 BŁONIE, Rynek 8

- 12KDd (ul. Kolejowa) – droga wojewódzka nr 587, wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 16KDd – droga powiatowa nr 1423;

31) tereny o symbolu 12 KDd/KDg, 13KDd/KDg
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych oraz drogi publicznej głównej nad którymi projektowany jest wiadukt w ciągu drogi głównej KDg.
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - projektowany wiadukt w ciągu drogi głównej nad drogami dojazdowymi o przebiegu sprecyzowanym na etapie dokumentacji technicznej drogi,
      - ulice dojazdowe szerokości w liniach rozgraniczających: 12KDd/KDg – 22,0 m, 13KDd/KDg – 10,0 m - wg rysunku Planu,
      - szerokość jezdni wg stanu istniejącego,
      - obustronne chodniki;

32) tereny o symbolu 19KD, 20KD
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, dojazdowych.
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - 19KD – teren o szerokości 2,0 m pod poszerzenie ul. Grodziskiej,
      - 20KD - teren o szerokości 1,0 m pod poszerzenie ul. Mokrej.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą; podział gruntów przyległych do drogi KDg wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie dostępności komunikacyjnej działek powstałych w wyniku podziału;
2) nowo wydzielane działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o szerokości min. 20,0 m i wielkości powierzchni min. 800 m^2, dla zabudowy usługowej i produkcyjnej wielkość działki powinna być dostosowana do charakteru i potrzeb prowadzonej działalności, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m i min. powierzchni 600 m^2;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,
4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wymienionych w pkt 2 szerokości i wielkości nowo wydzielonych działek do 5 %;
5) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z ulic określonych Planem lub przylegających (a nie objętych Planem) do przedmiotowych nieruchomości, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 1;
6) dla obszarów oznaczonych symbolami: 1U,P, 2U,P, 3U,P, 1U, 1MN,U, 7MN i 7MN,U – w przypadku ich podziału konieczne jest wydzielenie terenów pod drogi dojazdowe wewnętrzne, w uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 1;

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD MIASTA I GMINY w Błonie 05-870 BŁONIE Rynek 8

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
   1) drogi publiczne określone niniejszym Planem, (z zastrzeżeniem zawartym w § 11 ust.2 pkt 28);
   2) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;
   3) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym Planem.

2. Powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez ulice: Sochaczewską, Narutowicza, Targową, Traugutta, Grodziską (z zastrzeżeniem zawartym w § 11 ust.2 pkt 28), Żukówkę, Mokrą i Bieniewicką.

3. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: MN – 2 msc/dom, MW – 1i1/2 msc/mieszkanie, U i U,P – 30 msc/1000m^2 pow. użytkowej lub 40 msc/100 zatrudnionych, ZD – 1 msc/2 działki, ZC – 6 msc/1ha; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.

4. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

   1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy i modernizacji, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;
   2) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu;
   3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi; jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią;
   4) na terenach zmeliorowanych ustala się, że zagospodarowanie tych terenów powinno odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

5. Zaopatrzenie w wodę:

   1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

URZĄD MIASTA TORUŃ

6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni; z chwilą realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz podłączenia do w/w. sieci kanalizacji sanitarnej;
3) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
4) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych;
5) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przyjętą koncepcją kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika;
6) wody deszczowe z utwardzonych terenów produkcyjnych i przeznaczonych pod komunikację publiczną przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia;
7) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu (z pozostałych terenów) wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie Planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego siecią;
2) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych, zgodnie z rysunkiem Planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznej:
15kV obejmuje pas terenu po 6,0 m od osi linii w obie strony,
110 kV obejmuje pas terenu po 14,5 m od skrajnego przewodu.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

8. Telekomunikacja:

ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego.

9. Zaopatrzenie w gaz:

ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub ze źródeł lokalnych.

05-870 Błonie, Rynek 8

10. Zaopatrzenie w energię cieplną:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej, lub ze źródeł indywidualnych ciepła, (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny;
2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

11. Usuwanie odpadów:

1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami;
2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;
3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy szczególne.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenu.

Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 17. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDg, KDz, KDd i KD, K, E, ZC, ZP, R w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MN, MN,U, MW, ZD w wysokości - 10%, U,P, U w wysokości - 20%.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Robert Tkijowski

Otrzymują:

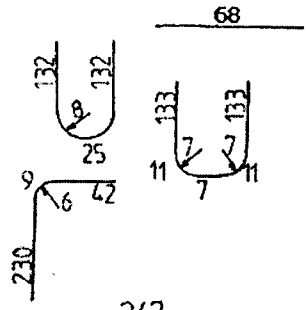
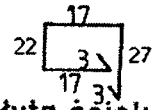
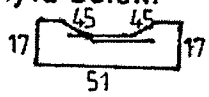
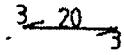
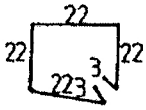
1. wnioskodawca
2. a/a

URZĄD MIASTA I GMINY
w BIECZU
05-820 BIECZ, Rynek 1

58

Wykonawca:	Biuro Inżynierii i Doradztwa Ekologicznego PANAGEA sp. z o.o. 03-908 Warszawa, ul. Berezyńska 39
Zleceniodawca:	URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE, 05-870 Błonie, ul. Rynek 6
Inwestycja:	PUNKT PRZEŁADUNKU ODPADÓW KOMUNALNYCH WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, PLACEM POSTOJOWYM I OGRODZENIEM W BŁONIU, BŁONIE, ul. TOWAROWA
Stadium:	Projekt budowlany
Branża:	Orientacja
Tytuł rysunku:	**ORIENTACJA**
Opracowała:	mgr inż. Barbara Widuch
Sprawdził:	mgr inż. Jerzy Sznajder upr. proj. St-575/86
Skala: 1 : 25 000	*Data:* 04-06.2007 — *Rys. nr:* 01

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ
— PLAC SKŁADOWY — PUNKT PRZEŁADUNKU ODPADÓW

Nr preta	Kształt preta	Średnica preta Ø mm	Ilość szt	Długość cm	Długość całkowita cm KLASA A-I Ø 4	KLASA A-II Ø 10	KLASA A-II Ø 12	KLASA A-II Ø 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1b	 68	12	31	68			2108	
1		14	28	289				8092
1a		14	3	295				885
2		12	62	291			18042	
3	343	10	444	343		152292		
4	342	12	8	342			2736	
5	263	10	532	263		139916		
6	263	12	28	263			7364	
7	117	10	70	117		8190		
8	117	12	4	117			468	
9	122	10	105	122		12810		
10	122	12	2	122			244	
	WIENIEC 3180	12	5	5260			26300	
		4	177	89	15753			
	płyta ściek. 300	10	30	300		9000		
		4	55	175	9625			
		4	264	26	6864			
		4	224	64	14336			
		4	16	94	1504			
	RAZEM cm				48082	322208	57262	8977
	kg/m				0,099	0,617	0,888	1,21
	kg				47,6	1998,1	508,5	108,7

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

MAREK MAZURKIEWICZ, ul. Grzybowska 9 m 911, 00-132 WARSZAWA, tel. 624-12-15

Nr pręta	Kształt pręta	Średnica pręta Ø mm	Ilość szt.	Długość cm	Długość całkowita cm				
					Ø4	Ø 8	Ø 10	Ø 12	Ø 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	SŁUPY WOLNOSTOJĄCE SZT 5								
1	jw	14	10	289					2890
1b	jw	12	10	68				680	
	strzemiona	4	40	64	2560				
	RAZEM cm				2560			680	2890
	kg/m				0,099			0,888	1,21
	RAZEM kg				2,6			6,1	35,0

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Marek Mazurkiewicz, ul. Grzybowska 9 m 911, 00-132 Warszawa, tel. 654 90 89, 624 12 15

M. Maz

ZESTAWIENIE STALI KSZTAŁTOWEJ

WYKAZ MATERIAŁU

Nr .....

Nr rysunku .....
Nr zamówienia .....
Ilość stron .....
Wykazu od ..... do .....
Data .....
Wykonał: .....
Sprawdził: .....

Inwestycja .....
Obiekt .....
Element .....

Poz.	Sztuk	Profil, grubość bl. i szerokość	Długość mm	Ciężar kg jedn.	Ciężar kg 1 sztuki	Ciężar kg na 1 element wysyłkowy	Gat. mat.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		OKUCIA SŁUPÓW WOLNOSTOJACYCH	SZT	5			St3SX/S235JR/	
1	2	L 60×60×6	400	5,42	2,17	4,34		
2	2	≠ 60×6	150	2,83	0,43	0,86		
3	2	≠ 100×6	160	4,71	0,76	1,52		
4	2	≠ 50×5	100	1,97	0,20	0,40		
5	1	≠ 50×5	80	1,97	0,16	0,16		
6	1	≠ 200×8	260	12,6	3,28	3,28		
		Razem				10,56		
		Razem 5 szt				52,80		
		OKUCIA POD SŁUPY NA ŚCIANACH	SZT	15				
4	2	≠ 50×5	100	1,97	0,20	0,40		
5	2	≠ 50×5	80	1,97	0,16	0,32		
6	1	≠ 200×8	260	12,6	3,28	3,28		
7	1	[120	400	13,4	5,36	5,36		
		Razem				9,36		
		Razem 15 szt				140,40		
		SŁUPY SZT 15 + 5						
8	11+9	≠ 160×8	160	10,0	1,6	32,00		
9	10	[120	4310	13,4	57,76	577,60		
10	30	[100	2260	10,6	23,96	718,80		
11	40	[80	800	8,64	6,92	276,80		
12		L 60×60×6	70000	5,42		379,40		
		Razem				1984,60		
		ŁĄCZNIE				2177,80		
		do przeniesienia						

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

MAREK MAZURKIEWICZ ul. GRZYBOWSKA 9 m 911. 00-132 WARSZAWA. tel. (0-22) 624-12-15

M. Mz