.....
(miejscowość, data)

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
(adres)

.....

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem**[1] zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej[2] w skali 1:500/1:1000/1:2000[2][3] obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. **Charakterystyka inwestycji:**

   a) zapotrzebowanie:

   — na wodę: średnio ..... m^3/miesiąc; max ..... m^3/dobę

   — na energię: elektryczną ..... kW; cieplną..... kJ

   — sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

   .....

   .....

   — inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

   .....

   .....

   .....

   — sposób unieszkodliwiania odpadów[4]

   .....

   .....

   .....

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....

.....

.....

— opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....

.....

.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....

.....

.....

.....

— dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko[5]:

.....

.....

.....

d) powierzchnia sprzedaży[6]: ..... m^2.

Załączniki:

— kopia mapy zasadniczej/katastralnej[2] w skali 1:500/1:1000/1:2000[2][3] obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objetego wnioskiem[1] (3 egz.)

— graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,

— raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko[7]

— .....

— .....

— .....

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)[8]

---

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy
2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej
3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
4) w razie potrzeby
5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe
6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie – skreślić
8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego)