OBIEKT

# PROJEKT URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNY REWITALIZACJI RZEKI ROKITNICY NOWEJ, Z PRZYLEGŁĄ UL. MICKIEWICZA I PARKIEM MIEJSKIM W BŁONIU

KOD PROJEKTU

**2.BŁN**

FAZA PROJEKTU

**PROJEKT etapu I**

DATA OPRACOWANIA

**LUTY 2008**

INWESTOR

GMINA BŁONIE

reprezentowana przez: mgr Zenona Reszkę - Burmistrza Miasta i Gminy Błonie
05-870 Błonie, ul. Rynek 6
tel. /0-22/ 725-46-47, /0-22/ 725-44-65
tel. /0-22/ 725-34-74, fax. /0-22/ 725-30-67
e-mail: ratusz@umig.blonie.pl

| | PROJEKTANCI | PODPIS: |
|---|---|---|
| **KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO** | mgr inż. arch Piotr ŻOCHOWSKI<br>upr. nr Bł/29/01 | |
| **SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO** | mgr inż. Małgorzata SMOLEŃSKA<br>upr. nr WA-113/92 | |
| | tech.bud. Paweł ROMAN | |
| **SPRAWDZAJĄCY PROJEKT** | mgr inż. arch Bartłomiej PRZYBYLSKI<br>upr. nr St-368/79 | |

BIURO PROJEKTÓW

MARBUD-INWEST Projektowanie i Realizacja Inwestycji
B. Siudalski, W. Kostrowicki Spółka Jawna
03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 14 lok.208 e-mail: marbud@neostrada.pl
Telefon / Fax. /0-22/ 675-21-33, /0-22/ 675-19-97, telefon 0-660-73-88-61, 0-660-73-88-63

# CZĘŚĆ OPISOWA

## SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny.

2. Zbiorcze zestawienie kosztów rewitalizacji rzeki Rokitnicy Małej z przyległą ul. Mickiewicza i parkiem miejskim w Błoniu.

3. Załączniki – poprzedzone spisem załączników

3. Część rysunkowa – poprzedzona spisem rysunków

# OPIS TECHNICZNY

## I. DANE OGÓLNE

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rewitalizacja terenów zielonych rzeki Rokitnicy wraz z przyległą ulicą Mickiewicza oraz Parku Miejskiego zlokalizowanego w centrum Błonia w rejonie ulicy Norwida wraz z infrastrukturą rekreacyjną. Tereny te historycznie były miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Miasta Błonie.

Infrastruktura rekreacyjna obejmuje wybudowanie :

1. ścieżek rowerowych w obrębie Parku Miejskiego od ulicy Grodziskiej wzdłuż rzeki Rokitnicy do ulicy Okrężnej i dalej granic Miasta
2. skateparku zlokalizowanego obok Parku Miejskiego przy ulicy Norwida
3. boiska wielofunkcyjnego z zapleczem techniczno – gospodarczym
4. boiska sportowego z bieżnią i trybunami
5. dwóch placów zabaw dla dzieci w Parku Miejskim
6. modernizacji i odbudowy ulicy Mickiewicza

### 2. Podstawy opracowania

Podstawy formalne i merytoryczne koncepcji rewitalizacji:

1. Umowa
2. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Błonie.
3. Koncepcja lokalizacji ścieżek rowerowych w ramach Stowarzyszenia Gmin Zachodniego Mazowsza „MAZOVIA".
4. Konsultacje i uzgodnienia z Inwestorem,

### 3. Założenia ogólne

3.1 Założenia ogólne rewitalizacji obszarów objętych niniejszą koncepcją sformułowane są w rozdziale '5 Planowane działania w latach 2007-2013 na obszarze rewitalizowanym" Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Błonie. Koncepcja obejmuje przedsięwzięcia I etapu rewitalizacji rzeki Rokitnicy i terenów przyległych. Efektem przedsięwzięć związanych z rewitalizacją ma być :

- Przywrócenie rekreacyjnej funkcji rzeki
- Estetyzacja terenów przyległych ( ulice i chodniki)
- Estetyzacja i przywrócenie funkcji rekreacyjnych parku i rzeki
- Przywrócenie i rozwój możliwości uprawiania sportu i kultury fizycznej
- Przez integralne połączenie rewitalizowanych obszarów Miasta z terenem Wielofunkcyjnego Budynku dla potrzeb kultury z jego zewnętrzną sceną od strony Parku stworzenia miejsca kulturotwórczego dla mieszkańców

3.2 niniejsze opracowanie obejmuje obiekty realizowane na podstawie zgłoszenia

- ścieżki rowerowe na terenie parku i wzdłuż rzeki Rokitnicy do ulicy Grodziskiej realizowane po trasie istniejących żużlowych ścieżek
- wykonanie placyków postojowych przy zrealizowanej ścieżce rowerowej w ramach budowy ulicy Mickiewicza
- oczyszczenie i odnowienie faszynowania oraz uzupełnienie i konserwacja zieleni brzegów rzeki Rokitnicy
- usunięcie namułu i żwirowanie dna i brzegów rozlewiska rzeki Rokitnicy w Parku Miejskim

3.3 pozostałe obiekty będą realizowane na podstawie odrębnych opracowań projektowych w celu uzyskania pozwolenia na budowę

## II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

### 1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren rewitalizacji obejmuje obszar wzdłuż ulic Norwida i Mickiewicza

Istniejąca na tym terenie zabudowa, stanowi zabudowę niską w większości jednorodzinną zlokalizowaną wzdłuż rzeki Rokitnicy.

W rejonie Parku Miejskiego wzdłuż ulicy Norwida zlokalizowane są tereny Liceum Ogólnokształcącego przeznaczone pod zabudowę obiektami sportowymi.

Po przeciwnej stronie do terenów sportowych Liceum zlokalizowany jest Park Miejski

Obszar Parku Miejskiego przylega bezpośrednio do projektowanego Budynku wielofunkcyjnego dla potrzeb Kultury oraz do istniejącego Ośrodka Kultury „Poniatówka"

**Istniejąca obsługa komunikacyjna to:**
ulica Norwida z nawierzchnią asfaltową w stanie dostatecznym
ulica Mickiewicza z nawierzchnią nieutwardzoną w bardzo złym stanie

**Zieleń istniejąca**

Istniejącą zieleń wzdłuż rzeki Rokitnicy stanowią drzewa liściaste oraz trawy porastające brzegi rzeki

Istniejącą zieleń parku stanowią starodrzewy w większości to kasztanowce , topole oraz akacje . Wzdłuż ulicy Norwida zlokalizowany jest szpaler drzew tworzących aleję lipową.

Ponadto na terenie parku znajdują się w stanie rozproszenia inne gatunki drzew . Istniejący drzewostan parku jest w dobrej kondycji i wymaga niewielkich zabiegów pielęgnacyjnych.

MARBLD
Invest

## 2. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 2.1 Zabudowa obiektami sportowymi

- **Boisko sportowe** - projekt zakłada zrealizowanie na terenach sportowych Liceum Ogólnokształcącego boiska sportowego do gry w piłkę nożną z bieżnią 6 torową o długości 100 m oraz 4 torową wokół boiska i trybunami
- **Boisko wielofunkcyjne** – przeznaczone do gier zespołowych ( siatkówka , piłka ręczna , koszykówka , tenis) z możliwością wykorzystania w okresie zimowym jako sztuczne lodowisko
- **Skatepark** - z przeznaczeniem do realizacji zawodów i uprawiania jazdy na rolkach

### 2.2. Ścieżki rowerowe

Projekt zakłada realizację ścieżek rowerowych w następujących rejonach tworzących jednolity układ

- Wzdłuż rzeki Rokitnicy w ramach budowy i modernizacji ulicy Mickiewicza - wykonane
- W obrębie Parku Miejskiego – po śladzie ścieżek żużlowych- do wykonania
- Wzdłuż rzeki Rokitnicy do ulicy Grodziskiej – pośladzie ścieżki żwirowej – do wykonania
- Miejsca odpoczynku dla rowerzystów w postaci placyków z ławką , stołem , stojakiem dla rowerów i zejściem nad brzeg rzeki
- Urządzenia związane z urządzeniem placyków do wypoczynku w części rysunkowej

### 2.3 Obsługa komunikacyjna

Projekt zakłada modernizację ulic :

- Mickiewicza od Parku do ulicy Okrężnej
- Norwida w obrębie Parku Miejskiego

### 2.4 Zieleń projektowana

W projekcie przewidziano uzupełnienie istniejącej zieleni o nowe nasadzenie drzewami i krzewami sadzone jako szpalery i grupy kompozycyjne wzdłuż ciągów pieszych i ścieżek rowerowych. . Wykaz nasadzeń w części rysunkowej

### 2.5. Nawierzchnie

Wszystkie materiały, ich rodzaj i wymiary zgodne z rysunkami detali nawierzchni oraz rysunkiem dotyczącym zasad kształtowania i rodzajów nawierzchni.

Miejsca parkingowe:
– kostka betonowa, wibrowana, gr. 15 cm
Chodniki:
– kostka betonowa szara;
– kostka betonowa czerwona

Ulice:
– nawierzchnie asfaltobetonowe

## 2.6. Sieci zewnętrzne

**Odprowadzenie ścieków** nastąpi do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zaprojektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę istniejącej sieci sanitarnej pod boiskiem sportowym

**Przyłącze wody** do obiektów z miejskiej sieci wodociągowej,

**Wody deszczowe** odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

**Przyłącze energii** elektrycznej zostanie wykonane na bazie istniejącej sieci elektrycznej

**Monitoring** wybudowanie sieci monitoringu przemysłowego obejmującego urządzenia Parku Miejskiego , obiektów sportowych , ścieżek rowerowych połączony w integralny system ochrony z Budynkiem Wielofunkcyjnym dla potrzeb kultury

## 2.7 Place zabaw

Projekt zakłada wybudowanie 2 placów zabaw dla dzieci ( młodszych i starszych)w Parku Miejskim. Elementy wyposażenia placów zabaw w części rysunkowej

## 2.8 Rzeka Rokitnica

Projekt zakłada w ramach rewitalizacji :

- Odtworzenie faszynowania brzegów rzeki
- Oczyszczenie koryta rzeki
- Odnowienie i konserwacji zieleni brzegów rzeki
- Wyłożenie brzegów rzeki kamieniem łamanym lub otoczakami szerokości 30 cm

## 2.9 Zalew rzeki Rokitnicy z nabrzeżem dla kajaków

Projekt zakłada odmulenie zalewu rzeki i plaży poprzez żwirowanie. Nabrzeże dla kajaków będzie realizowane na podstawie odrębnych opracowań projektowych.

## 2.10 Park Miejski

W założeniach projektu przeprowadzone zostaną następujące prace:

- Odbudowa alejek żwirowych w parku
- Budowa ścieżek rowerowych
- Budowa ścieżek z kostki
- Pielęgnacja istniejącej zieleni
- Nowe nasadzenia
- Odbudowa oświetlenia parku

## 3. Zestawienie powierzchni

### 3.1. Powierzchnie

Powierzchnia terenu.....60 000 $m^2$

Powierzchnia zabudowy .....2 000 $m^2$

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych
(drogi, parkingi, place i chodniki).....6 000 $m^2$

Powierzchnia terenów zielonych..... 30 000 $m^2$

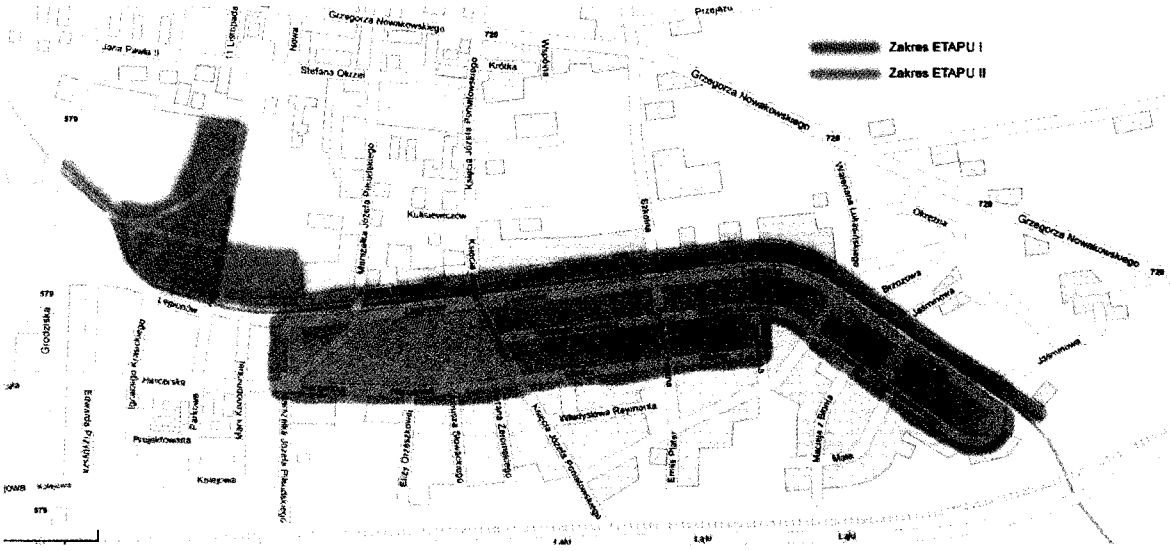
## 4. Ochrona środowiska

Objęte projektem rewitalizacji przedsięwzięcie nie jest szczególnie szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi inwestycją, jak też inwestycją mogącą pogorszyć stan środowiska i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie narusza struktury powierzchni ziemi w sposób wpływający ujemnie na środowisko.
Na terenie opracowania przewiduje się zachowanie drzewostanu istniejącego, jak również nowe nasadzenia zieleni wzdłuż ciągów pieszych oraz w obrębie przestrzeni publicznych.

Projekt nie narusza interesów osób trzecich, w tym: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej i środków łączności, pozbawienia dostępu światła dziennego, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**Etapowanie rewitalizacji rzeki Rokitnicy wraz z przyległym terenem.**



Warszawa dn. 27.02.2008

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt urbanistyczno-architektoniczny
**REWITALIZACJI RZEKI ROKITNICY, Z PRZYLEGŁĄ UL. MICKIEWICZA I PARKIEM MIEJSKIM W BŁONIU,**
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BARTŁOMIEJ PRZYBYLSKI
**architekt**
**upr. proj. nr St-368/79**

Projektant:.....

Sprawdzający:.....