URZĄD MIASTA I GMINY
w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 8
tel. (22) 7253004, fax (22) 7253067

Błonie, dnia 20.08.2008 r.

WZP-341/26/2008

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
wykonanie koncepcji i projektu technicznego budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Witki, Łaźniew, Kopytów, Rokitno, Konstantów, Nowe Faszczyce i Stare Faszczyce oraz w Bieniewicach – ulica Akacjowa gm. Błonie

Do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu jak wyżej:

Pyt.1: Czy koszt pełnienia nadzoru autorskiego powinien być wkalkulowany w cenę ryczałtową opracowania dokumentacji projektowej?
Odp. 1: W odpowiedzi Zamawiający informuje, iż do ceny ryczałtowej nie należy wliczać kosztu pełnienia nadzoru autorskiego.

Pyt.2: Czy w terminie do 29 maja 2009 r. należy przekazać kompletną dokumentację projektową, czy też w terminie tym należy uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę?
Odp. 2: Zamawiający modyfikuje ostateczny termin na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, nowy zapis brzmi następująco:
Etap II- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę określa się na sześć miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pyt.3: W przypadku braku kontaktu z właścicielami posesji do ustalenia lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej, czy dopuszczane będzie pominięcie takiej posesji w opracowaniu trasy przyłącza?
Odp. 3: W takich przypadkach decyzja o opracowaniu trasy przyłącza zostanie podjęta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pyt.4: Czy teren objęty zakresem opracowania posiada dokładny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, a jeśli nie to czy w zakresie zamówienia jest opracowanie wniosków do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego?
Odp. 4: Powyższe tereny są objęte planami zagospodarowania. Mogą być przypadki braku planu dla konkretnych działek i w takich przypadkach należy wystąpić o ustalenie inwestycji celu publicznego.

Pyt.5: Czy Zamawiający posiada decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, a jeśli nie, to czy jest to objęte przedmiotem zamówienia?
Odp. 5: Zamawiający nie posiada decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i należy takie opracowanie wykonać i uwzględnić w kosztach.

Pyt.6: Czy pkt IV SIWZ (§ 2 pkt 1 umowy) dotyczący terminu realizacji mógłby być zapisany jak niżej:
1. ETAP- I - wykonanie koncepcji - do dnia 28 listopada 2008 r.
2. ETAP II - dostarczenie materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - trzy miesiące od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.
3. ETAP III - opracowanie dokumentacji projektowej - trzy miesiące od dnia otrzymania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odp. 6: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ i umowy w punktach dotyczących terminów realizacji przedmiotu zamówienia, aktualny zapis brzmi:
1. ETAP I - wykonanie koncepcji - do dnia 15.12.2008 r.
2. Etap II - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę określa się na sześć miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pyt. 7: Czy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji (ETAP II) możliwe jest wystawienie faktury przejściowej np. w wysokości 30% wartości zadania (po zaktualizowaniu wtórników) i później końcowej 40% po zdaniu dokumentacji?

Odp. 7: Zamawiający modyfikuje zapisy dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, aktualny zapis brzmi:
Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczenia robót do 80% wartości ceny umownej przedmiotu zamówienia w etapach:
- za wykonanie koncepcji,
- za przygotowanie map do ZUD z wniesionymi trasami sieci kanalizacji sanitarnej,
- za wykonanie dokumentacji projektowej.

Pyt. 8: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale IV podaje wymagane terminy realizacji zamówienia:

1. Etap I – wykonanie koncepcji – do dnia 28 listopada 2008 r.
2. Etap II – opracowanie dokumentacji projektowej – do dnia 29 maja 2009 r.

Dotrzymanie podanych przez Zamawiającego terminów jest możliwe wyłącznie dla opracowania koncepcji, pod warunkiem jej wykonania na mapach zakupionych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej – bez aktualizacji map.
Sporządzenie projektu budowlanego wymaga uzyskania zaktualizowanej mapy zasadniczej przyjętej z zasobów Ośrodka. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim posiada mapę numeryczną obejmującą cały powiat, lecz nie podaje ona stanu rzeczywistego granic własności. Wykonana digitalizacja z mapy własnościowej o skali 1:5000 i naniesienie powyższego na mapę numeryczną spowodowało błędy dochodzące w niektórych przypadkach do kilkunastu metrów.
Powyższe było przyczyną wydania (w formie powiadomienia) przez Kierownika Referatu Kontroli Opracowań Geodezyjnych Starostwa Powiatowego, pisma skierowanego do geodetów – informującego, że mapy do celów projektowych od dnia 1 czerwca 2008 roku, muszą zawierać opracowanie obejmujące ustalenie granic, tam gdzie ich przebieg nie został uprzednio ustalony.
Powyższe w sposób zasadniczy wydłuża czas wykonania aktualizacji mapy oraz zwiększa koszty jej wykonania.
Z uzyskanych informacji, wszystkie miejscowości (z wyjątkiem Bieniewic) dla których ma być opracowany projekt budowlany kanalizacji sanitarnej nie mają ustalonych granic.
Projekt budowlany w zakresie ujętym w SIWZ z podanych wyżej przyczyn możliwy jest do wykonania w terminie do 31.07.2009 r. z podziałem etapu II na podetapy w niżej proponowanych datach:
1. Bieniewice, Rokitno, Kopytów – do 31.03.2009 r.
2. Witki, Łaźniew – do 31.05.2009 r.
3. Konstantów, Stare Faszczyce, Nowe Faszczyce – do 31.07.2009 r.
Termin opracowania koncepcji tak jak w SIWZ – z wykonaniem na mapach bez aktualizacji.

Odp. 8: W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż modyfikuje termin realizacji zamówienia, aktualny termin realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się w odpowiedzi na pyt. nr 6.

Na podstawie art. 39 ust. 6 ustawy pzp, w związku z powyższą modyfikacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Terminem składania ofert jest dzień 29.08.2008 r. godz. 11:00.
Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.08.2008 r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego.

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Bożena Hofman